

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

1.1. SAP-255 SAMAE - ADMINISTRAÇÃO LOCAL, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO (ACÓRDÃO TC 2622/2013) (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
A.02.000.070108	Encadernação espiral até 100 folhas	SP Obras	UN	334,00000000	R\$ 7,43	R\$ 2.481,62
A.02.000.070107	Impressão colorida em papel sulfite A4	SP Obras	UN	24.000,00000000	R\$ 2,16	R\$ 51.840,00
S.01.000.080349	Veículo com capacidade para 4 pessoas, pot. 1.000CC - Cond. D	SP Obras	H	7.200,00000000	R\$ 83,58	R\$ 601.776,00
					TOTAL Material:	R\$ 656.097,62
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88241	AJUDANTE DE OPERAÇÃO EM GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5.280,00000000	R\$ 25,49	R\$ 134.587,20
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	30,00000000	R\$ 4.894,45	R\$ 146.833,50
93566	AUXILIAR DE ESCRITORIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	30,00000000	R\$ 4.221,14	R\$ 126.634,20
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	220,00000000	R\$ 28,95	R\$ 6.369,00
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1.320,00000000	R\$ 75,41	R\$ 99.541,20
93565	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	30,00000000	R\$ 22.606,80	R\$ 678.204,00
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	220,00000000	R\$ 31,05	R\$ 6.831,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	880,00000000	R\$ 24,31	R\$ 21.392,80
100309	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2.640,00000000	R\$ 42,89	R\$ 113.229,60
101460	VIGIA DIURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	MES	60,00000000	R\$ 4.671,71	R\$ 280.302,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1.613.925,10
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91633	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 9.700 KG, POTÊNCIA DE 160 CV - MATERIAIS NA OPERAÇÃO. AF_08/2015	SINAPI	H	480,00000000	R\$ 136,00	R\$ 65.280,00
					TOTAL Serviço:	R\$ 65.280,00
					VALOR:	2.335.302,72

1.2. 99059 LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024 (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02800000	R\$ 43,06	R\$ 1,20
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00700000	R\$ 44,51	R\$ 0,31
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 1,51
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00004433	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,41250000	R\$ 24,50	R\$ 10,10
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,11100000	R\$ 13,59	R\$ 1,50
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,74450000	R\$ 6,82	R\$ 5,07
00010567	TABUA *2,5 X 23* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55000000	R\$ 8,05	R\$ 4,42
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,02560000	R\$ 35,78	R\$ 0,91
					TOTAL Material:	R\$ 22,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72470000	R\$ 25,44	R\$ 18,43
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,72470000	R\$ 28,95	R\$ 20,98
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 39,41

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00400000	R\$ 491,74	R\$ 1,96
					TOTAL Serviço:	R\$ 1,96
					VALOR:	64,88

1.3. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 400,00	R\$ 400,00
00005065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 25,85	R\$ 0,29
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 13,85	R\$ 0,18
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 3,61	R\$ 11,58
					TOTAL Material:	R\$ 412,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37290000	R\$ 28,95	R\$ 10,79
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,11860000	R\$ 24,31	R\$ 27,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 37,98

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	R\$ 24,72	R\$ 12,36
					TOTAL Serviço:	R\$ 12,36
					VALOR:	462,39

1.4. 00010775 LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) (MES)
--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010775	LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	SINAPI	MES	1,00000000	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00
					TOTAL Equipamento:	R\$ 1.100,00
					VALOR:	1.100,00

1.5. 98459 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02640000	R\$ 43,06	R\$ 1,13
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00660000	R\$ 44,51	R\$ 0,29
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 1,42

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,22730000	R\$ 7,13	R\$ 8,75
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,06800000	R\$ 13,36	R\$ 0,90
00006194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,00000000	R\$ 5,08	R\$ 10,16
00007243	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	SINAPI	M2	0,58530000	R\$ 40,96	R\$ 23,97
					TOTAL Material:	R\$ 43,78

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49200000	R\$ 25,44	R\$ 12,51
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,73500000	R\$ 28,95	R\$ 21,27
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 33,78

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00610000	R\$ 491,74	R\$ 2,99
					TOTAL Serviço:	R\$ 2,99
					VALOR:	81,97

1.6. 105113 ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA DE 2000 LITROS. AF_03/2024 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,74250000	R\$ 43,06	R\$ 31,97
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,18480000	R\$ 44,51	R\$ 8,22
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 40,19



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001347	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 12 MM	SINAPI	M2	6,56250000	R\$ 72,05	R\$ 472,82
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10550000	R\$ 537,50	R\$ 594,20
00002747	MOURAO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 16 A 20 CM, H = 2,20 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO (PARA CERCA)	SINAPI	M	79,20000000	R\$ 49,97	R\$ 3.957,62
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	37,95000000	R\$ 7,13	R\$ 270,58
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	1,64800000	R\$ 13,36	R\$ 22,01
00006194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	22,00000000	R\$ 5,08	R\$ 111,76
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	108,24000000	R\$ 11,82	R\$ 1.279,39
				TOTAL Material:		R\$ 6.708,38

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	32,21700000	R\$ 25,44	R\$ 819,60
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	48,23300000	R\$ 28,95	R\$ 1.396,34
							TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 2.215,94
							VALOR:		8.964,51

1.7. 95634 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC 20 MM (1/2") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)

Material		FORNECEDOR	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,09540000	R\$ 18,62	R\$ 1,77
00003729	KIT CAVALETE, PVC, COM REGISTRO, PARA HIDROMETRO, BITOLAS 1/2" OU 3/4" - COMPLETO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 166,29	R\$ 166,29
				TOTAL Material:		R\$ 168,06

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,28610000	R\$ 25,07	R\$ 32,24
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,28610000	R\$ 28,78	R\$ 37,01
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 69,25
				VALOR:		237,31

1.8. 101497 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE SOBREPOR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS (UN)

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001094	ARMAÇAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,24	R\$ 18,24
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATÃO POLIDO, DIÂMETRO NOMINAL 5/8", DIÂMETRO EXTERNO = 34 MM, DIÂMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,43	R\$ 2,86

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,41	R\$ 1,64
00034643	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 43,09	R\$ 43,09
00039809	CAIXA PARA MEDIDOR POLIFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 190,92	R\$ 190,92
00014153	FITA METALICA PERFURADA, L = *18* MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = *30* KGF	SINAPI	UN	0,06000000	R\$ 57,68	R\$ 3,46
00003398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSAO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,41	R\$ 5,41
00004346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 9,37	R\$ 28,11
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,28	R\$ 0,56
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,16640000	R\$ 4,15	R\$ 0,69
					TOTAL Material:	R\$ 294,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38970000	R\$ 26,13	R\$ 10,18
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,50780000	R\$ 31,45	R\$ 110,32
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 120,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 601,33	R\$ 601,33
91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	16,65000000	R\$ 17,03	R\$ 283,54
104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,04	R\$ 24,04
96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	1,95000000	R\$ 59,79	R\$ 116,59
91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 26,31	R\$ 26,31
91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,90	R\$ 23,90
93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 71,56	R\$ 71,56
91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6,05000000	R\$ 21,93	R\$ 132,67
96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 151,28	R\$ 151,28
91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,60	R\$ 14,60
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.445,82

VALOR:	1.861,30
--------	----------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

1.9. 105114 EXECUÇÃO DOS APOIOS PARA CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL. AF_03/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12,68300000	R\$ 29,39	R\$ 372,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,45600000	R\$ 24,31	R\$ 205,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 578,31

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96555	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 817,22
96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	4,70590000	R\$ 102,28
TOTAL Serviço:					R\$ 1.298,53
VALOR:					1.876,84

1.10. 105116 INSTALAÇÃO E DESINSTALAÇÃO MANUAL DE CONTÊINER OU MÓDULO HABITÁVEL PEQUENO. AF_03/2024 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18000000	R\$ 25,44	R\$ 4,57
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26900000	R\$ 28,95	R\$ 7,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,35
VALOR:						12,35

1.11. 97063 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55460000	R\$ 34,63	R\$ 19,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10580000	R\$ 24,31	R\$ 2,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,77

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100251	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÉDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	SINAPI	MXKM	0,16730000	R\$ 14,87
TOTAL Serviço:					R\$ 2,48
VALOR:					24,25

1.12. 97062 COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000411	ABRACADEIRA DE NYLON PARA AMARRACAO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 200 X *4,6* MM	SINAPI	UN	0,54900000	R\$ 0,23

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

00007170	TELA FACHADEIRA EM POLIETILENO, ROLO DE 3 X 100 M (L X C), COR BRANCA, SEM LOGOMARCA - PARA PROTECAO DE OBRAS	SINAPI	M2	1,19900000	R\$ 3,94	R\$ 4,72
					TOTAL Material:	R\$ 4,84
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06534900	R\$ 25,44	R\$ 1,66
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06853670	R\$ 28,95	R\$ 1,98
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,64
					VALOR:	8,48

1.13. SAP-258 LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO (M2XMES)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020193	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TIPO FACHADEIRO, PECAS COM APROXIMADAMENTE 1,20 M DE LARGURA E 2,0 M DE ALTURA, INCLUINDO DIAGONAIS EM X, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	SINAPI	M2XME	1,00000000	R\$ 22,50	R\$ 22,50
					TOTAL Equipamento:	R\$ 22,50
					VALOR:	22,50

1.14. 72817 BANDEJA SALVA-VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020209	CAIBRO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	SINAPI	M	3,50000000	R\$ 25,57	R\$ 89,49
00011964	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	SINAPI	UN	0,35000000	R\$ 2,20	R\$ 0,77
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,40000000	R\$ 13,36	R\$ 5,34
00006194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	5,00000000	R\$ 5,08	R\$ 25,40
00004472	VIGA NAO APARELHADA *6 X 16* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,50000000	R\$ 33,11	R\$ 115,88
					TOTAL Material:	R\$ 236,88
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 25,44	R\$ 25,44
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,80000000	R\$ 28,95	R\$ 52,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 77,55
					VALOR:	314,43

1.15. SAP-260 ELEVADOR DE CREMALHEIRA TORRE 32M (UN)						
Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
SAP 375	BASE PARA ELEVADOR CREMALHEIRA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2.998,67	R\$ 2.998,67

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

SAP-318	Remuneração pela depreciação do equipamento (30% a cada 2,5 anos)	CPU-PPR	und	1,50000000	R\$ 99.777,39	R\$ 149.666,08
					TOTAL Geral:	R\$ 152.664,75
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
105103	ASCENSÃO E DESCIDA DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA. AF_03/2024	SINAPI	M	32,00000000	R\$ 119,76	R\$ 3.832,32
105106	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE TRECHO INICIAL DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA, CABINE SIMPLES - EXCLUSO FUNDAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2.726,03	R\$ 2.726,03
					TOTAL Serviço:	R\$ 6.558,35
					VALOR:	159.223,10

1.16. SAP-259 ELEVADOR DE CREMALHEIRA TORRE ATÉ 24M (UN)						
Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
SAP 375	BASE PARA ELEVADOR CREMALHEIRA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2.998,67	R\$ 2.998,67
SAP-318	Remuneração pela depreciação do equipamento (30% a cada 2,5 anos)	CPU-PPR	und	1,00000000	R\$ 99.777,39	R\$ 99.777,39
					TOTAL Geral:	R\$ 102.776,06
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
105103	ASCENSÃO E DESCIDA DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA. AF_03/2024	SINAPI	M	24,00000000	R\$ 119,76	R\$ 2.874,24
105106	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE TRECHO INICIAL DE ELEVADOR DE CREMALHEIRA, CABINE SIMPLES - EXCLUSO FUNDAÇÕES. AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2.726,03	R\$ 2.726,03
					TOTAL Serviço:	R\$ 5.600,27
					VALOR:	108.376,33

1.17. 104893 COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRAS, FORA DA PROJEÇÃO DA LAJE, EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_01/2024_PE (M2)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89453	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO PALHETA. AF_10/2022	SINAPI	M2	2,43512000	R\$ 103,05	R\$ 250,93
88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1,47145000	R\$ 4,42	R\$ 6,50
95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1,47145000	R\$ 17,39	R\$ 25,58
89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	SINAPI	KG	0,65863000	R\$ 10,58	R\$ 6,96
86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 543,22	R\$ 9,39
91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,21799000	R\$ 3,82	R\$ 4,65
91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6,67750000	R\$ 5,14	R\$ 34,32
91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	0,58044000	R\$ 10,66	R\$ 6,18

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

98294	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 5E, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	M	0,22370000	R\$ 8,47	R\$ 1,89
91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,25951000	R\$ 17,89	R\$ 4,64
89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,05190000	R\$ 52,11	R\$ 2,70
87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	0,23460000	R\$ 5,00	R\$ 1,17
90467	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,06522000	R\$ 24,69	R\$ 1,61
90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,15605000	R\$ 16,42	R\$ 2,56
95811	CONDULETE DE PVC, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 22,27	R\$ 0,38
93198	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	SINAPI	M	0,15916000	R\$ 48,85	R\$ 7,77
89742	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,03460000	R\$ 44,29	R\$ 1,53
93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 53,67	R\$ 0,92
93662	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 55,70	R\$ 0,96
93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	0,05190000	R\$ 11,46	R\$ 0,59
93671	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	0,00865000	R\$ 78,39	R\$ 0,67
91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1,47837000	R\$ 9,99	R\$ 14,76
91847	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	0,09359000	R\$ 16,29	R\$ 1,52
91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	0,63010000	R\$ 20,65	R\$ 13,01
95727	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	M	0,51453000	R\$ 22,67	R\$ 11,66
95728	ELETRODUTO RÍGIDO SOLDÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	SINAPI	M	0,02249000	R\$ 29,58	R\$ 0,66
87527	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E ≈17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,23460000	R\$ 42,57	R\$ 9,98
97101	EXECUÇÃO DE RADIER, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPA, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 183,93	R\$ 183,93
101908	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	SINAPI	UN	0,03460000	R\$ 225,02	R\$ 7,78

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		EMOP	2025/09	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE		ORSE	2025/09	10/2025
				SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	10/2025
				SETOP	2025/07 - Central SEM	09/2025
				SICRO CONSULTORIA	2025/07	09/2025
				SICRO NOVO	2025/07	09/2025
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	10/2025
				SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
				SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
				CPU-PPR	SAMAE_V2	

92556	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	0,10380000	R\$ 1.234,85	R\$ 128,17
91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	0,03460000	R\$ 127,03	R\$ 4,39
91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	0,06920000	R\$ 108,33	R\$ 7,49
96486	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 94,04	R\$ 94,04
88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	3,39878000	R\$ 3,97	R\$ 13,49
89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	SINAPI	M3	0,02241000	R\$ 1.121,99	R\$ 25,14
92029	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 65,97	R\$ 1,14
91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,05190000	R\$ 41,81	R\$ 2,16
92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,05190000	R\$ 58,50	R\$ 3,03
91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,05190000	R\$ 34,40	R\$ 1,78
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	0,06920000	R\$ 389,74	R\$ 26,97
94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	0,02491000	R\$ 735,50	R\$ 18,32
89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,05190000	R\$ 11,86	R\$ 0,61
89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,05190000	R\$ 17,16	R\$ 0,89
89363	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 11,46	R\$ 0,19
89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,06920000	R\$ 11,60	R\$ 0,80
89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,10380000	R\$ 16,33	R\$ 1,69
89866	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 8,24	R\$ 0,14

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	10/2025
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	10/2025
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,22491000	R\$ 10,53	R\$ 2,36
104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,03460000	R\$ 47,55	R\$ 1,64
104350	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 33,13	R\$ 0,57
89785	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 29,28	R\$ 0,50
95240	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 3 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 20,63	R\$ 20,63
86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,03460000	R\$ 325,77	R\$ 11,27
97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	0,03460000	R\$ 17,54	R\$ 0,60
97585	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	SINAPI	UN	0,15570000	R\$ 72,45	R\$ 11,28
104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	3,39878000	R\$ 10,37	R\$ 35,24
90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	0,03460000	R\$ 421,18	R\$ 14,57
90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	0,06920000	R\$ 450,43	R\$ 31,16
101883	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	SINAPI	UN	0,00865000	R\$ 634,07	R\$ 5,48
91222	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,06522000	R\$ 9,34	R\$ 0,60
90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,15605000	R\$ 8,40	R\$ 1,31
94792	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	0,06920000	R\$ 146,83	R\$ 10,16
87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	0,23460000	R\$ 67,57	R\$ 15,85
93389	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	SINAPI	M2	0,11833000	R\$ 45,04	R\$ 5,32
89400	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 22,59	R\$ 0,39

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	10/2025
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	10/2025
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

89784	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,08650000	R\$ 26,61	R\$ 2,30
89869	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 11,51	R\$ 0,19
89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	0,06920000	R\$ 14,57	R\$ 1,00
94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,40795000	R\$ 53,07	R\$ 74,71
104351	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 26,37	R\$ 0,45
92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,19031000	R\$ 36,13	R\$ 6,87
92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,06920000	R\$ 38,78	R\$ 2,68
98307	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	SINAPI	UN	0,05190000	R\$ 65,36	R\$ 3,39
91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 43,09	R\$ 0,74
92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	0,01730000	R\$ 69,90	R\$ 1,20
92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1,40795000	R\$ 22,68	R\$ 31,93
89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	0,03235000	R\$ 41,90	R\$ 1,35
89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	0,03944000	R\$ 23,63	R\$ 0,93
89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	0,15657000	R\$ 30,09	R\$ 4,71
89799	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	0,05086000	R\$ 25,18	R\$ 1,28
89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	0,03979000	R\$ 19,01	R\$ 0,75
89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	0,19602000	R\$ 25,87	R\$ 5,07
89357	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	0,01730000	R\$ 35,89	R\$ 0,62
86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	0,03460000	R\$ 551,23	R\$ 19,07
93190	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	0,09342000	R\$ 54,46	R\$ 5,08

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

93192	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	SINAPI	M	0,15916000	R\$ 57,66	R\$ 9,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.288,06
					VALOR:	1.288,06

1.18. 01.27.011 Projeto e implementação de gerenciamento integrado de resíduos sólidos e gestão de perdas (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
A.02.000.0701 08	Encadernação espiral até 100 folhas	SP Obras	UN	5,0000	R\$ 7,43	R\$ 37,15
A.02.000.0701 07	Impressão colorida em papel sulfite A4	SP Obras	UN	75,0000	R\$ 2,16	R\$ 162,00
					TOTAL Material:	R\$ 199,15
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0201 12	Coordenador de projetos	SP Obras	H	4,0000	R\$ 378,43	R\$ 1.513,72
B.01.000.0201 18	Engenheiro senior de civil	SP Obras	H	39,0000	R\$ 223,07	R\$ 8.699,73
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 10.213,45
					VALOR:	10.412,60

1.19. SAP-377 LICENCIAMENTO PARA MOVIMENTAÇÃO DE TERRA (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
A.02.000.0701 08	Encadernação espiral até 100 folhas	SP Obras	UN	5,00000000	R\$ 7,43	R\$ 37,15
					TOTAL Material:	R\$ 37,15
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 75,41	R\$ 150,82
90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,00000000	R\$ 149,21	R\$ 1.193,68
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1.344,50
Taxas		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 235	TAXA LICENCIAMENTO PARA MOVIMENTAÇÕES DE TERRA - PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL - LEI COMPLEMENTAR N° 701, DE 30 DE SETEMBRO DE 2022	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 421,20	R\$ 421,20
					TOTAL Taxas:	R\$ 421,20
					VALOR:	1.802,85

2.1.1. 90082 ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02325830	R\$ 104,00	R\$ 2,41
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,02952650	R\$ 232,48	R\$ 6,86
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 9,27
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05278490	R\$ 24,31	R\$ 1,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,28
VALOR:						10,55

2.1.2. 95875 TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 (M3XKM)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91387	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00360000	R\$ 81,74	R\$ 0,29
91386	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00830000	R\$ 288,18	R\$ 2,39
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 2,68
VALOR:						2,68

2.1.3. 101206 ESCAVAÇÃO VERTICAL PARA EDIFICAÇÃO, COM CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª CATEGORIA, COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA: 0,8 M³ / 111 HP), FROTA DE 3 CAMINHÕES BASCULANTES DE 14 M³, DMT ATÉ 1 KM E VELOCIDADE MÉDIA 14 KM/H. AF_05/2020 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89877	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 36000 KG, POTÊNCIA 286 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_12/2014	SINAPI	CHI	0,01820000	R\$ 96,45	R\$ 1,75
89876	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 36000 KG, POTÊNCIA 286 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_12/2014	SINAPI	CHP	0,02460000	R\$ 353,35	R\$ 8,69
5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00290000	R\$ 104,00	R\$ 0,30
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01140000	R\$ 232,48	R\$ 2,65
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 13,39
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 24,31	R\$ 0,34
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,34
VALOR:						13,73

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

2.1.4. 96385 EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,03141190	R\$ 79,52	R\$ 2,49
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00425700	R\$ 335,10	R\$ 1,42
5934	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,03115770	R\$ 120,08	R\$ 3,74
5932	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00451120	R\$ 279,07	R\$ 1,25
93244	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL SEM/COM LASTRO 7,4 / 8,8 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_02/2016	SINAPI	CHI	0,02523780	R\$ 79,08	R\$ 1,99
73436	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO PÉ DE CARNEIRO PARA SOLOS, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL SEM/COM LASTRO 7,4 / 8,8 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_02/2016	SINAPI	CHP	0,01043120	R\$ 178,85	R\$ 1,86
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 12,75
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03566890	R\$ 24,31	R\$ 0,86
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,86
				VALOR:	13,61	

2.1.5. 100279 TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE BACIA SANITÁRIA, CAIXA ACOPLADA, TANQUE OU PIA (UNIDADE: UNID). AF_07/2019 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03610000	R\$ 24,31	R\$ 0,87
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,87
				VALOR:	0,87	

2.1.6. 100234 TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE CAIXA COM REVESTIMENTO CERÂMICO (UNIDADE: M2). AF_07/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 24,31	R\$ 0,62
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,62
				VALOR:	0,62	

2.1.7. 100235 TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE LATA DE 18 LITROS (UNIDADE: L). AF_07/2019 (L)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 24,31	R\$ 0,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,04
					VALOR:	0,04

2.1.8. 100230 TRANSPORTE VERTICAL MANUAL, 1 PAVIMENTO, DE SACOS DE 30 KG (UNIDADE: KG). AF_07/2019 (KG)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00120000	R\$ 24,31	R\$ 0,02
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,02
					VALOR:	0,02

2.1.9. 79505/002 ESCAVACAO A FOGO EM MATERIAL DE 3A CATEGORIA, ROCHA VIVA, A CEU ABERTO, FURACAO A BARRA MINA. (M3)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011426	!EM PROCESSO DE DESATICACAO! DINAMITE GELATINOSA 1" - 75%"	SINAPI	KG	0,20000000	R\$ 10,15	R\$ 2,03
00002761	!EM PROCESSO DE DESATIVACAO! ESPOLETA ELETRICA - 2M	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 29,94	R\$ 59,88
00002762	ESTOPIM SIMPLES	SINAPI	M	3,00000000	R\$ 12,10	R\$ 36,30
					TOTAL Material:	R\$ 98,21
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88263	CAVOUQUEIRO OU OPERADOR PERFURATRIZ/ROMPEDOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,50000000	R\$ 25,34	R\$ 88,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,50000000	R\$ 24,31	R\$ 85,08
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 173,77
					VALOR:	271,98

2.2.1. 97624 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,66580000	R\$ 29,39	R\$ 19,56
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,12780000	R\$ 24,31	R\$ 100,34
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 119,90
					VALOR:	119,90

2.2.2. 104790 DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90965	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,86950000	R\$ 8,90	R\$ 7,73
90964	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,13700000	R\$ 32,89	R\$ 37,39
5952	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO. AF_07/2016	SINAPI	CHI	0,86950000	R\$ 36,79	R\$ 31,98



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

5795	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	SINAPI	CHP	1,13700000	R\$ 37,43	R\$ 42,55
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 119,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07220000	R\$ 29,39	R\$ 2,12
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44790000	R\$ 24,31	R\$ 10,88
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 13,00
				VALOR:		132,65

2.2.3. 97636 DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91285	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,08360000	R\$ 0,62	R\$ 0,05
91283	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,05240000	R\$ 10,23	R\$ 0,53
5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,08960000	R\$ 104,00	R\$ 9,31
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,03260000	R\$ 232,48	R\$ 7,57
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 17,46
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24330000	R\$ 29,39	R\$ 7,15
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 7,15
				VALOR:		24,61

2.2.4. 104797 REMOÇÃO DE GUIAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90965	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,08390000	R\$ 8,90	R\$ 0,74
90964	COMPRESSOR DE AR REBOCÁVEL, VAZÃO 89 PCM, PRESSÃO EFETIVA DE TRABALHO 102 PSI, MOTOR DIESEL, POTÊNCIA 20 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,10980000	R\$ 32,89	R\$ 3,61
5952	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHI DIURNO. AF_07/2016	SINAPI	CHI	0,08390000	R\$ 36,79	R\$ 3,08
5795	MARTELETE OU ROMPEDOR PNEUMÁTICO MANUAL, 28 KG, COM SILENCIADOR - CHP DIURNO. AF_07/2016	SINAPI	CHP	0,10980000	R\$ 37,43	R\$ 4,10
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 11,53
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21990000	R\$ 29,39	R\$ 6,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09650000	R\$ 24,31	R\$ 2,34

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,80
VALOR:	20,33

2.2.5. 97635 REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48150000	R\$ 25,79	R\$ 12,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21130000	R\$ 24,31	R\$ 5,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,54
VALOR:						17,54

2.2.6. 97649 REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00310000	R\$ 202,82	R\$ 0,62
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00060000	R\$ 372,67	R\$ 0,22
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,84
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12220000	R\$ 24,31	R\$ 2,97
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04320000	R\$ 28,68	R\$ 1,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,20
VALOR:						5,04

2.2.7. 100982 CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91387	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01380000	R\$ 81,74	R\$ 1,12
91386	CAMINHÃO BASCULANTE 10 M3, TRUCADO CABINE SIMPLES, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01980000	R\$ 288,18	R\$ 5,70
5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01050000	R\$ 104,00	R\$ 1,09
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00830000	R\$ 232,48	R\$ 1,92
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 9,83
VALOR:						9,83

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

3.1.1.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
TOTAL EQUIPAMENTOS:							R\$ 1,9017

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
TOTAL MÃO DE OBRA:					36,8190

Custo Horário da Execução:	R\$ 38,7207
Produção da Equipe:	1,00000
Custo Unitário da Execução:	R\$ 38,7207

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
TOTAL MATERIAIS:					R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
TRANSPORTE - TEMPO FIXO:						R\$ 0,5709

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
						MOMENTO DE TRANSPORTE:				R\$ 0,0000
						Custo Direto Total:				R\$ 85,7895
						VALOR:				85,79

3.1.1.2. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,17

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
				TOTAL Material:		R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 21,98
				VALOR:		781,20

3.1.2.1. 95945 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,61300000	R\$ 0,17	R\$ 0,10
				TOTAL Material:		R\$ 0,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02800000	R\$ 25,60	R\$ 0,71
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17500000	R\$ 29,17	R\$ 5,10
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 5,81

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	16,77

3.1.2.2. 95946 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,43100000	R\$ 0,17	R\$ 0,07
					TOTAL Material:	R\$ 0,59

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01500000	R\$ 25,60	R\$ 0,38
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09400000	R\$ 29,17	R\$ 2,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,12

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	13,23

3.1.3.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

3.1.3.2. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,63
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,74

3.1.3.3. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,86
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,84

3.1.3.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.1.3.5. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

3.1.4.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.1.4.2. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.1.4.3. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	9,59
--------	------

3.1.5.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
TOTAL Material:						R\$ 0,72
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:						R\$ 10,37
VALOR:						14,64

3.1.5.2. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						11,43

3.1.6.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.1.7.1. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

3.1.8.1. 96545 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,63500000	R\$ 0,17	R\$ 0,10
					TOTAL Material:	R\$ 0,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05700000	R\$ 25,60	R\$ 1,45

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 29,17	R\$ 4,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,82
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	16,78

3.1.8.2. 96546 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,48000000	R\$ 0,17	R\$ 0,08
					TOTAL Material:	R\$ 0,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04400000	R\$ 25,60	R\$ 1,12
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11600000	R\$ 29,17	R\$ 3,38
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,50
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	14,62

3.1.9.1. 100651 ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBEAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90675	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,05940000	R\$ 371,78	R\$ 22,08
90674	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,02420000	R\$ 817,79	R\$ 19,79
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 41,87
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043360	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 220 +/- 30 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	0,11330000	R\$ 666,92	R\$ 75,56
					TOTAL Material:	R\$ 75,56
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08360000	R\$ 75,41	R\$ 6,30
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01570000	R\$ 135,80	R\$ 2,13
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25090000	R\$ 24,31	R\$ 6,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 14,52

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	0,09660000	R\$ 9,79	R\$ 0,94
95579	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS	SINAPI	KG	2,24280000	R\$ 8,88	R\$ 19,91
95584	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF_09/2021_PS	SINAPI	KG	0,21850000	R\$ 14,57	R\$ 3,18
97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	0,02900000	R\$ 3,52	R\$ 0,10
TOTAL Serviço:						R\$ 24,13
VALOR:						156,08

3.2.1.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
TOTAL EQUIPAMENTOS:							R\$ 1,9017
MÃO DE OBRA			UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO	
P9801	Ajudante		h	0,70000	24,6415	17,2491	
P9808	Carpinteiro		h	0,70000	27,9570	19,5699	
TOTAL MÃO DE OBRA:							36,8190
Custo Horário da Execução:							R\$ 38,7207
Produção da Equipe:							1,00000
Custo Unitário da Execução:							R\$ 38,7207
MATERIAIS			UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm		m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284	
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm		m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057	
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira		l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542	
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm		m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512	
M1205	Prego de ferro		kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511	
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm		m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603	
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm		m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470	
TOTAL MATERIAIS:							R\$ 46,4979
TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOF	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923

TRANSPORTE - TEMPO FIXO:	R\$ 0,5709
--------------------------	------------

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000

MOMENTO DE TRANSPORTE:	R\$ 0,0000
-------------------------------	------------

Custo Direto Total:	R\$ 85,7895
---------------------	-------------

VALOR:	85,79
--------	-------

3.2.1.2. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,17

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
				TOTAL Material:		R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,98
VALOR:	781,20

3.2.2.1. 95945 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,61300000	R\$ 0,17	R\$ 0,10
TOTAL Material:						R\$ 0,62
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02800000	R\$ 25,60	R\$ 0,71
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17500000	R\$ 29,17	R\$ 5,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,81
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						16,77

3.2.2.2. 95947 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,27800000	R\$ 0,17	R\$ 0,04
TOTAL Material:						R\$ 0,56
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00700000	R\$ 25,60	R\$ 0,17
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04200000	R\$ 29,17	R\$ 1,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,39
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:						R\$ 8,17
VALOR:						10,12

3.2.3.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.2.3.2. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.2.3.3. 95947 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,27800000	R\$ 0,17	R\$ 0,04
					TOTAL Material:	R\$ 0,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00700000	R\$ 25,60	R\$ 0,17
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04200000	R\$ 29,17	R\$ 1,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,39
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	10,12

3.2.4.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.2.4.2. 104109 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO EMBUTIDA EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02650000	R\$ 25,60	R\$ 0,67
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16250000	R\$ 29,17	R\$ 4,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,41
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	16,39

3.2.4.3. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.2.4.4. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

3.2.4.5. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
				TOTAL Material:		R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
				TOTAL Serviço:		R\$ 8,08
				VALOR:		9,27

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
				TOTAL Material:		R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
				TOTAL Serviço:		R\$ 9,51
				VALOR:		10,54

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

					TOTAL Material:	R\$ 0,72
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.2.5.2. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.2.6.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.2.7.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.2.7.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

3.2.7.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.2.8.1. 96544 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,85600000	R\$ 0,17	R\$ 0,14
					TOTAL Material:	R\$ 0,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07500000	R\$ 25,60	R\$ 1,92
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19600000	R\$ 29,17	R\$ 5,71
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,63
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	18,72

3.2.8.2. 96545 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,63500000	R\$ 0,17	R\$ 0,10

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 0,62
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05700000	R\$ 25,60	R\$ 1,45
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 29,17	R\$ 4,37
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,82

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						16,78

3.2.8.3. 96546 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,48000000	R\$ 0,17	R\$ 0,08
TOTAL Material:						R\$ 0,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04400000	R\$ 25,60	R\$ 1,12
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11600000	R\$ 29,17	R\$ 3,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,50

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						14,62

3.2.8.4. 104922 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,19500000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01500000	R\$ 25,60	R\$ 0,38
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 29,17	R\$ 1,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,51

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	11,57

3.2.9.1. 12.07.110 Estaca tipo Raiz, diâmetro de 31 cm para 100 t, em solo (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.06.000.021525	Aço CA-50-A \$MD bitolas	SP Obras	KG	19,6680	R\$ 6,21	R\$ 122,14
E.02.000.027010	Arame recozido nº 18 BWG	SP Obras	KG	0,5349	R\$ 13,23	R\$ 7,08
B.04.000.020503	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	SP Obras	M3	0,1200	R\$ 170,49	R\$ 20,46
B.02.000.020508	Cimento CPPII-E-32 (sacos de 50 kg)	SP Obras	KG	69,0000	R\$ 0,62	R\$ 42,78
A.08.000.020261	Estaca tipo Raiz, diâmetro 31cm para 100t, em solo	SP Obras	M	1,0000	R\$ 387,35	R\$ 387,35
					TOTAL Material:	R\$ 579,81

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010122	Ajudante de ferreiro	SP Obras	H	1,4278	R\$ 22,71	R\$ 32,43
B.01.000.010121	Ferreiro/armador	SP Obras	H	0,7139	R\$ 27,64	R\$ 19,73
B.01.000.010146	Servente	SP Obras	H	0,2500	R\$ 22,71	R\$ 5,68
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 57,84
					VALOR:	637,65

3.3.1.1. 100341 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA CORTINA DE CONTENÇÃO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM, 10 UTILIZAÇÕES. AF_11/2024 (M2)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M	SINAPI	UNXME	0,12467530	R\$ 22,96	R\$ 2,86
00040287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,24935060	R\$ 8,84	R\$ 2,20
00040275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,13714290	R\$ 24,00	R\$ 3,29
					TOTAL Equipamento:	R\$ 8,35

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,00580120	R\$ 43,06	R\$ 0,24

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00144350	R\$ 44,51	R\$ 0,06
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,30

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001345	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA (MADEIRITE PLASTIFICADO) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = *17* MM	SINAPI	M2	0,11025000	R\$ 99,96	R\$ 11,02
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00350720	R\$ 6,71	R\$ 0,02
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 7,13	R\$ 2,99
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,00887270	R\$ 13,59	R\$ 0,12
				TOTAL Material:		R\$ 14,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01133510	R\$ 25,44	R\$ 0,28
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,71403980	R\$ 28,95	R\$ 20,67
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 20,95
				VALOR:	43,75	

3.3.1.2. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,17

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
				TOTAL Material:		R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 21,98
				VALOR:	781,20	

3.3.2.1. 100342 ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_11/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%

00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22215700	R\$ 29,17	R\$ 6,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,48

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	17,59

3.3.2.2. 92917 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01660000	R\$ 25,60	R\$ 0,42
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10150000	R\$ 29,17	R\$ 2,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,38

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	14,36

3.3.2.3. 100344 ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_11/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09296950	R\$ 29,17	R\$ 2,71



TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,71
--	----------

3.3.2.4. 100345 ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2024 (KG)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04450920	R\$ 29,17	R\$ 1,29
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 1,29

3.3.2.5. 100347 ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_11/2024 (KG)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02634820	R\$ 29,17	R\$ 0,76
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,76

3.3.2.6. 100348 ARMAÇÃO DE CORTINA DE CONTENÇÃO EM CONCRETO ARMADO, COM AÇO CA-50 DE 25 MM - MONTAGEM. AF_11/2024 (KG)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,05200000	R\$ 0,17	R\$ 0,00
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02084040	R\$ 29,17	R\$ 0,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,60

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92798	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 25,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,63

3.4.1.1. 15.03.131 Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
E.04.000.0375 02	Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A572 Grau 50, sem pintura	SP Obras	KG	1,0000	R\$ 31,03	R\$ 31,03
					TOTAL Material:	R\$ 31,03
					VALOR:	31,03

3.4.2.1. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,17

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
					TOTAL Material:	R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,98
					VALOR:	781,20

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025 BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE VERSÃO HORA MES REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		EMOP	2025/09
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

3.4.2.2. 11.035.0010-0 FORMA PARA CONCRETO EM PERFIL DE AÇO GALVANIZADO ESTRUTURAL TIPO "STEEL DECK", COM ESPESSURA DE 0,80MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS GALVANIZADOS E EXCLUSIVE TELA E CONCRETO.FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
13430	FORMA METALICA, PARA LAJE, STEEL DECK, ESPESSURA DE 0,80MM,EXCLUSIVE ACESSÓRIOS - Percentual=4,0000%	EMOP	M2	1,0000000	R\$ 189,4000	R\$ 196,9760
					TOTAL Material:	R\$ 196,9760
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01998	MAO-DE-OBRA DE ARMADOR DE CONCRETO ARMADO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS - Percentual=3,0000%	EMOP	H	0,4500000	R\$ 29,4700	R\$ 13,6593
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 13,6593
					VALOR:	210,63

3.4.2.3. 0408067 Tela de aço eletrossoldada - fornecimento, preparo e colocação (kg)											
MÃO DE OBRA			UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO					
P9801	Ajudante		h	0,04272	24,6415	1,0527					
P9805	Armador		h	0,02136	35,4843	0,7579					
				TOTAL MÃO DE OBRA:		1,8106					
				Custo Horário da Execução:		R\$ 1,8106					
				Produção da Equipe:		1,00000					
				Custo Unitário da Execução:		R\$ 1,8106					
MATERIAIS			UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO					
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG)		kg	0,00500	R\$ 10,1630	R\$ 0,0508					
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada		kg	1,05000	R\$ 8,7667	R\$ 9,2050					
				TOTAL MATERIAIS:		R\$ 9,2558					
TRANSPORTE - TEMPO FIXO			UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO				
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG) (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)		t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003				
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)		t	5914655	0,00105	R\$ 34,1900	R\$ 0,0359				
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:		R\$ 0,0362				
MOMENTO DE TRANSPORTE			UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
					DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG) (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)		tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)		tkm	0,00105	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
					MOMENTO DE TRANSPORTE:		R\$ 0,0000				
					Custo Direto Total:		R\$ 11,1026				
					VALOR:		11,10				

3.5.1.1. 15.03.030 Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura (KG)



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
E.04.000.0375 32	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em aço ASTM-A 36, sem pintura	SP Obras	KG	1,0000	R\$ 28,55	R\$ 28,55
				TOTAL Material:		R\$ 28,55
				VALOR:		28,55

3.6.1.1. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,17

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
				TOTAL Material:		R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 21,98
				VALOR:		781,20

3.6.1.2. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)

EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
					TOTAL EQUIPAMENTOS:		R\$ 1,9017

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
			TOTAL MÃO DE OBRA:		36,8190



Custo Horário da Execução:	R\$ 38,7207
Produção da Equipe:	1,00000
Custo Unitário da Execução:	R\$ 38,7207

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
				TRANSPORTE - TEMPO FIXO:		R\$ 0,5709

3.6.1.3. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62	R\$ 10,56
00040290	LOCACAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM	SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40	R\$ 14,83
					TOTAL Equipamento:	R\$ 25,39

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71	R\$ 0,05
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03	R\$ 5,05
					TOTAL Material:	R\$ 5,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,22

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,31
					VALOR:	74,02

3.6.1.4. 0408067 Tela de aço eletrossoldada - fornecimento, preparo e colocação (kg)							
MÃO DE OBRA			UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO	
P9801	Ajudante		h	0,04272	24,6415	1,0527	
P9805	Armador		h	0,02136	35,4843	0,7579	
				TOTAL MÃO DE OBRA:		1,8106	
				Custo Horário da Execução:		R\$ 1,8106	
				Produção da Equipe:		1,00000	
				Custo Unitário da Execução:		R\$ 1,8106	
MATERIAIS			UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG)		kg	0,00500	R\$ 10,1630	R\$ 0,0508	
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada		kg	1,05000	R\$ 8,7667	R\$ 9,2050	
				TOTAL MATERIAIS:		R\$ 9,2558	
TRANSPORTE - TEMPO FIXO			UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG) (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)		t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)		t	5914655	0,00105	R\$ 34,1900	R\$ 0,0359
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:		R\$ 0,0362

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG) (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00105	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
MOMENTO DE TRANSPORTE:										R\$ 0,0000
Custo Direto Total:										R\$ 11,1026
VALOR:										11,10

3.6.1.5. SAP 409 CONTRAPISO EM CONCRETO, FCK 30 MPA (m³)						
Equipamento Custo Horário		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,17
Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
TOTAL Material:						R\$ 759,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,98
VALOR:						781,20

3.6.1.6. SAP 410 CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - INCLUINDO CARGA E TRANSPORTE. (m³)						
Equipamento Custo Horário		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02903890	R\$ 79,52	R\$ 2,30
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00228920	R\$ 335,10	R\$ 0,76
5934	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02616700	R\$ 120,08	R\$ 3,14
5932	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00516100	R\$ 279,07	R\$ 1,44

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

96464	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHI DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHI	0,02732220	R\$ 104,19	R\$ 2,84
96463	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHP DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHP	0,00400580	R\$ 235,61	R\$ 0,94
5685	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02216630	R\$ 77,40	R\$ 1,71
5684	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00916170	R\$ 175,57	R\$ 1,60
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 14,73	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03132800	R\$ 24,31	R\$ 0,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,76	

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 7,62	R\$ 7,62
95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	5,90000000	R\$ 2,68	R\$ 15,81
96393	USINAGEM DE BRITA GRADUADA SIMPLES. AF_09/2025	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 153,90	R\$ 153,90
TOTAL Serviço:					R\$ 177,33	
VALOR:					192,82	

3.6.2.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
TOTAL EQUIPAMENTOS:						R\$ 1,9017	
MÃO DE OBRA			UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO	
P9801	Ajudante		h	0,70000	24,6415	17,2491	
P9808	Carpinteiro		h	0,70000	27,9570	19,5699	
TOTAL MÃO DE OBRA:						36,8190	
Custo Horário da Execução:						R\$ 38,7207	
Produção da Equipe:						1,00000	
Custo Unitário da Execução:						R\$ 38,7207	
MATERIAIS			UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm		m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284	

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
				TOTAL MATERIAIS:	R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
TRANSPORTE - TEMPO FIXO:						R\$ 0,5709

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
MOMENTO DE TRANSPORTE:										R\$ 0,0000
Custo Direto Total:										R\$ 85,7895
VALOR:										85,79

3.6.2.2. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010749	LOCAAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62	R\$ 10,56
00040290	LOCAAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM	SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40	R\$ 14,83

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

TOTAL Equipamento:	R\$ 25,39
--------------------	-----------

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71	R\$ 0,05
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03	R\$ 5,05
TOTAL Material:						R\$ 5,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 34,22

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
TOTAL Serviço:						R\$ 9,31
VALOR:						74,02

3.6.2.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,17

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
TOTAL Material:						R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,98
VALOR:						781,20

3.6.3.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%			
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025	
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025	
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM		116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07		-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07		-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%	0,00%				

E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
TOTAL EQUIPAMENTOS:						R\$ 1,9017	

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
TOTAL MÃO DE OBRA:					36,8190
Custo Horário da Execução:					R\$ 38,7207
Produção da Equipe:					1,00000
Custo Unitário da Execução:					R\$ 38,7207

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
TOTAL MATERIAIS:					R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
TRANSPORTE - TEMPO FIXO:						R\$ 0,5709

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
						MOMENTO DE TRANSPORTE:			R\$ 0,0000	
						Custo Direto Total:			R\$ 85,7895	
						VALOR:			85,79	

3.6.3.2. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)											
Equipamento				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO			SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62	R\$ 10,56			
00040290	LOCACAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM			SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40	R\$ 14,83			
						TOTAL Equipamento:		R\$ 25,39			
Material				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA			SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71	R\$ 0,05			
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS			SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03	R\$ 5,05			
						TOTAL Material:		R\$ 5,10			
Mão de Obra com Encargos Complementares				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75			
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES			SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47			
						TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 34,22			
Serviço				FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL			
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020			SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31			
						TOTAL Serviço:		R\$ 9,31			
						VALOR:		74,02			

3.6.3.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,17
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	REF.			
	CLIENTE:	SAMAE				
			EMOP	2025/09	-	-
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%

00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
					TOTAL Material:	R\$ 759,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,98
					VALOR:	781,20

3.6.4.1. 95945 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,61300000	R\$ 0,17	R\$ 0,10
					TOTAL Material:	R\$ 0,62
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02800000	R\$ 25,60	R\$ 0,71
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17500000	R\$ 29,17	R\$ 5,10
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,81
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	16,77

3.6.4.2. 95947 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,27800000	R\$ 0,17	R\$ 0,04
					TOTAL Material:	R\$ 0,56
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00700000	R\$ 25,60	R\$ 0,17
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04200000	R\$ 29,17	R\$ 1,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,39
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%			

92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	10,12

3.6.5.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.6.6.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.6.6.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
--	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,33
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

3.6.6.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.6.6.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

TOTAL Material:	R\$ 0,54
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,46

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
				TOTAL Serviço:		R\$ 8,17
				VALOR:		9,17

3.6.6.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
				TOTAL Material:		R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,40

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
				TOTAL Serviço:		R\$ 8,08
				VALOR:		9,00

3.6.6.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
				TOTAL Material:		R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
				TOTAL Serviço:		R\$ 9,51

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	10,38
--------	-------

3.6.7.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
TOTAL Material:						R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,99
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						13,16

3.6.7.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,33
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,31

3.6.7.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.6.7.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.6.7.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.6.7.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,38

3.6.8.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.6.8.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
--	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

3.6.8.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.6.8.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.6.8.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.6.8.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

VALOR:	10,38
--------	-------

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
				TOTAL Material:		R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,43
				VALOR:		13,16

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
				TOTAL Material:		R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 1,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,34
				VALOR:		12,31

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.6.9.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.6.9.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.6.9.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,38

3.6.10.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.6.10.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
---	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

3.6.10.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.6.10.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.6.11.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.6.11.2. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,43
				VALOR:		13,74

3.6.11.3. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
				TOTAL Material:		R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
				TOTAL Serviço:		R\$ 9,52
				VALOR:		11,43

3.6.11.4. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
				TOTAL Material:		R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
				TOTAL Serviço:		R\$ 8,17
				VALOR:		9,59

3.6.11.5. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

- MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.6.11.6. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
					TOTAL Material:	R\$ 0,53
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,50
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,54

3.6.12.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

					TOTAL Material:	R\$ 0,72
Mão de Obra com Encargos Complementares			FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55
Serviço			FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.6.12.2. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68
Mão de Obra com Encargos Complementares			FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,63
Serviço			FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,74

3.6.12.3. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64
Mão de Obra com Encargos Complementares			FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,86

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,84

3.6.12.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.6.12.5. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

3.6.12.6. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.6.13.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
					TOTAL Material:	R\$ 0,99
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,51
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54	R\$ 11,54
					TOTAL Serviço:	R\$ 11,54
					VALOR:	16,04

3.6.13.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.6.13.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,74

3.6.13.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,86

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,84

3.6.13.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.6.13.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	9,59
--------	------

3.6.13.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:						R\$ 8,08
VALOR:						9,27

3.6.13.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
TOTAL Material:						R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:						R\$ 9,51
VALOR:						10,54

3.6.13.9. 92766 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,05200000	R\$ 0,17	R\$ 0,00
				TOTAL Material:		R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01200000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,40

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92798	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 25,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
				TOTAL Serviço:		R\$ 9,51
				VALOR:		10,43

3.6.14.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
				TOTAL Material:		R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 3,51

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54	R\$ 11,54
				TOTAL Serviço:		R\$ 11,54
				VALOR:		16,04

3.6.14.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHÃO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
				TOTAL Material:		R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares					FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 3,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,37
				VALOR:		14,64

3.6.14.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
				TOTAL Material:		R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 2,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,43
				VALOR:		13,74

3.6.14.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
				TOTAL Material:		R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 1,86

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,34

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	12,84
--------	-------

3.6.14.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						11,43

3.6.14.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
TOTAL Material:						R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:						R\$ 8,17
VALOR:						9,59

3.6.14.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.6.14.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
					TOTAL Material:	R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,54

3.6.15.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
					TOTAL Material:	R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,51

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54	R\$ 11,54
					TOTAL Serviço:	R\$ 11,54
					VALOR:	16,04

3.6.15.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
				TOTAL Material:		R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 3,55

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,37
				VALOR:		14,64

3.6.15.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
				TOTAL Material:		R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 2,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,43

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	13,74
--------	-------

3.6.15.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,86

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,84

3.6.15.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						11,43

3.6.15.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS				MES
	CLIENTE:	SAMAE				REF.
				EMOP	2025/09	-
				ORSE	2025/09	111,36%
				SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
				SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
				SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
				SICRO NOVO	2025/07	-
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
				SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
				SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
				CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

3.6.15.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.6.15.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
					TOTAL Material:	R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,50

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:					R\$ 9,51
VALOR:					10,54

3.6.16.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
				TOTAL Material:		R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,55

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:					R\$ 10,37
VALOR:					14,64

3.6.16.2. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
				TOTAL Material:		R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,63

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:					R\$ 10,43

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	13,74
--------	-------

3.6.16.3. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,86

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,84

3.6.16.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						11,43

3.6.16.5. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

3.6.16.6. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.6.16.7. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
					TOTAL Material:	R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,50

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:						R\$ 9,51
VALOR:						10,54

3.6.17.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
TOTAL Material:						R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,55

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:						R\$ 10,37
VALOR:						14,64

3.6.17.2. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
TOTAL Material:						R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,63

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	13,74
--------	-------

3.6.17.3. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,86

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,84

3.6.17.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						11,43

3.6.17.5. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
				TOTAL Material:		R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
				TOTAL Serviço:		R\$ 8,17
				VALOR:		9,59

3.6.17.6. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
				TOTAL Material:		R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
				TOTAL Serviço:		R\$ 8,08
				VALOR:		9,27

3.6.17.7. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
				TOTAL Material:		R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,50
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,54

3.6.18.1. 96540 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,09800000	R\$ 43,06	R\$ 4,21
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02400000	R\$ 44,51	R\$ 1,06
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 5,27

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	SINAPI	M2	0,33400000	R\$ 59,03	R\$ 19,71
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00955000	R\$ 6,71	R\$ 0,06
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,55500000	R\$ 7,13	R\$ 11,08
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,01300000	R\$ 15,05	R\$ 0,19
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,03400000	R\$ 13,85	R\$ 0,47
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03200000	R\$ 16,77	R\$ 0,53
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,79600000	R\$ 2,49	R\$ 4,47
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60000000	R\$ 11,82	R\$ 7,09
					TOTAL Material:	R\$ 43,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88200000	R\$ 25,44	R\$ 22,43
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,14200000	R\$ 28,95	R\$ 62,01
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 84,44
					VALOR:	133,31

3.6.18.2. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,17	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
TOTAL Material:						R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,98
VALOR:						781,20

3.6.18.3. 96544 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,85600000	R\$ 0,17	R\$ 0,14
TOTAL Material:						R\$ 0,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07500000	R\$ 25,60	R\$ 1,92
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19600000	R\$ 29,17	R\$ 5,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,63
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						18,72

3.6.18.4. 96545 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,63500000	R\$ 0,17	R\$ 0,10
TOTAL Material:						R\$ 0,62
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05700000	R\$ 25,60	R\$ 1,45
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 29,17	R\$ 4,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,82
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	16,78

3.6.18.5. 96546 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,48000000	R\$ 0,17	R\$ 0,08
					TOTAL Material:	R\$ 0,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04400000	R\$ 25,60	R\$ 1,12
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11600000	R\$ 29,17	R\$ 3,38
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,50
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	14,62

3.6.18.6. 104920 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,31700000	R\$ 0,17	R\$ 0,05
					TOTAL Material:	R\$ 0,57
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	R\$ 25,60	R\$ 0,64
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06400000	R\$ 29,17	R\$ 1,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,50
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%			
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.	
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025	
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025	
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO		118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM		116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07		-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07		-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO		112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO		128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO		116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2		0,00%	0,00%				

TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
VALOR:	11,24

3.6.18.7. 104922 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,19500000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01500000	R\$ 25,60	R\$ 0,38
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 29,17	R\$ 1,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,51
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	11,57

3.6.19.1. 12.07.110 Estaca tipo Raiz, diâmetro de 31 cm para 100 t, em solo (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.06.000.0215 25	Aço CA-50-A \$MD bitolas	SP Obras	KG	19,6680	R\$ 6,21	R\$ 122,14
E.02.000.0270 10	Arame recozido nº 18 BWG	SP Obras	KG	0,5349	R\$ 13,23	R\$ 7,08
B.04.000.0205 03	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	SP Obras	M3	0,1200	R\$ 170,49	R\$ 20,46
B.02.000.0205 08	Cimento CPPII-E-32 (sacos de 50 kg)	SP Obras	KG	69,0000	R\$ 0,62	R\$ 42,78
A.08.000.0202 61	Estaca tipo Raiz, diâmetro 31cm para 100t, em solo	SP Obras	M	1,0000	R\$ 387,35	R\$ 387,35
					TOTAL Material:	R\$ 579,81
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 22	Ajudante de ferreiro	SP Obras	H	1,4278	R\$ 22,71	R\$ 32,43
B.01.000.0101 21	Ferreiro/armador	SP Obras	H	0,7139	R\$ 27,64	R\$ 19,73
B.01.000.0101 46	Servente	SP Obras	H	0,2500	R\$ 22,71	R\$ 5,68

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 57,84
VALOR:	637,65

3.7.1.1. 1116266 Concreto para bombeamento fck = 40 MPa - confecção em central dosadora de 40 m³/h - areia e brita comerciais (m³)										
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO			
			PROD	IMPR	PROD	IMPR				
E9584	Carregadeira de pneus com capacidade de 1,72 m³ - 113 kW	1,00000	0,4000	0,6000	R\$ 214,4252	R\$ 106,7185	R\$ 149,8012			
E9590	Central de concreto com capacidade de 40 m³/h - dosadora fixa	1,00000	1,0000	0,0000	R\$ 135,8124	R\$ 96,9353	R\$ 135,8124			
E9754	Grupo gerador - 68 kVA	1,00000	1,0000	0,0000	R\$ 71,8474	R\$ 10,4342	R\$ 71,8474			
					TOTAL EQUIPAMENTOS:		R\$ 357,4610			
MÃO DE OBRA				UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO			
P9824	Servente			h	1,00000	23,5490	23,5490			
					TOTAL MÃO DE OBRA:		23,5490			
					Custo Horário da Execução:		R\$ 381,0100			
					Produção da Equipe:		33,20000			
					Custo Unitário da Execução:		R\$ 11,4762			
MATERIAIS				UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO			
M0030	Aditivo plastificante e retardador de pega para concreto e argamassa			kg	1,90353	R\$ 6,5865	R\$ 12,5376			
M0082	Areia média lavada			m³	0,51948	R\$ 145,1178	R\$ 75,3858			
M0191	Brita 1			m³	0,68813	R\$ 146,1965	R\$ 100,6022			
M1954	Cimento Portland CP II - 32 - a granel			kg	475,88226	R\$ 0,6222	R\$ 296,0939			
					TOTAL MATERIAIS:		R\$ 484,6195			
TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO				
M0030	Aditivo plastificante e retardador de pega para concreto e argamassa (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00190	R\$ 34,1900	R\$ 0,0650				
M0082	Areia média lavada (Caminhão basculante com capacidade de 10 m³ - 210 kW)	t	5914647	0,77922	R\$ 1,8100	R\$ 1,4104				
M0191	Brita 1 (Caminhão basculante com capacidade de 10 m³ - 210 kW)	t	5914647	1,03220	R\$ 1,8100	R\$ 1,8683				
M1954	Cimento Portland CP II - 32 - a granel (Caminhão silo com capacidade de 30 m³ - 368 kW)	t	5914363	0,47588	R\$ 19,0800	R\$ 9,0798				
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:		R\$ 12,4235			
MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0030	Aditivo plastificante e retardador de pega para concreto e argamassa (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00190	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0082	Areia média lavada (Caminhão basculante com capacidade de 10 m³ - 210 kW)	tkm	0,77922	0,00	R\$ 1,2700	0,00	R\$ 1,0200	0,00	R\$ 0,8200	R\$ 0,0000
M0191	Brita 1 (Caminhão basculante com capacidade de 10 m³ - 210 kW)	tkm	1,03220	0,00	R\$ 1,2700	0,00	R\$ 1,0200	0,00	R\$ 0,8200	R\$ 0,0000
M1954	Cimento Portland CP II - 32 - a granel (Caminhão silo com capacidade de 30 m³ - 368 kW)	tkm	0,47588	0,00	R\$ 0,9900	0,00	R\$ 0,7900	0,00	R\$ 0,6800	R\$ 0,0000
					MOMENTO DE TRANSPORTE:		R\$ 0,0000			
					Custo Direto Total:			R\$ 508,5192		

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

VALOR:	508,52
--------	--------

3.7.1.2. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
					TOTAL EQUIPAMENTOS:		R\$ 1,9017

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
TOTAL MÃO DE OBRA:					36,8190

Custo Horário da Execução:	R\$ 38,7207
Produção da Equipe:	1,00000
Custo Unitário da Execução:	R\$ 38,7207

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
TOTAL MATERIAIS:					R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
TRANSPORTE - TEMPO FIXO:						R\$ 0,5709

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS									
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE				DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE				FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS				EMOP	2025/09	-	-	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE				ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
MOMENTO DE TRANSPORTE:									R\$ 0,0000	
Custo Direto Total:									R\$ 85,7895	
VALOR:									85,79	

3.7.1.3. 0408067 Tela de aço eletrossoldada - fornecimento, preparo e colocação (kg)												
MÃO DE OBRA				UNID	CONSUMO		SALÁRIO HORA		CUSTO HORÁRIO			
P9801	Ajudante			h	0,04272		24,6415		1,0527			
P9805	Armador			h	0,02136		35,4843		0,7579			
					TOTAL MÃO DE OBRA:				1,8106			
					Custo Horário da Execução:				R\$ 1,8106			
					Produção da Equipe:				1,00000			
					Custo Unitário da Execução:				R\$ 1,8106			
MATERIAIS				UNID	CONSUMO		VALOR UNITÁRIO		CUSTO UNITÁRIO			
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG)			kg	0,00500		R\$ 10,1630		R\$ 0,0508			
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada			kg	1,05000		R\$ 8,7667		R\$ 9,2050			
					TOTAL MATERIAIS:				R\$ 9,2558			
TRANSPORTE - TEMPO FIXO				UNIDADE	CODIGO		CONSUMO		PREÇO UNITÁRIO		CUSTO UNITÁRIO	
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG) (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)			t	5914655		0,00001		R\$ 34,1900		R\$ 0,0003	
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)			t	5914655		0,00105		R\$ 34,1900		R\$ 0,0359	
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:				R\$ 0,0362			
MOMENTO DE TRANSPORTE				UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
						DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0075	Arame liso recozido em aço-carbono - D = 1,24 mm (18 BWG) (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)			tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0999	Tela em aço CA 60 soldada nervurada (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)			tkm	0,00105	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
					MOMENTO DE TRANSPORTE:				R\$ 0,0000			
					Custo Direto Total:				R\$ 11,1026			
					VALOR:				11,10			
3.7.1.4. SAP 409 CONTRAPISO EM CONCRETO, FCK 30 MPA (m³)												
Equipamento Custo Horário					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO		TOTAL		

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,17	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
TOTAL Material:					R\$ 759,05	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 21,98	
VALOR:					781,20	

3.7.1.5. SAP 410 CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - INCLUINDO CARGA E TRANSPORTE. (m³)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02903890	R\$ 79,52	R\$ 2,30
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00228920	R\$ 335,10	R\$ 0,76
5934	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02616700	R\$ 120,08	R\$ 3,14
5932	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00516100	R\$ 279,07	R\$ 1,44
96464	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHI DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHI	0,02732220	R\$ 104,19	R\$ 2,84
96463	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHP DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHP	0,00400580	R\$ 235,61	R\$ 0,94
5685	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02216630	R\$ 77,40	R\$ 1,71
5684	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00916170	R\$ 175,57	R\$ 1,60
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 14,73	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03132800	R\$ 24,31	R\$ 0,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,76

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 7,62	R\$ 7,62
95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	5,90000000	R\$ 2,68	R\$ 15,81
96393	USINAGEM DE BRITA GRADUADA SIMPLES. AF_09/2025	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 153,90	R\$ 153,90
TOTAL Serviço:						R\$ 177,33
VALOR:						192,82

3.7.2.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
TOTAL EQUIPAMENTOS:							R\$ 1,9017

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
TOTAL MÃO DE OBRA:					36,8190
Custo Horário da Execução:					R\$ 38,7207
Produção da Equipe:					1,00000
Custo Unitário da Execução:					R\$ 38,7207

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
TOTAL MATERIAIS:					R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,31
					VALOR:	74,02

3.7.2.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,17
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
					TOTAL Material:	R\$ 759,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,98
					VALOR:	781,20

3.7.3.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
						TOTAL EQUIPAMENTOS:	R\$ 1,9017
MÃO DE OBRA			UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO	
P9801	Ajudante		h	0,70000	24,6415	17,2491	
P9808	Carpinteiro		h	0,70000	27,9570	19,5699	
						TOTAL MÃO DE OBRA:	36,8190
						Custo Horário da Execução:	R\$ 38,7207
						Produção da Equipe:	1,00000
						Custo Unitário da Execução:	R\$ 38,7207
MATERIAIS			UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm		m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284	
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm		m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057	

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	I	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
				TOTAL MATERIAIS:	R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
				TRANSPORTE - TEMPO FIXO:	R\$ 0,5709	

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
				MOMENTO DE TRANSPORTE:						R\$ 0,0000
				Custo Direto Total:						R\$ 85,7895
				VALOR:						85,79

3.7.3.2. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62	R\$ 10,56
00040290	LOCACAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM	SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40	R\$ 14,83
				TOTAL Equipamento:		R\$ 25,39

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71	R\$ 0,05
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03	R\$ 5,05
					TOTAL Material:	R\$ 5,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,22

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,31
					VALOR:	74,02

3.7.3.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,17

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
					TOTAL Material:	R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,98
					VALOR:	781,20

3.7.4.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)

EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL EQUIPAMENTOS:	R\$ 1,9017
---------------------	------------

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
TOTAL MÃO DE OBRA:					36,8190

Custo Horário da Execução:	R\$ 38,7207
Produção da Equipe:	1,00000
Custo Unitário da Execução:	R\$ 38,7207

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
TOTAL MATERIAIS:					R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
TRANSPORTE - TEMPO FIXO:						R\$ 0,5709

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

MOMENTO DE TRANSPORTE:	R\$ 0,0000
Custo Direto Total:	R\$ 85,7895
VALOR:	85,79

3.7.4.2. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62	R\$ 10,56
00040290	LOCACAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM	SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40	R\$ 14,83
					TOTAL Equipamento:	R\$ 25,39
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71	R\$ 0,05
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03	R\$ 5,05
					TOTAL Material:	R\$ 5,10
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,22
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,31
					VALOR:	74,02

3.7.4.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,17
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
					TOTAL Material:	R\$ 759,05

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,98
					VALOR:	781,20

3.7.5.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
						TOTAL EQUIPAMENTOS:	R\$ 1,9017

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
				TOTAL MÃO DE OBRA:	36,8190
				Custo Horário da Execução:	R\$ 38,7207
				Produção da Equipe:	1,00000
				Custo Unitário da Execução:	R\$ 38,7207

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
				TOTAL MATERIAIS:	R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:	R\$ 0,5709

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS									
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE				DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE				FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS				EMOP	2025/09	-	-	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE				ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
						SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
						SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
						SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
						SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
						SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
						SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
						SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
						CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
MOMENTO DE TRANSPORTE:										R\$ 0,0000
Custo Direto Total:										R\$ 85,7895
VALOR:										85,79

3.7.5.2. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGf (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62	R\$ 10,56
00040290	LOCACAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM	SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40	R\$ 14,83
TOTAL Equipamento:						R\$ 25,39
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71	R\$ 0,05
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03	R\$ 5,05
TOTAL Material:						R\$ 5,10
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 34,22
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
TOTAL Serviço:						R\$ 9,31
VALOR:						74,02

3.7.5.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)
--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,17

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
TOTAL Material:						R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,98
VALOR:						781,20

3.7.6.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
TOTAL EQUIPAMENTOS:							R\$ 1,9017

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
TOTAL MÃO DE OBRA:					36,8190
Custo Horário da Execução:					R\$ 38,7207
Produção da Equipe:					1,00000
Custo Unitário da Execução:					R\$ 38,7207

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
TOTAL MATERIAIS:					R\$ 46,4979

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:	R\$ 0,5709

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
MOMENTO DE TRANSPORTE:										R\$ 0,0000
Custo Direto Total:										R\$ 85,7895
VALOR:										85,79

3.7.6.2. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)					
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62
00040290	LOCACAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM	SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40
TOTAL Equipamento:					R\$ 25,39
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03
TOTAL Material:					R\$ 5,10
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,22
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,31
					VALOR:	74,02

3.7.6.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,17
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
					TOTAL Material:	R\$ 759,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,98
					VALOR:	781,20

3.7.7.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
						TOTAL EQUIPAMENTOS:	R\$ 1,9017
MÃO DE OBRA			UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO	
P9801	Ajudante		h	0,70000	24,6415	17,2491	
P9808	Carpinteiro		h	0,70000	27,9570	19,5699	
						TOTAL MÃO DE OBRA:	36,8190

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

			Custo Horário da Execução:		R\$ 38,7207
			Produção da Equipe:		1,00000
			Custo Unitário da Execução:		R\$ 38,7207
MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
				TOTAL MATERIAIS:	R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:	R\$ 0,5709

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
						MOMENTO DE TRANSPORTE:				R\$ 0,0000
						Custo Direto Total:				R\$ 85,7895
						VALOR:				85,79

3.7.7.2. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62	R\$ 10,56
00040290	LOCACAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM	SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40	R\$ 14,83
					TOTAL Equipamento:	R\$ 25,39

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71	R\$ 0,05
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03	R\$ 5,05
					TOTAL Material:	R\$ 5,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,22

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,31
					VALOR:	74,02

3.7.7.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,17

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
					TOTAL Material:	R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,98
					VALOR:	781,20

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

3.7.8.1. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
TOTAL EQUIPAMENTOS:							R\$ 1,9017

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
TOTAL MÃO DE OBRA:					36,8190

Custo Horário da Execução:	R\$ 38,7207
Produção da Equipe:	1,00000
Custo Unitário da Execução:	R\$ 38,7207

MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm	m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm	m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira	l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm	m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro	kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm	m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm	m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
TOTAL MATERIAIS:					R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
TRANSPORTE - TEMPO FIXO:						R\$ 0,5709

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
MOMENTO DE TRANSPORTE:									R\$ 0,0000	
Custo Direto Total:									R\$ 85,7895	
VALOR:									85,79	

3.7.8.2. 92494 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 10 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010749	LOCACAO DE ESCORA METALICA TELESCOPICA, COM ALTURA REGULAVEL DE *1,80* A *3,20* M, COM CAPACIDADE DE CARGA DE NO MINIMO 1000 KGF (10 KN), INCLUSO TRIPE E FORCADO	SINAPI	UNXME	0,39700000	R\$ 26,62	R\$ 10,56
00040290	LOCACAO DE FORMA PLASTICA PARA LAJE NERVURADA, DIMENSOES *60* X *60* X *16* CM	SINAPI	UNXME	1,03000000	R\$ 14,40	R\$ 14,83
TOTAL Equipamento:						R\$ 25,39
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 6,71	R\$ 0,05
00040270	VIGA DE ESCORAMENTO H20, DE MADEIRA, PESO DE 5,00 A 5,20 KG/M, COM EXTREMIDADES PLASTICAS	SINAPI	M	0,03800000	R\$ 133,03	R\$ 5,05
TOTAL Material:						R\$ 5,10
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18700000	R\$ 25,44	R\$ 4,75
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01800000	R\$ 28,95	R\$ 29,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 34,22
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92267	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA LAJES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,14700000	R\$ 63,40	R\$ 9,31
TOTAL Serviço:						R\$ 9,31
VALOR:						74,02

3.7.8.3. 96557 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,07500000	R\$ 0,55	R\$ 0,04
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,09200000	R\$ 1,42	R\$ 0,13

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,17
----------------------------------	----------

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001525	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANCAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,23000000	R\$ 617,12	R\$ 759,05
TOTAL Material:						R\$ 759,05

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 29,39	R\$ 9,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,98
VALOR:						781,20

3.7.9.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
TOTAL Material:						R\$ 0,72
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:						R\$ 10,37
VALOR:						14,64

3.7.9.2. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
TOTAL Material:						R\$ 0,68
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 2,63
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
				TOTAL Serviço:		R\$ 10,43
				VALOR:		13,74

3.7.9.3. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,86
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,84

3.7.9.4. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	11,43
--------	-------

3.7.9.5. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
TOTAL Material:						R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,84

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:						R\$ 8,17
VALOR:						9,59

3.7.9.6. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,64

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:						R\$ 8,08
VALOR:						9,27

3.7.9.7. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
					TOTAL Material:	R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,50

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,54

3.7.9.8. 92766 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 25,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,05200000	R\$ 0,17	R\$ 0,00
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01200000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92798	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 25,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,43

3.7.10.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
					TOTAL Material:	R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,51	

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54
TOTAL Serviço:					R\$ 11,54
VALOR:					16,04

3.7.10.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
				TOTAL Material:		R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,55

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:					R\$ 10,37
VALOR:					14,64

3.7.10.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
				TOTAL Material:		R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,63

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:					R\$ 10,43

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	13,74
--------	-------

3.7.10.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,86

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,84

3.7.10.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						11,43

3.7.10.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

3.7.10.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.7.10.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
					TOTAL Material:	R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,50

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:					R\$ 9,51
VALOR:					10,54

3.7.11.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
				TOTAL Material:		R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,51

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54
TOTAL Serviço:					R\$ 11,54
VALOR:					16,04

3.7.11.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
				TOTAL Material:		R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,55

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:					R\$ 10,37

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	14,64
--------	-------

3.7.11.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
TOTAL Material:						R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						13,74

3.7.11.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,86

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,84

3.7.11.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.7.11.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

3.7.11.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:						R\$ 8,08
VALOR:						9,27

3.7.11.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
TOTAL Material:						R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:						R\$ 9,51
VALOR:						10,54

3.7.12.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
TOTAL Material:						R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,51

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54	R\$ 11,54
TOTAL Serviço:						R\$ 11,54

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	16,04
--------	-------

3.7.12.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
TOTAL Material:						R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:						R\$ 10,37
VALOR:						14,64

3.7.12.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
TOTAL Material:						R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						13,74

3.7.12.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,86

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,84

3.7.12.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.7.12.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,84

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:					R\$ 8,17
VALOR:					9,59

3.7.12.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
				TOTAL Material:		R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,64

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:					R\$ 8,08
VALOR:					9,27

3.7.12.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
				TOTAL Material:		R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,50

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:					R\$ 9,51

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	10,54
--------	-------

3.7.13.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
TOTAL Material:						R\$ 0,99
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,51
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54	R\$ 11,54
TOTAL Serviço:						R\$ 11,54
VALOR:						16,04

3.7.13.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
TOTAL Material:						R\$ 0,72
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,55
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:						R\$ 10,37
VALOR:						14,64

3.7.13.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,63

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,74

3.7.13.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,86

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,84

3.7.13.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:					R\$ 9,52
VALOR:					11,43

3.7.13.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
				TOTAL Material:		R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,84

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:					R\$ 8,17
VALOR:					9,59

3.7.13.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
				TOTAL Material:		R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,64

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:					R\$ 8,08

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	9,27
--------	------

3.7.13.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
TOTAL Material:						R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:						R\$ 9,51
VALOR:						10,54

3.7.14.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
TOTAL Material:						R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,51

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54	R\$ 11,54
TOTAL Serviço:						R\$ 11,54
VALOR:						16,04

3.7.14.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.7.14.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,74

3.7.14.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,86

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,84

3.7.14.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						11,43

3.7.14.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
TOTAL Material:						R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,84

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:						R\$ 8,17

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	9,59
--------	------

3.7.14.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:						R\$ 8,08
VALOR:						9,27

3.7.14.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
TOTAL Material:						R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:						R\$ 9,51
VALOR:						10,54

3.7.15.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
					TOTAL Material:	R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,51

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54	R\$ 11,54
					TOTAL Serviço:	R\$ 11,54
					VALOR:	16,04

3.7.15.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.7.15.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,63

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						13,74

3.7.15.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,86

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,84

3.7.15.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	11,43
--------	-------

3.7.15.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
TOTAL Material:						R\$ 0,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,84
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:						R\$ 8,17
VALOR:						9,59

3.7.15.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 0,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,64
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:						R\$ 8,08
VALOR:						9,27

3.7.15.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
				TOTAL Material:		R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
				TOTAL Serviço:		R\$ 9,51
				VALOR:		10,54

3.7.16.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
				TOTAL Material:		R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 3,51

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54	R\$ 11,54
				TOTAL Serviço:		R\$ 11,54
				VALOR:		16,04

3.7.16.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
				TOTAL Material:		R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,55

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:						R\$ 10,37
VALOR:						14,64

3.7.16.3. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
TOTAL Material:						R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01290000	R\$ 25,60	R\$ 0,33
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07900000	R\$ 29,17	R\$ 2,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,63

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						13,74

3.7.16.4. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,86

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	12,84
--------	-------

3.7.16.5. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
TOTAL Material:						R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:						R\$ 9,52
VALOR:						11,43

3.7.16.6. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
TOTAL Material:						R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:						R\$ 8,17
VALOR:						9,59

3.7.16.7. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.7.16.8. 92765 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
					TOTAL Material:	R\$ 0,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00250000	R\$ 25,60	R\$ 0,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 29,17	R\$ 0,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,50

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,54

3.7.17.1. SAP-317 ARMAÇÃO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,81600000	R\$ 0,17	R\$ 0,47
					TOTAL Material:	R\$ 0,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01720000	R\$ 25,60	R\$ 0,44

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10550000	R\$ 29,17	R\$ 3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,51

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92799	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 11,54
TOTAL Serviço:					R\$ 11,54
VALOR:					16,04

3.7.17.2. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
				TOTAL Material:		R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,55

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:					R\$ 10,37
VALOR:					14,64

3.7.17.3. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
				TOTAL Material:		R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,30

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:					R\$ 9,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025	BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		ORSE	2025/09
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	111,36%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	69,82%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	71,76%
			SICRO NOVO	2025/07	73,93%
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	116,79%
					0,00%
					0,00%

VALOR:	11,43
--------	-------

3.7.17.4. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
TOTAL Material:						R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,84

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:						R\$ 8,17
VALOR:						9,59

3.7.17.5. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,64

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:						R\$ 8,08
VALOR:						9,27

3.7.18.1. 95943 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,04000000	R\$ 0,17	R\$ 0,17
					TOTAL Material:	R\$ 0,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05800000	R\$ 25,60	R\$ 1,48
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36600000	R\$ 29,17	R\$ 10,67
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,15

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	23,21

3.7.18.2. 95945 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,61300000	R\$ 0,17	R\$ 0,10
					TOTAL Material:	R\$ 0,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02800000	R\$ 25,60	R\$ 0,71
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17500000	R\$ 29,17	R\$ 5,10
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,81

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	16,77

3.7.18.3. 95946 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,43100000	R\$ 0,17	R\$ 0,07
					TOTAL Material:	R\$ 0,59

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01500000	R\$ 25,60	R\$ 0,38

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09400000	R\$ 29,17	R\$ 2,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,12

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52
TOTAL Serviço:					R\$ 9,52
VALOR:					13,23

3.7.18.4. 95947 ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_11/2020 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,27800000	R\$ 0,17	R\$ 0,04
				TOTAL Material:		R\$ 0,56

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00700000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04200000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,39

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:					R\$ 8,17
VALOR:					10,12

3.7.19.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
				TOTAL Material:		R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,99

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:					R\$ 10,43



VALOR:	13,16
--------	-------

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
				TOTAL Material:		R\$ 0,74

VALOR:	13,16
--------	-------

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
				TOTAL Material:		R\$ 0,64

VALOR:	12,31
--------	-------

Página: 145

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.7.20.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.7.20.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.7.20.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,38

3.7.21.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.7.21.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
---	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

3.7.21.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.7.21.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.7.21.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.7.21.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
				SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
				SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
				SICRO NOVO	2025/07	-
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
				SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
				SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
				CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.7.22.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.7.22.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.7.22.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,38

3.7.23.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.7.23.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
---	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

3.7.23.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.7.23.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.7.23.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.7.23.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	10,38
--------	-------

3.7.24.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
TOTAL Material:						R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,99
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						13,16

3.7.24.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,33
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,31

3.7.24.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.7.24.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.7.24.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.7.24.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,38

3.7.25.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.7.25.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
---	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,33

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

3.7.25.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.7.25.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,46

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
TOTAL Serviço:						R\$ 8,17
VALOR:						9,17

3.7.25.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
TOTAL Material:						R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,40

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
TOTAL Serviço:						R\$ 8,08
VALOR:						9,00

3.7.25.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
TOTAL Material:						R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
TOTAL Serviço:						R\$ 9,51

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	10,38
--------	-------

3.7.26.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
TOTAL Material:						R\$ 0,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,99
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						13,16

3.7.26.2. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,33
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
TOTAL Serviço:						R\$ 10,34
VALOR:						12,31

3.7.26.3. 92771 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,35700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02590000	R\$ 29,17	R\$ 0,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	10,95

3.7.26.4. 92772 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,14700000	R\$ 0,17	R\$ 0,02
					TOTAL Material:	R\$ 0,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00230000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01430000	R\$ 29,17	R\$ 0,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,46

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,17

3.7.26.5. 92773 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00200000	R\$ 25,60	R\$ 0,05
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01210000	R\$ 29,17	R\$ 0,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,40

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,00

3.7.26.6. 92774 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
					TOTAL Material:	R\$ 0,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00180000	R\$ 25,60	R\$ 0,04
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 29,17	R\$ 0,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,35

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,38

3.7.27.1. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
					TOTAL Material:	R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,99

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	13,16

3.7.28.1. 92916 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
---	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,97000000	R\$ 0,17	R\$ 0,16
					TOTAL Material:	R\$ 0,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02330000	R\$ 25,60	R\$ 0,59
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14280000	R\$ 29,17	R\$ 4,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,75

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	15,86

3.7.28.2. 92917 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01660000	R\$ 25,60	R\$ 0,42
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10150000	R\$ 29,17	R\$ 2,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,38

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	14,36

3.7.28.3. 92919 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01160000	R\$ 25,60	R\$ 0,29
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07090000	R\$ 29,17	R\$ 2,06
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,35
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	12,48

3.7.28.4. 92921 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00760000	R\$ 25,60	R\$ 0,19
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04640000	R\$ 29,17	R\$ 1,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,54
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	10,29

3.7.28.5. 92922 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00570000	R\$ 25,60	R\$ 0,14
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03510000	R\$ 29,17	R\$ 1,02
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,16

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,79

3.7.28.6. 92923 ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,11300000	R\$ 0,17	R\$ 0,01
					TOTAL Material:	R\$ 0,53
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00450000	R\$ 25,60	R\$ 0,11
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02750000	R\$ 29,17	R\$ 0,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,91
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	10,95

3.7.29.1. 96544 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,85600000	R\$ 0,17	R\$ 0,14
					TOTAL Material:	R\$ 0,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07500000	R\$ 25,60	R\$ 1,92
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19600000	R\$ 29,17	R\$ 5,71
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,63
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,43
					VALOR:	18,72

3.7.29.2. 96545 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Rodrigo Rabello - Nova Petrópolis/RS - FONE: (54) 3699.2778						

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,63500000	R\$ 0,17	R\$ 0,10
					TOTAL Material:	R\$ 0,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05700000	R\$ 25,60	R\$ 1,45
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 29,17	R\$ 4,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,82

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	16,78

3.7.29.3. 96546 ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,48000000	R\$ 0,17	R\$ 0,08
					TOTAL Material:	R\$ 0,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04400000	R\$ 25,60	R\$ 1,12
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11600000	R\$ 29,17	R\$ 3,38
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,50
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	14,62

3.7.29.4. 104920 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,31700000	R\$ 0,17	R\$ 0,05
					TOTAL Material:	R\$ 0,57

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02500000	R\$ 25,60	R\$ 0,64
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06400000	R\$ 29,17	R\$ 1,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,50
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	11,24

3.7.29.5. 104921 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,24500000	R\$ 0,17	R\$ 0,04
					TOTAL Material:	R\$ 0,56
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01900000	R\$ 25,60	R\$ 0,48
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04900000	R\$ 29,17	R\$ 1,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,90
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	10,54

3.7.29.6. 104922 ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 20 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,19500000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01500000	R\$ 25,60	R\$ 0,38
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 29,17	R\$ 1,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,51
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

92806	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 20,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,51	R\$ 9,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,51
					VALOR:	11,57

3.7.30.1. 12.07.110 Estaca tipo Raiz, diâmetro de 31 cm para 100 t, em solo (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.06.000.021525	Aço CA-50-A \$MD bitolas	SP Obras	KG	19,6680	R\$ 6,21	R\$ 122,14
E.02.000.027010	Arame recozido nº 18 BWG	SP Obras	KG	0,5349	R\$ 13,23	R\$ 7,08
B.04.000.020503	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	SP Obras	M3	0,1200	R\$ 170,49	R\$ 20,46
B.02.000.020508	Cimento CPII-E-32 (sacos de 50 kg)	SP Obras	KG	69,0000	R\$ 0,62	R\$ 42,78
A.08.000.020261	Estaca tipo Raiz, diâmetro 31cm para 100t, em solo	SP Obras	M	1,0000	R\$ 387,35	R\$ 387,35
					TOTAL Material:	R\$ 579,81
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010122	Ajudante de ferreiro	SP Obras	H	1,4278	R\$ 22,71	R\$ 32,43
B.01.000.010121	Ferreiro/armador	SP Obras	H	0,7139	R\$ 27,64	R\$ 19,73
B.01.000.010146	Servente	SP Obras	H	0,2500	R\$ 22,71	R\$ 5,68
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 57,84
					VALOR:	637,65

3.8.1.1. 1106380 Concreto para bombeamento fck = 25 MPa - confecção em central dosadora de 30 m³/h - areia e brita comerciais (m³)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9584	Carregadeira de pneus com capacidade de 1,72 m³ - 113 kW	1,00000	0,3200	0,6800	R\$ 214,4252	R\$ 106,7185	R\$ 141,1847
E9599	Central de concreto com capacidade de 30 m³/h - dosadora RS	1,00000	1,0000	0,0000	R\$ 95,1657	R\$ 73,4884	R\$ 95,1657
E9779	Grupo gerador - 113 kVA	1,00000	1,0000	0,0000	R\$ 109,4398	R\$ 10,8047	R\$ 109,4398
					TOTAL EQUIPAMENTOS:		R\$ 345,7902
MÃO DE OBRA			UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO	
P9824	Servente		h	2,00000	23,5490	47,0980	
					TOTAL MÃO DE OBRA:	47,0980	

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

		Custo Horário da Execução:		R\$ 392,8882	
		Produção da Equipe:		24,90000	
		Custo Unitário da Execução:		R\$ 15,7786	
MATERIAIS		UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0030	Aditivo plastificante e retardador de pega para concreto e argamassa	kg	1,38493	R\$ 6,5865	R\$ 9,1218
M0082	Areia média lavada	m³	0,59281	R\$ 145,1178	R\$ 86,0273
M0191	Brita 1	m³	0,68813	R\$ 146,1965	R\$ 100,6022
M0424	Cimento Portland CP II - 32 - saco	kg	346,23135	R\$ 0,8180	R\$ 283,2172
				TOTAL MATERIAIS:	R\$ 478,9685

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0030	Aditivo plastificante e retardador de pega para concreto e argamassa (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00138	R\$ 34,1900	R\$ 0,0472
M0082	Areia média lavada (Caminhão basculante com capacidade de 10 m³ - 210 kW)	t	5914647	0,88922	R\$ 1,8100	R\$ 1,6095
M0191	Brita 1 (Caminhão basculante com capacidade de 10 m³ - 210 kW)	t	5914647	1,03220	R\$ 1,8100	R\$ 1,8683
M0424	Cimento Portland CP II - 32 - saco (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,34623	R\$ 34,1900	R\$ 11,8376
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:	R\$ 15,3626

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0030	Aditivo plastificante e retardador de pega para concreto e argamassa (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00138	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0082	Areia média lavada (Caminhão basculante com capacidade de 10 m³ - 210 kW)	tkm	0,88922	0,00	R\$ 1,2700	0,00	R\$ 1,0200	0,00	R\$ 0,8200	R\$ 0,0000
M0191	Brita 1 (Caminhão basculante com capacidade de 10 m³ - 210 kW)	tkm	1,03220	0,00	R\$ 1,2700	0,00	R\$ 1,0200	0,00	R\$ 0,8200	R\$ 0,0000
M0424	Cimento Portland CP II - 32 - saco (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,34623	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
									MOMENTO DE TRANSPORTE:	R\$ 0,0000
									Custo Direto Total:	R\$ 510,1097
									VALOR:	510,11

3.8.1.2. 3108017 Fôrmas de compensado plastificado 14 mm - uso geral - utilização de 3 vezes - confecção, instalação e retirada (m²)							
EQUIPAMENTOS		QUANT	UTILIZAÇÃO		CUSTO OPERACIONAL		CUSTO HORÁRIO
			PROD	IMPR	PROD	IMPR	
E9066	Grupo gerador - 14 kVA	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 20,5075	R\$ 5,8777	R\$ 0,8236
E9535	Serra circular com bancada - D = 30 cm - 4 kW	0,04016	1,0000	0,0000	R\$ 26,8453	R\$ 26,4862	R\$ 1,0781
						TOTAL EQUIPAMENTOS:	R\$ 1,9017

MÃO DE OBRA		UNID	CONSUMO	SALÁRIO HORA	CUSTO HORÁRIO
P9801	Ajudante	h	0,70000	24,6415	17,2491
P9808	Carpinteiro	h	0,70000	27,9570	19,5699
				TOTAL MÃO DE OBRA:	36,8190

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025	BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		ORSE	2025/09
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	111,36%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	69,82%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	71,76%
			SICRO NOVO	2025/07	10/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	73,93%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

			Custo Horário da Execução:		R\$ 38,7207	
			Produção da Equipe:		1,00000	
			Custo Unitário da Execução:		R\$ 38,7207	
MATERIAIS			UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm		m	0,44922	R\$ 16,3136	R\$ 7,3284
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm		m²	0,40430	R\$ 54,9238	R\$ 22,2057
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira		l	0,01111	R\$ 13,8838	R\$ 0,1542
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm		m	0,19908	R\$ 5,7824	R\$ 1,1512
M1205	Prego de ferro		kg	0,20395	R\$ 16,9212	R\$ 3,4511
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm		m	2,09003	R\$ 3,7130	R\$ 7,7603
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm		m	0,35938	R\$ 12,3741	R\$ 4,4470
				TOTAL MATERIAIS:		R\$ 46,4979

TRANSPORTE - TEMPO FIXO		UNIDADE	CODIGO	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00253	R\$ 34,1900	R\$ 0,0865
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00566	R\$ 34,1900	R\$ 0,1935
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00001	R\$ 34,1900	R\$ 0,0003
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00037	R\$ 34,1900	R\$ 0,0127
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00020	R\$ 34,1900	R\$ 0,0068
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00523	R\$ 34,1900	R\$ 0,1788
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	t	5914655	0,00270	R\$ 34,1900	R\$ 0,0923
					TRANSPORTE - TEMPO FIXO:	
					R\$ 0,5709	

MOMENTO DE TRANSPORTE		UND	QUANTIDADE	LN		RP		P		CUSTO UNITÁRIO
				DMT	R\$	DMT	R\$	DMT	R\$	
M0284	Caibro de pinho - L = 7,5 cm e E = 7,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00253	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0459	Compensado plastificado - E = 14 mm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00566	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0560	Desmoldante para fôrmas de madeira (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00001	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0310	Peça de madeira - L = 7,5 cm e E = 2,5 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00037	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M1205	Prego de ferro (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00020	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0290	Tábua - E = 2,5 cm e L = 10 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00523	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
M0286	Tábua - E = 2,5 cm e L = 30 cm (Caminhão carroceria com capacidade de 15 t - 188 kW)	tkm	0,00270	0,00	R\$ 1,1200	0,00	R\$ 0,9000	0,00	R\$ 0,7200	R\$ 0,0000
MOMENTO DE TRANSPORTE:									R\$ 0,0000	
Custo Direto Total:									R\$ 85,7895	
VALOR:									85,79	

3.8.2.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.8.2.2. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.8.2.3. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

3.8.2.4. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.8.3.1. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,17	R\$ 0,20
					TOTAL Material:	R\$ 0,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01750000	R\$ 25,60	R\$ 0,44
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10690000	R\$ 29,17	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,55

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025	BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		ORSE	2025/09
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	111,36%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	69,82%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	71,76%
			SICRO NOVO	2025/07	73,93%
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	09/2025
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	116,79%
					0,00%
					0,00%

92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,37
					VALOR:	14,64

3.8.3.2. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,74300000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
					TOTAL Material:	R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00920000	R\$ 25,60	R\$ 0,23
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05610000	R\$ 29,17	R\$ 1,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,86

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,84

3.8.3.3. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,17	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 0,61

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00640000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03920000	R\$ 29,17	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 9,52	R\$ 9,52
					TOTAL Serviço:	R\$ 9,52
					VALOR:	11,43

3.8.3.4. 92763 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,36700000	R\$ 0,17	R\$ 0,06
					TOTAL Material:	R\$ 0,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00420000	R\$ 25,60	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02570000	R\$ 29,17	R\$ 0,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,84
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92804	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,17	R\$ 8,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,17
					VALOR:	9,59

3.8.3.5. 92764 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,21200000	R\$ 0,17	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00320000	R\$ 25,60	R\$ 0,08
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01940000	R\$ 29,17	R\$ 0,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,64
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92805	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 16,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,08	R\$ 8,08
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,08
					VALOR:	9,27

3.8.4.1. 92768 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	2,11800000	R\$ 0,17	R\$ 0,36

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

TOTAL Material:	R\$ 0,88
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01360000	R\$ 25,60	R\$ 0,34
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08360000	R\$ 29,17	R\$ 2,43
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,77

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,37	R\$ 10,37
TOTAL Serviço:						R\$ 10,37
VALOR:						14,02

3.8.4.2. 92769 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,33300000	R\$ 0,17	R\$ 0,22
TOTAL Material:						R\$ 0,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00980000	R\$ 25,60	R\$ 0,25
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05970000	R\$ 29,17	R\$ 1,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,99

Serviço		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,43	R\$ 10,43
TOTAL Serviço:						R\$ 10,43
VALOR:						13,16

3.8.4.3. 92770 ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 21,01	R\$ 0,52
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,72800000	R\$ 0,17	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 0,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00660000	R\$ 25,60	R\$ 0,16
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04030000	R\$ 29,17	R\$ 1,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,33

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,34	R\$ 10,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 10,34
					VALOR:	12,31

3.8.5.1. 100651 ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, DIÂMETRO DE 30 CM, INCLUSO CONCRETO FCK=30MPA E ARMADURA MÍNIMA (EXCLUSIVE BOMBEAMENTO, MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF_12/2019 (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90675	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,05940000	R\$ 371,78	R\$ 22,08
90674	PERFURATRIZ COM TORRE METÁLICA PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTÍNUA, PROFUNDIDADE MÁXIMA DE 30 M, DIÂMETRO MÁXIMO DE 800 MM, POTÊNCIA INSTALADA DE 268 HP, MESA ROTATIVA COM TORQUE MÁXIMO DE 170 KNM - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,02420000	R\$ 817,79	R\$ 19,79
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 41,87

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043360	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C30, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 220 +/- 30 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	0,11330000	R\$ 666,92	R\$ 75,56
					TOTAL Material:	R\$ 75,56

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08360000	R\$ 75,41	R\$ 6,30
90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01570000	R\$ 135,80	R\$ 2,13
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25090000	R\$ 24,31	R\$ 6,09
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,52

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	0,09660000	R\$ 9,79	R\$ 0,94
95579	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 16,0 MM. AF_09/2021_PS	SINAPI	KG	2,24280000	R\$ 8,88	R\$ 19,91
95584	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF_09/2021_PS	SINAPI	KG	0,21850000	R\$ 14,57	R\$ 3,18
97913	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	0,02900000	R\$ 3,52	R\$ 0,10
					TOTAL Serviço:	R\$ 24,13
					VALOR:	156,08

3.9.1. 102723 DRENO EM MURO DE CONTENÇÃO, EXECUTADO NO PÉ DO MURO, COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÊXTIL. AF_07/2021 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00004021	GEOTEXTIL NAO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTINUOS 100% POLIESTER, RESITENCIA A TRACAO = 14 KN/M	SINAPI	M2	2,30000000	R\$ 9,15	R\$ 21,04
00004718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,08210000	R\$ 95,00	R\$ 7,79
00044315	TUBO PVC, RIGIDO, CORRUGADO, PERFURADO DN 100 MM, PARA DRENAGEM, SISTEMA IRRIGACAO	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 66,56	R\$ 69,88
					TOTAL Material:	R\$ 98,71

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04040000	R\$ 29,39	R\$ 1,18
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12110000	R\$ 24,31	R\$ 2,94
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,12

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	0,09000000	R\$ 96,16	R\$ 8,65
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,65
					VALOR:	111,48

3.9.2. 102717 ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_07/2021 (M3)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,19030000	R\$ 71,83	R\$ 13,66
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,04370000	R\$ 154,89	R\$ 6,76
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 20,42

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,10000000	R\$ 95,00	R\$ 104,50
					TOTAL Material:	R\$ 104,50

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06860000	R\$ 29,39	R\$ 2,01
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20590000	R\$ 24,31	R\$ 5,00
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,01
					VALOR:	131,93

3.9.3. 102715 GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 26 KN/M (RT - 26), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004020	GEOTEXTIL NAO TECIDO AGULHADO DE FILAMENTOS CONTINUOS 100% POLIESTER, RESITENCIA A TRACAO = 26 KN/M	SINAPI	M2	1,21050000	R\$ 18,42	R\$ 22,29

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

				TOTAL Material:		R\$ 22,29	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		SINAPI	H	0,00490000	R\$ 29,39	R\$ 0,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		SINAPI	H	0,01480000	R\$ 24,31	R\$ 0,35
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 0,49	
				VALOR:		22,78	

3.10.1. 101792 ESCORAMENTO DE FÔRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M3)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01100000	R\$ 16,77	R\$ 0,18
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14300000	R\$ 17,70	R\$ 2,53
TOTAL Material:					R\$ 2,71	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09000000	R\$ 25,44	R\$ 2,28
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 28,95	R\$ 3,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,95	
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	SINAPI	M	0,54500000	R\$ 14,41	R\$ 7,85
TOTAL Serviço:					R\$ 7,85	
VALOR:					16,51	

3.11.1. ED-19753 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA (CUSTO FIXO), INCLUSIVE CARGA E DESGARGA, EXCLUSIVE TRANSPORTE EM QUILOMETRO RODADO (CUSTO VARIÁVEL) (un)					
SERVIÇOS		UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-19770	CARGA DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA, INCLUSIVE MANOBRA E DESCARGA	un	2,0000000	R\$ 9.296,8400	R\$ 18.593,6800
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 18.593,6800	
Custo Direto Total:				R\$ 18.593,6800	
VALOR:				18.593,68	

3.11.2. ED-19754 MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO PARA ESTACA TIPO HÉLICE CONTÍNUA (CUSTO VARIÁVEL), EXCLUSIVE CUSTO FIXO DE TRANSPORTE (km)								
MOMENTO DE TRANSPORTE		QUANTIDADE	FÓRMULA	DMT				CUSTO UNITÁRIO
				x	-	-	RESULTADO	
ITED-19717	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTO COM PESO MÁXIMO DE CINQUENTA E CINCO (55) TONELADAS EM CAVALO MECÂNICO, TRAÇADO 6X4, E PRANCHA SEMIRREBOQUE CARREGA TUDO COM QUATRO (4) EIXOS 1,0000000 (km)	1,0000000	23,67X	100,00	-	-	R\$ 2.367,0000	R\$ 2.367,0000

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025	BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		HORA	MES
	CLIENTE:	SAMAE		REF.	
				EMOP	2025/09
				ORSE	2025/09
				SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO
				SETOP	2025/07 - Central SEM
				SICRO CONSULTORIA	2025/07
				SICRO NOVO	2025/07
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO
				SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO
				SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO
				CPU-PPR	SAMAE_V2

MOMENTO DE TRANSPORTE:	R\$ 2.367,0000
Custo Direto Total:	R\$ 2.367,0000
VALOR:	2.367,00

4.1.1. 96113 FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,02170000	R\$ 29,97	R\$ 0,65
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	1,81270000	R\$ 0,97	R\$ 1,75
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02930000	R\$ 25,25	R\$ 0,73
00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,04140000	R\$ 13,58	R\$ 14,14
00020250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	SINAPI	KG	0,00780000	R\$ 16,50	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 17,39
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78670000	R\$ 29,17	R\$ 22,94
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45220000	R\$ 24,31	R\$ 10,99
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 33,93
VALOR:						51,32

4.1.2. 99054 ACABAMENTOS PARA FORRO (SANCA DE GESSO, MONTADA NA OBRA). AF_08/2023_PS (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,02170000	R\$ 29,97	R\$ 0,65
00003315	GESSO EM PO PARA REVESTIMENTOS/MOLDURAS/SANCAS E USO GERAL	SINAPI	KG	1,81270000	R\$ 0,97	R\$ 1,75
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02930000	R\$ 25,25	R\$ 0,73
00004812	PLACA DE GESSO PARA FORRO, *60 X 60* CM, ESPESSURA DE 12 MM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,04140000	R\$ 13,58	R\$ 14,14
00005066	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 12 X 12	SINAPI	KG	0,00360000	R\$ 17,90	R\$ 0,06
00020250	SISAL EM FIBRA / ESTOPA SISAL PARA GESSO	SINAPI	KG	0,00780000	R\$ 16,50	R\$ 0,12
TOTAL Material:						R\$ 17,45
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88269	GESSEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,09540000	R\$ 29,17	R\$ 31,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62960000	R\$ 24,31	R\$ 15,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 47,25
VALOR:						64,70

4.1.3. 88488 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 35,78	R\$ 8,17
				TOTAL Material:		R\$ 8,17
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22700000	R\$ 31,05	R\$ 7,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07570000	R\$ 24,31	R\$ 1,84
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 8,88
				VALOR:		17,05

4.1.4. 96115 FORRO DE FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000335	ARAME GALVANIZADO 10 BWG, 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,03270000	R\$ 7,77	R\$ 0,25
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	1,00920000	R\$ 0,22	R\$ 0,22
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,01010000	R\$ 25,25	R\$ 0,25
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	1,01830000	R\$ 1,98	R\$ 2,01
00039571	PERFIL LONGARINA (PRINCIPAL), T CLICADO, EM ACO, BRANCO NAS FACES APARENTES, PARA FORRO REMOVIVEL, 24 X 32 X 3750 MM (L X H X C	SINAPI	M	1,00920000	R\$ 4,78	R\$ 4,82
00039570	PERFIL TRAVESSA (SECUNDARIO), T CLICADO, EM ACO GALVANIZADO, BRANCO, PARA FORRO REMOVIVEL, 24 X 1250 MM (L X C)	SINAPI	M	2,99290000	R\$ 4,69	R\$ 14,03
00039514	PLACA DE FIBRA MINERAL PARA FORRO, DE 625 X 625 MM, E = 15 MM, BORDA RETA, COM PINTURA ANTIMOFO (NAO INCLUI PERFIS)	SINAPI	UN	2,73920000	R\$ 24,98	R\$ 68,42
				TOTAL Material:		R\$ 90,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54090000	R\$ 34,63	R\$ 18,73
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 18,73
				VALOR:		108,73

4.1.5. SAP-232 FORRO EM ACM (M²)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 151	FORRO EM ACM	CPU-PPR	M²	1,00000000	R\$ 800,00	R\$ 800,00
				TOTAL Material:		R\$ 800,00
				VALOR:		800,00

4.1.6. 98554 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE RESINA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043147	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ACRILICA MONOCOMPONENTE	SINAPI	KG	1,20000000	R\$ 22,52	R\$ 27,02

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 27,02
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12860000	R\$ 25,40	R\$ 3,26
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57030000	R\$ 30,98	R\$ 17,66
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 20,92
					VALOR:	47,94

4.2.1.1. 87263 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	9,13000000	R\$ 2,39	R\$ 21,82
00045190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	SINAPI	M2	1,06900000	R\$ 71,99	R\$ 76,95
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,14100000	R\$ 4,58	R\$ 0,64
					TOTAL Material:	R\$ 99,41

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,52030000	R\$ 29,24	R\$ 15,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16740000	R\$ 24,31	R\$ 4,06
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 19,27
					VALOR:	118,68

4.2.1.2. SAP-287 SOLEIRA EM PORCELANATO DE DIMENSÕES 20X120CM. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	1,83000000	R\$ 2,39	R\$ 4,37
00045191	PISO EM PORCELANATO,RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 6400 CM2	SINAPI	M2	0,22000000	R\$ 122,13	R\$ 26,86
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,02000000	R\$ 4,58	R\$ 0,09
					TOTAL Material:	R\$ 31,32

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 29,24	R\$ 17,54
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 24,31	R\$ 4,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,40
					VALOR:	53,72

4.2.1.3. 98688 RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 5 CM. AF_09/2020 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004791	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	SINAPI	KG	0,33000000	R\$ 35,89	R\$ 11,84

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00039829	RODAPE EM POLIESTIRENO, BRANCO, H = *5* CM, E = *1,5* CM	SINAPI	M	1,34000000	R\$ 28,29	R\$ 37,90
					TOTAL Material:	R\$ 49,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10300000	R\$ 29,39	R\$ 3,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05200000	R\$ 24,31	R\$ 1,26
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,28
					VALOR:	54,02

4.2.2.1. 101747 PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,00700000	R\$ 10,48	R\$ 0,07
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,07
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	0,08140000	R\$ 537,50	R\$ 43,75
00043146	ENDURECEDOR MINERAL DE BASE CIMENTICIA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	KG	4,00000000	R\$ 8,60	R\$ 34,40
					TOTAL Material:	R\$ 78,15
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11190000	R\$ 29,39	R\$ 3,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04660000	R\$ 24,31	R\$ 1,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,41
					VALOR:	82,63

4.2.2.2. 103913 EXECUÇÃO DE PISO INDUSTRIAL DE CONCRETO ARMADO, FCK = 20 MPA, ESPESSURA DE 12,0 CM. AF_04/2022 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,00429500	R\$ 10,48	R\$ 0,04
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,04
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00042409	AGENTE DE CURA, PROTETOR DA EVAPORACAO DA AGUA DE HIDRATACAO DO CONCRETO	SINAPI	KG	0,40000000	R\$ 11,39	R\$ 4,55
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	0,12715700	R\$ 537,50	R\$ 68,34
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00177000	R\$ 13,85	R\$ 0,02
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,05133300	R\$ 2,49	R\$ 0,12
00043614	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,06416700	R\$ 14,54	R\$ 0,93

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 73,96
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03200600	R\$ 28,95	R\$ 0,92
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06519900	R\$ 29,39	R\$ 1,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09514700	R\$ 24,31	R\$ 2,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,14

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97115	APLICAÇÃO DE GRAXA EM BARRAS DE TRANSFERÊNCIA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO. AF_04/2022	SINAPI	KG	0,02337300	R\$ 60,98	R\$ 1,42
97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 2,78	R\$ 2,78
97090	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-138. AF_09/2021	SINAPI	KG	2,20000000	R\$ 14,88	R\$ 32,73
97116	BARRAS DE TRANSFERÊNCIA, AÇO CA-25 DE 16,0 MM, PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTO DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022	SINAPI	KG	0,52600000	R\$ 23,56	R\$ 12,39
TOTAL Serviço:						R\$ 49,32

VALOR:	128,46
--------	--------

4.2.2.3. SAP 410 CONSTRUÇÃO DE BASE E SUB-BASE PARA PAVIMENTAÇÃO DE BRITA GRADUADA SIMPLES, COM ESPESSURA DE 15 CM - INCLUINDO CARGA E TRANSPORTE. (m³)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02903890	R\$ 79,52	R\$ 2,30
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00228920	R\$ 335,10	R\$ 0,76
5934	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02616700	R\$ 120,08	R\$ 3,14
5932	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00516100	R\$ 279,07	R\$ 1,44
96464	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHI DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHI	0,02732220	R\$ 104,19	R\$ 2,84
96463	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHP DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHP	0,00400580	R\$ 235,61	R\$ 0,94
5685	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02216630	R\$ 77,40	R\$ 1,71
5684	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00916170	R\$ 175,57	R\$ 1,60

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 14,73
----------------------------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03132800	R\$ 24,31	R\$ 0,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,76

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100978	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 7,62	R\$ 7,62
95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	SINAPI	M3XKM	5,90000000	R\$ 2,68	R\$ 15,81
96393	USINAGEM DE BRITA GRADUADA SIMPLES. AF_09/2025	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 153,90	R\$ 153,90
TOTAL Serviço:						R\$ 177,33
VALOR:						192,82

4.2.2.4. 97097 ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,00700000	R\$ 10,48	R\$ 0,07
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,07
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043146	ENDURECEDOR MINERAL DE BASE CIMENTICIA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	KG	4,00000000	R\$ 8,60	R\$ 34,40
TOTAL Material:						R\$ 34,40
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08800000	R\$ 29,39	R\$ 2,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,58
VALOR:						37,05

4.2.2.5. 101749 PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,92	R\$ 0,46
00003671	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇAO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	SINAPI	M	1,67000000	R\$ 1,37	R\$ 2,28
TOTAL Material:						R\$ 2,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41800000	R\$ 29,39	R\$ 12,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 24,31	R\$ 5,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,36
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%

87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,05300000	R\$ 816,01	R\$ 43,24
					TOTAL Serviço:	R\$ 43,24
					VALOR:	63,34

4.2.3.1. 00039636 CARPETE DE NYLON EM PLACAS 50 X 50 CM PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6,5 MM (INSTALADO) (M2)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039636	CARPETE DE NYLON EM PLACAS 50 X 50 CM PARA TRAFEGO COMERCIAL PESADO, E = 6,5 MM (INSTALADO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 235,85	R\$ 235,85
					TOTAL Serviço:	R\$ 235,85
					VALOR:	235,85

4.2.3.2. 88477 CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 17,54	R\$ 3,68
00038546	ARGAMASSA USINADA AUTOADENSAVEL E AUTONIVELANTE PARA CONTRAPISO, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO	SINAPI	M3	0,04300000	R\$ 586,49	R\$ 25,21
					TOTAL Material:	R\$ 28,89
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 24,31	R\$ 1,21
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,14
					VALOR:	33,03

4.2.3.3. 105090 PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024 (M2)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010527	LOCACAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	SINAPI	MXMES	0,00083500	R\$ 30,00	R\$ 0,02
					TOTAL Equipamento:	R\$ 0,02
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,01890000	R\$ 13,59	R\$ 0,25
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,06875000	R\$ 13,69	R\$ 0,94
00006180	TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, *15 X 2* CM	SINAPI	M2	1,01620000	R\$ 335,00	R\$ 340,42
00004448	VIGA *7,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,18318000	R\$ 18,87	R\$ 41,19
					TOTAL Material:	R\$ 382,80
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,45028000	R\$ 25,44	R\$ 11,45
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS	SINAPI	H	0,63040300	R\$ 28,95	R\$ 18,25
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 29,70
				VALOR:		412,52

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	8,62000000	R\$ 2,39	R\$ 20,60
00010841	PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM	SINAPI	M2	1,16000000	R\$ 324,52	R\$ 376,44
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,14000000	R\$ 4,58	R\$ 0,64
				TOTAL Material:		R\$ 397,68

4.2.3.5. 98689 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	1,29000000	R\$ 2,39	R\$ 3,08
00020232	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 90,59	R\$ 90,59
				TOTAL Material:		R\$ 93,67

4.2.4.1. 101727 PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_09/2020 (M2)						
Material		Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00004791	ADESIVO ACRILICO DE BASE AQUOSA / COLA DE CONTATO	SINAPI	KG	0,09500000	R\$ 35,89	R\$ 3,40
00004792	PLACA VINILICA SEMIFLEXIVEL PARA PISOS, E = 3,2 MM, 30 X 30 CM (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,11000000	R\$ 141,21	R\$ 156,74
				TOTAL Material:		R\$ 160,14

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17100000	R\$ 29,39	R\$ 5,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08500000	R\$ 24,31	R\$ 2,06
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,08
					VALOR:	167,22

4.2.4.2. 88477 CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 17,54	R\$ 3,68
00038546	ARGAMASSA USINADA AUTOADENSAVEL E AUTONIVELANTE PARA CONTRAPISO, COM BOMBEAMENTO (DISPONIBILIZACAO DE BOMBA), SEM O LANÇAMENTO	SINAPI	M3	0,04300000	R\$ 586,49	R\$ 25,21
				TOTAL Material:		R\$ 28,89

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 24,31	R\$ 1,21
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,14
					VALOR:	33,03

4.2.5.1. 104658 PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034353	ARGAMASSA COLANTE AC II	SINAPI	KG	8,62000000	R\$ 1,45	R\$ 12,49
00036178	PISO TATIL / PODOTATIL, LADRILHO HIDRAULICO/CONCRETO, *40 X 40* CM, E= 2,5* CM, PADRAO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, COR NATURAL	SINAPI	UN	6,43750000	R\$ 14,01	R\$ 90,18
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24000000	R\$ 4,58	R\$ 1,09
				TOTAL Material:		R\$ 103,76

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63900000	R\$ 29,39	R\$ 18,78
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,27900000	R\$ 24,31	R\$ 31,09
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 49,87
					VALOR:	153,63

4.2.6.1. 102508 PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA COM TINTA EPÓXI, E = 30 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005330	DILUENTE EPOXI	SINAPI	L	0,06400000	R\$ 60,84	R\$ 3,89
00012815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01200000	R\$ 13,99	R\$ 0,16
00007304	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	L	0,32200000	R\$ 84,77	R\$ 27,29
				TOTAL Material:		R\$ 31,34

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43200000	R\$ 31,05	R\$ 13,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18000000	R\$ 24,31	R\$ 4,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,78
					VALOR:	49,12

4.2.6.2. 102507 PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005330	DILUENTE EPOXI	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 60,84	R\$ 0,36
00012815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,04000000	R\$ 13,99	R\$ 0,55
00007304	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	L	0,03200000	R\$ 84,77	R\$ 2,71
					TOTAL Material:	R\$ 3,62
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08300000	R\$ 31,05	R\$ 2,57
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03500000	R\$ 24,31	R\$ 0,85
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,42
					VALOR:	7,04

4.2.6.3. 102513 PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,23000000	R\$ 13,99	R\$ 3,21
00007348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	SINAPI	L	0,42700000	R\$ 24,00	R\$ 10,24
					TOTAL Material:	R\$ 13,45
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,96000000	R\$ 31,05	R\$ 29,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 24,31	R\$ 9,72
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 39,52
					VALOR:	52,97

4.2.6.4. 30.06.124 Sinalização com pictograma autoadesivo em policarbonato para piso 80 cm x 120 cm - área de resgate (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
N.04.000.0914 35	Pictograma autoadesivo em policarbonato resistente para piso, de 80 cm x 120 cm, para área de resgate; ref. referência comercial Andaluz Acessibilidade, Escolha Certa, Advann Comunicação, Digimetta, Efeito Publicidade ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 208,01	R\$ 208,01
					TOTAL Material:	R\$ 208,01
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	0,5000	R\$ 22,71	R\$ 11,36
B.01.000.010139	Pedreiro	SP Obras	H	0,5000	R\$ 27,64	R\$ 13,82
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,18
					VALOR:	233,19

4.3.1. 98671 PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	8,62000000	R\$ 2,39	R\$ 20,60
00010841	PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM	SINAPI	M2	1,16000000	R\$ 324,52	R\$ 376,44
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,14000000	R\$ 4,58	R\$ 0,64
					TOTAL Material:	R\$ 397,68
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS	SINAPI	H	1,18800000	R\$ 29,20	R\$ 34,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,59400000	R\$ 24,31	R\$ 14,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 49,12
					VALOR:	446,80

4.3.2. 101092 PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	8,62000000	R\$ 2,39	R\$ 20,60
00010841	PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM	SINAPI	M2	1,16000000	R\$ 324,52	R\$ 376,44
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,14000000	R\$ 4,58	R\$ 0,64
					TOTAL Material:	R\$ 397,68
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS	SINAPI	H	1,47500000	R\$ 29,20	R\$ 43,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,73800000	R\$ 24,31	R\$ 17,94
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 61,01
					VALOR:	458,69

4.3.3. 105090 PISO DE MADEIRA, SOBRE VIGOTAS DE MADEIRA SEÇÃO 7,5 X 15 CM. AF_03/2024 (M2)					
Equipamento	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00010527	LOCAÇAO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	SINAPI	MXMES	0,00083500	R\$ 30,00	R\$ 0,02
					TOTAL Equipamento:	R\$ 0,02

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,01890000	R\$ 13,59	R\$ 0,25
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,06875000	R\$ 13,69	R\$ 0,94
00006180	TABUA DE MADEIRA PARA PISO, CUMARU/IPE CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIAO, ENCAIXE MACHO/FEMEA, *15 X 2* CM	SINAPI	M2	1,01620000	R\$ 335,00	R\$ 340,42
00004448	VIGA *7,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,18318000	R\$ 18,87	R\$ 41,19
					TOTAL Material:	R\$ 382,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45028000	R\$ 25,44	R\$ 11,45
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63040300	R\$ 28,95	R\$ 18,25
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 29,70
					VALOR:	412,52

4.3.4. 17.40.110 Faixa antiderrapante definitiva para degraus, soleiras, patamares ou pisos (M)					
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
B.01.000.010139	Pedreiro	SP Obras	H	1,0000	R\$ 27,64
B.01.000.010146	Servente	SP Obras	H	1,0000	R\$ 22,71
					TOTAL Mão de Obra:
					VALOR:

4.3.5. 30.04.040 Faixa em policarbonato para sinalização visual fotoluminescente, para degraus, comprimento de 20 cm (UN)					
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
S.04.000.028073	Cola para piso vinílico	SP Obras	L	0,0200	R\$ 63,27
B.07.000.024091	Faixa em policarbonato para sinalização, fotoluminescente amarela, adesivado com dupla face, para degraus, antiderrapante, comprimento 20cm, largura mínima de 3cm, ref. Andaluz ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 3,28
					TOTAL Material:
					VALOR:
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO
B.01.000.010139	Pedreiro	SP Obras	H	0,0350	R\$ 27,64

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

B.01.000.0101 46	Servente	SP Obras	H	0,0350	R\$ 22,71	R\$ 0,79
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 1,76
					VALOR:	6,31

4.3.6. 24.08.020 Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2´ e montantes com diâmetro de 2´ (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
E.18.000.0319 32	Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável com diâmetro de 1 1/2´ e montantes com diâmetro de 2´, acabamento aço inox 304 escovado, fixado com flange e canopla	SP Obras	M	1,0000	R\$ 687,98	R\$ 687,98
					TOTAL Material:	R\$ 687,98
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 39	Pedreiro	SP Obras	H	1,2000	R\$ 27,64	R\$ 33,17
B.01.000.0101 46	Servente	SP Obras	H	1,2000	R\$ 22,71	R\$ 27,25
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 60,42
					VALOR:	748,40

4.3.7. SAP-289 CORRIMÃO DUPLO EM AÇO GALVANIZADO, COM ACABAMENTO. (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	6,54600000	R\$ 1,22	R\$ 7,98
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,00800000	R\$ 58,57	R\$ 0,46
00011033	SUPORTE PARA CALHA DE 150 MM EM ACO GALVANIZADO	SINAPI	UN	2,18200000	R\$ 6,75	R\$ 14,72
00021012	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	SINAPI	M	2,05800000	R\$ 50,72	R\$ 104,38
					TOTAL Material:	R\$ 127,54
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,16700000	R\$ 25,60	R\$ 29,87
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,42200000	R\$ 29,17	R\$ 41,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 71,34
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	0,09000000	R\$ 53,59	R\$ 4,82
100721	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	SINAPI	M2	0,09000000	R\$ 27,17	R\$ 2,44
					TOTAL Serviço:	R\$ 7,26

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	206,14
--------	--------

4.3.8. 99841 GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001332	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	SINAPI	KG	1,40000000	R\$ 10,06	R\$ 14,08
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,00300000	R\$ 58,57	R\$ 0,17
00013246	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	SINAPI	UN	5,00000000	R\$ 0,41	R\$ 2,05
00011964	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	SINAPI	UN	3,33300000	R\$ 2,20	R\$ 7,33
00034360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	SINAPI	KG	3,40900000	R\$ 47,62	R\$ 162,33
00020259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	SINAPI	M	3,14900000	R\$ 13,70	R\$ 43,14
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,85500000	R\$ 22,15	R\$ 18,93
TOTAL Material:						R\$ 248,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,75400000	R\$ 25,60	R\$ 70,50
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,35300000	R\$ 29,17	R\$ 97,80
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 168,30

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034391	VIDRO COMUM LAMINADO LISO INCOLOR DUPLO, ESPESSURA TOTAL 8 MM (CADA CAMADA DE 4 MM) - COLOCADO	SINAPI	M2	0,99800000	R\$ 574,50	R\$ 573,35
TOTAL Serviço:						R\$ 573,35
VALOR:						989,68

4.3.9. 99839 GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000546	BARRA DE ACO CHATA, RETANGULAR (QUALQUER BITOLA)	SINAPI	KG	9,22400000	R\$ 8,39	R\$ 77,38
00001332	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	SINAPI	KG	0,89600000	R\$ 10,06	R\$ 9,01
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,07100000	R\$ 58,57	R\$ 4,15
00011964	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	SINAPI	UN	3,33300000	R\$ 2,20	R\$ 7,33
00021012	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	SINAPI	M	0,90000000	R\$ 50,72	R\$ 45,64
00021013	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	SINAPI	M	1,02900000	R\$ 66,18	R\$ 68,09
TOTAL Material:						R\$ 211,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,74800000	R\$ 25,60	R\$ 121,54

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,78000000	R\$ 29,17	R\$ 168,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 290,14
					VALOR:	501,74

4.3.10. 100722 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01100000	R\$ 26,69	R\$ 0,29
00007307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	SINAPI	L	0,10980000	R\$ 44,32	R\$ 4,86
					TOTAL Material:	R\$ 5,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,67790000	R\$ 31,05	R\$ 21,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,04
					VALOR:	26,19

4.3.11. 100758 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02550000	R\$ 26,69	R\$ 0,68
00007311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,25490000	R\$ 42,44	R\$ 10,81
					TOTAL Material:	R\$ 11,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,35590000	R\$ 31,05	R\$ 42,10
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 42,10
					VALOR:	53,59

5.1. 22.06.130 Brise em placa cimentícia, montado em perfil e chapa metálica (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
E.05.000.026678	Ferro cantoneira abas iguais em aço carbono, de 1´ x 1´ x 1/8´	SP Obras	KG	24,5800	R\$ 8,67	R\$ 213,11
S.04.000.026514	Parafuso auto-atarraxante com fenda, zincado branco de 9,5 x 2,9 mm	SP Obras	UN	20,0000	R\$ 0,05	R\$ 1,00
E.03.000.026516	Parafuso em latão com cabeça sextavada, com rosca mecânica de 3/8´ x 50mm	SP Obras	UN	2,0000	R\$ 7,86	R\$ 15,72
I.05.000.021080	Placa cimentícia em CRFS impermeabilizada, espessura 6 mm, dimensões 1,20 x 2,00m, ref. Eternit, Brasilit ou equivalente	SP Obras	UN	0,4000	R\$ 85,37	R\$ 34,15
H.13.000.069565	Solda eletrolítica tipo Smaw-AWS 6013 eletrodos esp. 2,5/3,25/4,0mm; ref. ESAB, LINCOLN, WELD ou equivalente	SP Obras	KG	0,1000	R\$ 54,05	R\$ 5,41
					TOTAL Material:	R\$ 269,39

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	2,0000	R\$ 22,71	R\$ 45,42
B.01.000.010111	Carpinteiro	SP Obras	H	1,0000	R\$ 27,64	R\$ 27,64
B.01.000.010144	Serralheiro	SP Obras	H	2,0000	R\$ 36,06	R\$ 72,12
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 145,18
					VALOR:	414,57

5.2. SAP-219 TOTEM VERTICAL - SAMAE (UN)						
Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 147	TOTEM VERTICAL LOGOMARCA SAMAE, DIMENSÕES 110X38X461CM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 9.440,50	R\$ 9.440,50
					TOTAL Geral:	R\$ 9.440,50
					VALOR:	9.440,50

6.1.1. 103356 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007268	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 29 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	18,87000000	R\$ 1,37	R\$ 25,85
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 41,93	R\$ 0,20
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 2,43	R\$ 1,02
					TOTAL Material:	R\$ 27,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,77000000	R\$ 29,39	R\$ 22,63
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38500000	R\$ 24,31	R\$ 9,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 31,98
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00770000	R\$ 647,36	R\$ 4,98
					TOTAL Serviço:	R\$ 4,98
					VALOR:	64,03

6.1.2. 103326 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00037594	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUROS NA VERTICAL DE 19 X 19 X 39 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	13,60000000	R\$ 3,26	R\$ 44,33
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,01000000	R\$ 41,93	R\$ 0,41
00034548	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 17,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 6,31	R\$ 2,65
					TOTAL Material:	R\$ 47,39

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,99000000	R\$ 29,39	R\$ 29,09
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49500000	R\$ 24,31	R\$ 12,03
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 41,12

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01380000	R\$ 647,36	R\$ 8,93
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,93
					VALOR:	97,44

6.1.3. 103334 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007267	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 14 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	56,62000000	R\$ 0,69	R\$ 39,06
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,01930000	R\$ 41,93	R\$ 0,80
00034547	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 12* CM	SINAPI	M	0,80500000	R\$ 3,84	R\$ 3,09
					TOTAL Material:	R\$ 42,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,32000000	R\$ 29,39	R\$ 68,18
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,16000000	R\$ 24,31	R\$ 28,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 96,37

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01830000	R\$ 647,36	R\$ 11,84
					TOTAL Serviço:	R\$ 11,84
					VALOR:	151,16

6.1.4. 87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17240000	R\$ 29,39	R\$ 5,06

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05750000	R\$ 24,31	R\$ 1,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,45
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 647,64	R\$ 2,39
					TOTAL Serviço:	R\$ 2,39
					VALOR:	8,84

6.1.5. 104218 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,13880000	R\$ 17,80	R\$ 2,47
					TOTAL Material:	R\$ 2,47
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60100000	R\$ 29,39	R\$ 17,66
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60100000	R\$ 24,31	R\$ 14,61
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 32,27
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03140000	R\$ 738,35	R\$ 23,18
					TOTAL Serviço:	R\$ 23,18
					VALOR:	57,92

6.2.1. 96370 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039431	FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	1,25130000	R\$ 0,38	R\$ 0,47
00039432	FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORCO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	0,74070000	R\$ 3,39	R\$ 2,51
00039434	MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	0,54890000	R\$ 4,24	R\$ 2,32
00039435	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	10,09340000	R\$ 0,09	R\$ 0,90
00039443	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,48030000	R\$ 0,22	R\$ 0,10
00039419	PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	0,76240000	R\$ 7,16	R\$ 5,45
00039422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	2,00060000	R\$ 8,13	R\$ 16,26
00037586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,02480000	R\$ 48,76	R\$ 1,20

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	1,05300000	R\$ 24,48	R\$ 25,77
					TOTAL Material:	R\$ 54,98
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34400000	R\$ 34,63	R\$ 11,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11200000	R\$ 24,31	R\$ 2,72
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,63
					VALOR:	69,61

6.2.2. 14.30.070 Divisória sanitária em painel laminado melamínico estrutural com perfis em alumínio, inclusive ferragem completa para vão de porta (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
D.05.000.023509	Divisória para sanitários, painéis em laminado melamínico estrutural, perfis em alumínio, inclusive ferragem - instalado	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 828,13	R\$ 828,13
					TOTAL Material:	R\$ 828,13
					VALOR:	828,13

6.2.3. 23.04.570 Porta em laminado melamínico estrutural com acabamento texturizado, batente em alumínio com ferragens - 60 x 180 cm (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I.01.000.030105	Porta em laminado melamínico estrutural Alcoplac, TS-10 (fórmica maciça) - 62 x 180cm, com dobradiça e fechadura	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 1.385,96	R\$ 1.385,96
					TOTAL Material:	R\$ 1.385,96
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010112	Ajudante de carpinteiro	SP Obras	H	0,3500	R\$ 22,71	R\$ 7,95
B.01.000.010111	Carpinteiro	SP Obras	H	0,3500	R\$ 27,64	R\$ 9,67
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 17,62
					VALOR:	1.403,58

7.1.1. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 35,78	R\$ 8,17
					TOTAL Material:	R\$ 8,17
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 31,05	R\$ 5,06
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 24,31	R\$ 1,32
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,38

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	14,55
--------	-------

7.1.2. 88411 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,30494000	R\$ 8,33	R\$ 2,54
					TOTAL Material:	R\$ 2,54
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05130000	R\$ 31,05	R\$ 1,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00840000	R\$ 24,31	R\$ 0,20
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,79
					VALOR:	4,33

7.1.3. 88497 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,08020000	R\$ 1,48	R\$ 0,11
00043626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	SINAPI	KG	1,33890000	R\$ 4,40	R\$ 5,89
					TOTAL Material:	R\$ 6,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36100000	R\$ 31,05	R\$ 11,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12030000	R\$ 24,31	R\$ 2,92
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,12
					VALOR:	20,12

7.1.4. SAP-090 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO PORCELANATO 60X30CM. (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	9,13000000	R\$ 2,39	R\$ 21,82
00045190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	SINAPI	M2	1,06900000	R\$ 71,99	R\$ 76,95
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,29000000	R\$ 4,58	R\$ 1,32
					TOTAL Material:	R\$ 100,09
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88820000	R\$ 29,24	R\$ 25,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36690000	R\$ 24,31	R\$ 8,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,88
					VALOR:	134,97

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

7.2.1. SAP-306 PELE DE VIDRO SAMAE (m²)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 191	ESQUADRIA TIPO PELE DE VIDRO NO SISTEMA GLAZING, ESTRUTURA EM ALUMÍNIO COM ACABAMENTO ANODIZADO PRETO	CPU-PPR	M²	1,00000000	R\$ 1.567,35	R\$ 1.567,35
					TOTAL Material:	R\$ 1.567,35
					VALOR:	1.567,35

7.2.2. SAP-230 REVESTIMENTO DE PAREDES EM ACM (M²)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 150	REVESTIMENTO DE PAREDES EM ACM	CPU-PPR	M²	1,00000000	R\$ 800,00	R\$ 800,00
					TOTAL Material:	R\$ 800,00
					VALOR:	800,00

7.2.3. 88424 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038877	MASSA PREMIUM PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	SINAPI	KG	2,33933000	R\$ 8,54	R\$ 19,97
					TOTAL Material:	R\$ 19,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24170000	R\$ 31,05	R\$ 7,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03950000	R\$ 24,31	R\$ 0,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,46
					VALOR:	28,43

7.2.4. 88411 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,30494000	R\$ 8,33	R\$ 2,54
					TOTAL Material:	R\$ 2,54
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05130000	R\$ 31,05	R\$ 1,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00840000	R\$ 24,31	R\$ 0,20
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,79
					VALOR:	4,33

7.2.5. SAP-231 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES COM PLACAS TIPO PORCELANATO 60X60CM. (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	9,13000000	R\$ 2,39	R\$ 21,82

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00045190	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	SINAPI	M2	1,10000000	R\$ 71,99	R\$ 79,18
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,29000000	R\$ 4,58	R\$ 1,32
					TOTAL Material:	R\$ 102,32

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRIEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,88820000	R\$ 29,24	R\$ 25,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36690000	R\$ 24,31	R\$ 8,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,88
					VALOR:	137,20

8.1. SAP-286 BRISE METÁLICO FIXO EM FORMATO DE COLMEIA - MALHA 20X20CM (M²)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 176	BRISE FIXO, MALHA 20X20 - REFERÊNCIA HUNTER DOUGLAS BRISECELL CONTROLE SOLAR	CPU-PPR	M²	1,00000000	R\$ 1.031,09	R\$ 1.031,09
					TOTAL Material:	R\$ 1.031,09
					VALOR:	1.031,09

9.1.1. 90788 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	0,38600000	R\$ 28,45	R\$ 10,98
00039490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.010,95	R\$ 1.010,95
					TOTAL Material:	R\$ 1.021,93
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46000000	R\$ 27,66	R\$ 12,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23000000	R\$ 24,31	R\$ 5,59
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,31
					VALOR:	1.040,24

9.1.2. 90789 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	0,38600000	R\$ 28,45	R\$ 10,98
00039490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.010,95	R\$ 1.010,95

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 1.021,93
-----------------	--------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50800000	R\$ 27,66	R\$ 14,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25400000	R\$ 24,31	R\$ 6,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 20,22
					VALOR:	1.042,15

9.1.3. 90790 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	0,38600000	R\$ 28,45	R\$ 10,98
00039492	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.041,78	R\$ 1.041,78
					TOTAL Material:	R\$ 1.052,76

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55500000	R\$ 27,66	R\$ 15,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27800000	R\$ 24,31	R\$ 6,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,10
					VALOR:	1.074,86

9.1.4. 100675 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	1,16200000	R\$ 28,45	R\$ 33,05
00039493	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.117,41	R\$ 1.117,41
					TOTAL Material:	R\$ 1.150,46

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,68700000	R\$ 27,66	R\$ 19,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33400000	R\$ 24,31	R\$ 8,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 27,11
					VALOR:	1.177,57

9.1.5. SAP-079 PORTA DE MADEIRA COM BARRA DE APOIO E CHAPA DE INOX, MACIÇA, 90X210CM, INCLUSO DOBRADIÇAS, BATENTES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
--	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000183	BATENTE / PORTAL / ADUELA / MARCO EM MADEIRA MACICA COM REBAIXO, E = *3* CM, L = *14* CM, PARA PORTAS DE GIRO DE *60 CM A 120* CM X *210* CM, CEDRINHO / ANGELIM COMERCIAL / TAURI / CURUPIXA / PEROBA / CUMARU OU EQUIVALENTE DA REGIAO (NAO INCLUI ALIZARES)	SINAPI	JG	1,00000000	R\$ 350,00	R\$ 350,00
00012760	CHAPA ACO INOX AISI 304 NUMERO 4 (E = 6 MM), ACABAMENTO NUMERO 1 (LAMINADO A QUENTE, FOSCO)	SINAPI	M2	0,54000000	R\$ 1.591,79	R\$ 859,56
00001339	COLA A BASE DE RESINA SINTETICA PARA CHAPA DE LAMINADO MELAMINICO E OUTROS	SINAPI	KG	5,59000000	R\$ 38,81	R\$ 216,94
00002432	DOBRADICA EM ACO/FERRO, 3 1/2" X 3", E= 1,9 A 2 MM, COM ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 32,85	R\$ 98,55
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	1,16200000	R\$ 28,45	R\$ 33,05
00011055	PARAFUSO ROSCA SOBERBA ZINCADO CABECA CHATA FENDA SIMPLES 3,5 X 25 MM (1")	SINAPI	UN	19,80000000	R\$ 0,07	R\$ 1,38
00039505	PORTA DE MADEIRA, FOLHA PESADA (NBR 15930) DE 900 X 2100 MM, DE 40 MM A 45 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SOLIDO, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 676,62	R\$ 676,62
TOTAL Material:						R\$ 2.236,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,32800000	R\$ 27,66	R\$ 64,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,16400000	R\$ 24,31	R\$ 28,29
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 92,68

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102229	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	3,78000000	R\$ 27,21	R\$ 102,85
100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 396,72	R\$ 793,44
TOTAL Serviço:						R\$ 896,29
VALOR:						3.225,07

9.1.6. SAP-308 KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 120X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	0,38600000	R\$ 28,45	R\$ 10,98
00039490	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 600 X 2100 MM OU 700 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NUCLEO SEMI-SOLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO MELAMINICO BRANCO (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1.010,95	R\$ 2.021,90
TOTAL Material:						R\$ 2.032,88

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46000000	R\$ 27,66	R\$ 12,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23000000	R\$ 24,31	R\$ 5,59

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,31
VALOR:	2.051,19

9.1.7. SAP-256 FECHADURA E MAÇANETAS EM ZAMAC, ACABAMENTO CROMADO ACETINADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 170	FECHADURA E MAÇANETAS EM ZAMAC. ACABAMENTO CROMADO ACETINADO. REF. LA FONTE	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 338,25	R\$ 338,25
TOTAL Material:						R\$ 338,25
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00200000	R\$ 27,66	R\$ 27,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50100000	R\$ 24,31	R\$ 12,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 39,88
VALOR:						378,13

9.1.8. 90838 PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011154	PORTA CORTA-FOGO SIMPLES PARA SAIDA DE EMERGENCIA, 1 FOLHA DE ABRIR, 5 CM, ACABAMENTO NATURAL / SEM PINTURA, COM FECHADURA TIPO TRINCO, DOBRADICAS E BATENTE, VAO LUZ DE 90 X 210 CM, CLASSE P-90 (NBR 11742)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.289,05	R\$ 1.289,05
TOTAL Material:						R\$ 1.289,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,46400000	R\$ 29,39	R\$ 101,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,73200000	R\$ 24,31	R\$ 42,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 143,90
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04220000	R\$ 754,30	R\$ 31,83
TOTAL Serviço:						R\$ 31,83
VALOR:						1.464,78

9.1.9. 91341 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM AÇO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,81660000	R\$ 1,22	R\$ 5,87
00036888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	6,85040000	R\$ 31,71	R\$ 217,22
00039025	PORTA DE ABRIR, TIPO VENEZIANA, EM ALUMINIO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, 90 CM X 210 CM (LARGURA X ALTURA), SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	UN	0,54730000	R\$ 1.019,20	R\$ 557,80

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,88290000	R\$ 33,52	R\$ 29,59
					TOTAL Material:	R\$ 810,48
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38260000	R\$ 29,39	R\$ 11,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19100000	R\$ 24,31	R\$ 4,64
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 15,88
					VALOR:	826,36

9.1.10. 100701 PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 546,00	R\$ 546,00
					TOTAL Material:	R\$ 546,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45700000	R\$ 29,39	R\$ 13,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22900000	R\$ 24,31	R\$ 5,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,99
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88627	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01200000	R\$ 713,99	R\$ 8,56
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,56
					VALOR:	573,55

9.1.11. 24.02.080 Porta/portão de abrir tipo veneziana de ferro, sob medida (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.04.000.020503	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	SP Obras	M3	0,0100	R\$ 170,49	R\$ 1,70
B.02.000.020508	Cimento CPII-E-32 (sacos de 50 kg)	SP Obras	KG	2,0300	R\$ 0,62	R\$ 1,26
H.03.000.030355	Porta veneziana completa para abrigo em chapa	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 1.557,47	R\$ 1.557,47
					TOTAL Material:	R\$ 1.560,43
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010139	Pedreiro	SP Obras	H	1,0000	R\$ 27,64	R\$ 27,64
B.01.000.010146	Servente	SP Obras	H	3,0000	R\$ 22,71	R\$ 68,13
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 95,77

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	1.656,20
--------	----------

9.1.12. 100704 PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043603	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM ACO TEMPERADO COM DIAMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 45,36	R\$ 45,36
00005088	PORTA CADEADO EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 3 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,14	R\$ 7,14
					TOTAL Material:	R\$ 52,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53100000	R\$ 27,66	R\$ 14,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26500000	R\$ 24,31	R\$ 6,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,12
					VALOR:	73,62

9.1.13. 100702 PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,72000000	R\$ 1,22	R\$ 5,75
00036888	GUARNICAO / MOLDURA / ARREMATE DE ACABAMENTO PARA ESQUADRIA, EM ALUMINIO PERFIL 25, ACABAMENTO ANODIZADO BRANCO OU BRILHANTE, PARA 1 FACE	SINAPI	M	2,20200000	R\$ 31,71	R\$ 69,82
00004922	PORTA DE CORRER EM ALUMINIO, DUAS FOLHAS MOVEIS COM VIDRO, FECHADURA E PUXADOR EMBUTIDO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, SEM GUARNICAO/ALIZAR/VISTA	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 516,28	R\$ 516,28
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,06370000	R\$ 33,52	R\$ 2,13
					TOTAL Material:	R\$ 593,98
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28200000	R\$ 29,39	R\$ 8,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14100000	R\$ 24,31	R\$ 3,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,70
					VALOR:	605,68

9.1.14. SAP-238 CONJUNTO DE PORTAS AUTOMÁTICAS SAMAE (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 154	CONJUNTO COM 4 PORTAS AUTOMÁTICAS	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 63.983,68	R\$ 63.983,68
					TOTAL Equipamento:	R\$ 63.983,68
					VALOR:	63.983,68

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

9.2.1. SAP-239 GRADE DE ENROLAR MICROPERFURADA AUTOMÁTICA (M²)						
Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 155	GRADE DE ENROLAR MICROPERFURADA AUTOMÁTICA	CPU-PPR	M	1,00000000	R\$ 644,02	R\$ 644,02
					TOTAL Geral:	R\$ 644,02
					VALOR:	644,02

9.2.2. SAP-307 PORTÃO BASCULANTE AUTOMÁTICO PERFIL TUBULAR ESTRUTURAL, COM REVESTIMENTO ALUMINIO ANODIZADO. (m²)						
Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 192	PORTÃO BASCULANTE AUTOMÁTICO PERFIL TUBULAR ESTRUTURAL, COM REVESTIMENTO ALUMINIO ANODIZADO.	CPU-PPR	M²	1,00000000	R\$ 2.186,88	R\$ 2.186,88
					TOTAL Geral:	R\$ 2.186,88
					VALOR:	2.186,88

9.3.1. 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	2,08330000	R\$ 318,49	R\$ 663,51
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	24,40000000	R\$ 0,17	R\$ 4,14
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,16875000	R\$ 22,15	R\$ 25,88
					TOTAL Material:	R\$ 693,53
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01041390	R\$ 29,39	R\$ 29,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50520690	R\$ 24,31	R\$ 12,28
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 41,97
					VALOR:	735,50

9.3.2. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	R\$ 432,50	R\$ 360,40
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,17	R\$ 1,56
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 22,15	R\$ 14,79
					TOTAL Material:	R\$ 376,75
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31301800	R\$ 29,39	R\$ 9,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15650900	R\$ 24,31	R\$ 3,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,99
					VALOR:	389,74

9.3.3. 100674 CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000599	JANELA FIXA, EM ALUMINIO PERFIL 20, 60 X 80 CM (A X L), BATENTE/REQUADRO DE 3 A 14 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR, ACABAMENTO ALUM BRANCO OU BRILHANTE	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 788,78	R\$ 788,78
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	17,41300000	R\$ 0,17	R\$ 2,96
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,16880000	R\$ 22,15	R\$ 25,88
					TOTAL Material:	R\$ 817,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,74224930	R\$ 29,39	R\$ 21,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37112470	R\$ 24,31	R\$ 9,02
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 30,83
					VALOR:	848,45

9.3.4. 99862 GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_04/2019 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	5,33300000	R\$ 1,22	R\$ 6,50
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,11500000	R\$ 58,57	R\$ 6,73
00034360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	SINAPI	KG	4,32700000	R\$ 47,62	R\$ 206,05
					TOTAL Material:	R\$ 219,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,25900000	R\$ 25,60	R\$ 185,83
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,83700000	R\$ 29,17	R\$ 257,77
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 443,60
					VALOR:	662,88

9.3.5. 99861 GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000565	BARRA DE ACO CHATO, RETANGULAR, 25,4 MM X 4,76 MM (L X E), 0,94 KG/M	SINAPI	M	9,17000000	R\$ 7,89	R\$ 72,35
00004777	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	SINAPI	KG	7,54400000	R\$ 9,76	R\$ 73,62

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,11500000	R\$ 58,57	R\$ 6,73
					TOTAL Material:	R\$ 152,70
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,96500000	R\$ 25,60	R\$ 178,30
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	8,47900000	R\$ 29,17	R\$ 247,33
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 425,63
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00800000	R\$ 754,30	R\$ 6,03
					TOTAL Serviço:	R\$ 6,03
					VALOR:	584,36

9.3.6. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,39800000	R\$ 43,06	R\$ 17,13
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02100000	R\$ 44,51	R\$ 0,93
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 18,06
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	SINAPI	M	1,04000000	R\$ 141,69	R\$ 147,35
					TOTAL Material:	R\$ 147,35
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41900000	R\$ 29,20	R\$ 12,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 24,31	R\$ 5,08
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,31
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00600000	R\$ 548,08	R\$ 3,28
					TOTAL Serviço:	R\$ 3,28
					VALOR:	186,00

10.1. 98547 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004226	GAS DE COZINHA - GLP	SINAPI	KG	0,52000000	R\$ 8,64	R\$ 4,49

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00004014	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 3 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	SINAPI	M2	1,13190000	R\$ 51,93	R\$ 58,77
00004015	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 4 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO PP (NBR 9952)	SINAPI	M2	1,13190000	R\$ 63,77	R\$ 72,18
00000511	PRIMER PARA MANTA ASFALTICA A BASE DE ASFALTO MODIFICADO DILUIDO EM SOLVENTE, APLICACAO A FRIO	SINAPI	L	0,58720000	R\$ 21,60	R\$ 12,68
					TOTAL Material:	R\$ 148,12
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33480000	R\$ 25,40	R\$ 8,50
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48490000	R\$ 30,98	R\$ 46,00
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 54,50
					VALOR:	202,62

10.2. 98556 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023 (M2)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000135	ARGAMASSA POLIMERICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXIVEL, BICOMPONENTE, A BASE DE CIMENTO E ADITIVOS	SINAPI	KG	4,61540000	R\$ 3,20	R\$ 14,76
00004030	VEU DE POLIESTER PARA IMPERMEABILIZACAO	SINAPI	M2	1,35130000	R\$ 6,80	R\$ 9,18
					TOTAL Material:	R\$ 23,94
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22280000	R\$ 25,40	R\$ 5,65
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,98810000	R\$ 30,98	R\$ 30,61
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 36,26
					VALOR:	60,20

10.3. SAP-218 ISOLAMENTO TÉRMICO COM POLIESTIRENO EXTRUDIDO (XPS) (UN)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
MAT 146	POLIESTIRENO EXTRUDIDO (XPS)	CPU-PPR	UN	1,05000000	R\$ 227,31	R\$ 238,67
					TOTAL Material:	R\$ 238,67
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,40	R\$ 5,08
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 30,98	R\$ 6,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,27
					VALOR:	249,94

10.4. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)						
Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,39800000	R\$ 43,06	R\$ 17,13
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02100000	R\$ 44,51	R\$ 0,93
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 18,06

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	SINAPI	M	1,04000000	R\$ 141,69	R\$ 147,35
TOTAL Material:						R\$ 147,35

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41900000	R\$ 29,20	R\$ 12,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 24,31	R\$ 5,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,31

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00600000	R\$ 548,08	R\$ 3,28
TOTAL Serviço:						R\$ 3,28
VALOR:						186,00

10.5. 87259 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_06/2014 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	8,62000000	R\$ 2,39	R\$ 20,60
00021108	PISO EM PORCELANATO RETIFICADO EXTRA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,07000000	R\$ 45,91	R\$ 49,12
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24000000	R\$ 4,58	R\$ 1,09
TOTAL Material:						R\$ 70,81

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61000000	R\$ 29,24	R\$ 17,83
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25000000	R\$ 24,31	R\$ 6,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 23,90
VALOR:						94,71

10.6. 87765 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 4CM. AF_07/2021 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,92	R\$ 0,46
TOTAL Material:						R\$ 0,46
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61600000	R\$ 29,39	R\$ 18,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30800000	R\$ 24,31	R\$ 7,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 25,58
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,05300000	R\$ 736,22	R\$ 39,01
					TOTAL Serviço:	R\$ 39,01
					VALOR:	65,05

10.7. 98553 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043148	MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE A BASE DE POLIURETANO	SINAPI	KG	2,00000000	R\$ 58,14	R\$ 116,28
00044072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	SINAPI	L	0,30000000	R\$ 127,64	R\$ 38,29
					TOTAL Material:	R\$ 154,57
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11240000	R\$ 25,40	R\$ 2,85
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,49830000	R\$ 30,98	R\$ 15,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,28
					VALOR:	172,85

10.8. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,39800000	R\$ 43,06	R\$ 17,13
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02100000	R\$ 44,51	R\$ 0,93
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 18,06
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	SINAPI	M	1,04000000	R\$ 141,69	R\$ 147,35
					TOTAL Material:	R\$ 147,35
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41900000	R\$ 29,20	R\$ 12,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20900000	R\$ 24,31	R\$ 5,08
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,31
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00600000	R\$ 548,08	R\$ 3,28
					TOTAL Serviço:	R\$ 3,28
					VALOR:	186,00

10.9. 94216 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00120000	R\$ 37,73	R\$ 0,04
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00090000	R\$ 38,73	R\$ 0,03
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,07
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011029	HASTE RETA PARA GANCHO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA 1/4" X 30 CM PARA FIXACAO DE TELHA METALICA, INCLUI PORCA E ARRUELAS DE VEDACAO	SINAPI	CJ	4,15000000	R\$ 1,82	R\$ 7,55
00040740	TELHA GALVALUME COM ISOLAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA RIGIDA DE POLIURETANO (PU) INJETADO, ESPESSURA DE 30 MM, DENSIDADE DE 35 KG/M3, REVESTIMENTO EM TELHA TRAPEZOIDAL NAS DUAS FACES COM ESPESSURA DE 0,50 MM CADA, ACABAMENTO NATURAL (NAO INCLUI ACESSORIOS DE FIXACAO)	SINAPI	M2	1,14600000	R\$ 136,99	R\$ 156,99
					TOTAL Material:	R\$ 164,54
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06200000	R\$ 24,31	R\$ 1,50
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05600000	R\$ 28,68	R\$ 1,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,10
					VALOR:	167,71

10.10. 92606 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 5 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004777	CANTONEIRA ACO ABAS IGUAIS (QUALQUER BITOLA), ESPESSURA ENTRE 1/8" E 1/4"	SINAPI	KG	16,64000000	R\$ 9,76	R\$ 162,40
00010997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	SINAPI	KG	0,23400000	R\$ 60,99	R\$ 14,27
00040598	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3 MM, H = 125 MM, L = 50 MM (5,07 KG/M)	SINAPI	KG	61,56000000	R\$ 10,27	R\$ 632,22
					TOTAL Material:	R\$ 808,89
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,42200000	R\$ 34,63	R\$ 49,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32800000	R\$ 24,31	R\$ 7,97
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 57,21

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92255	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), EM AÇO, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 3,0 M E MENORES QUE 6,0 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 223,87	R\$ 223,87
					TOTAL Serviço:	R\$ 223,87
					VALOR:	1.089,97

10.11. 104314 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019 (KG)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00220000	R\$ 37,73	R\$ 0,08
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00160000	R\$ 38,73	R\$ 0,06
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,14

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040549	PARAFUSO, COMUM, ASTM A307, SEXTAVADO, DIAMETRO 1/2" (12,7 MM), COMPRIMENTO 1" (25,4 MM)	SINAPI	CENTO	0,00160000	R\$ 171,35	R\$ 0,27
00043083	PERFIL "U" ENRIJECIDO, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 3,75 MM, H = 200 MM, L = 75 MM (9,94 KG/M)	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 10,53	R\$ 10,53
					TOTAL Material:	R\$ 10,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04920000	R\$ 34,63	R\$ 1,70
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02450000	R\$ 24,31	R\$ 0,59
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,29
					VALOR:	13,23

11.1. SAP-243 CONJUNTO DE ELEVADORES SAMAE (CJ)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 160	CONJUNTO ELEVADORES SAMAE	CPU-PPR	CJ	1,00000000	R\$ 648.350,49	R\$ 648.350,49
					TOTAL Equipamento:	R\$ 648.350,49
					VALOR:	648.350,49

11.2. SAP-291 PLATAFORMA ELEVATÓRIA AUDITÓRIO SAMAE (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 177	PLATAFORMA ELEVATÓRIA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 53.882,00	R\$ 53.882,00
					TOTAL Equipamento:	R\$ 53.882,00
					VALOR:	53.882,00

12.1.1. SAP-233 GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 15 MM, FIXADO COM CHUMBADOR						
---	--	--	--	--	--	--

Rodrigo Rabello - Nova Petrópolis/RS - FONE: (54) 3699.2778

Página: 213

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

MECÂNICO. (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001332	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	SINAPI	KG	1,40000000	R\$ 10,06	R\$ 14,08
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,00300000	R\$ 58,57	R\$ 0,17
00013246	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	SINAPI	UN	5,00000000	R\$ 0,41	R\$ 2,05
00011964	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	SINAPI	UN	3,33300000	R\$ 2,20	R\$ 7,33
00034360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	SINAPI	KG	3,40900000	R\$ 47,62	R\$ 162,33
00020259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	SINAPI	M	3,14900000	R\$ 13,70	R\$ 43,14
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,85500000	R\$ 22,15	R\$ 18,93
					TOTAL Material:	R\$ 248,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,75400000	R\$ 25,60	R\$ 70,50
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,35300000	R\$ 29,17	R\$ 97,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 168,30

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010504	VIDRO COMUM LAMINADO, LISO, INCOLOR, TRIPLO, ESPESSURA TOTAL 15 MM (CADA CAMADA E = 5 MM) - COLOCADO	SINAPI	M2	0,99800000	R\$ 1.520,00	R\$ 1.516,96
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.516,96
					VALOR:	1.933,29

12.1.2. SAP-234 CORRIMÃO DUPLO EM VIDRO LAMINADO E ALUMÍNIO. (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,36000000	R\$ 1,22	R\$ 5,31
00001332	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8" (9,53 MM) 74,69 KG/M2	SINAPI	KG	1,40000000	R\$ 10,06	R\$ 14,08
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,00300000	R\$ 58,57	R\$ 0,17
00013246	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	SINAPI	UN	5,00000000	R\$ 0,41	R\$ 2,05
00011964	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	SINAPI	UN	3,33300000	R\$ 2,20	R\$ 7,33
00034360	PERFIL DE ALUMINIO ANODIZADO	SINAPI	KG	4,36300000	R\$ 47,62	R\$ 207,76
00020259	PERFIL DE BORRACHA EPDM MACICO *12 X 15* MM PARA ESQUADRIAS	SINAPI	M	3,14900000	R\$ 13,70	R\$ 43,14
00005104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	SINAPI	KG	0,00400000	R\$ 77,63	R\$ 0,31
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,85500000	R\$ 22,15	R\$ 18,93
00011033	SUPORTE PARA CALHA DE 150 MM EM ACO GALVANIZADO	SINAPI	UN	2,18200000	R\$ 6,75	R\$ 14,72
					TOTAL Material:	R\$ 313,80

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,94000000	R\$ 25,60	R\$ 126,46
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,01300000	R\$ 29,17	R\$ 175,39
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 301,85

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010504	VIDRO COMUM LAMINADO, LISO, INCOLOR, TRIPLO, ESPESSURA TOTAL 15 MM (CADA CAMADA E = 5 MM) - COLOCADO	SINAPI	M2	0,99800000	R\$ 1.520,00	R\$ 1.516,96
				TOTAL Serviço:		R\$ 1.516,96
				VALOR:		2.132,61

12.1.3. SAP-015 GRADE METÁLICA EM QUADRO DE TUBO DE AÇO GALVANIZADO Ø 30mm, COM QUADROS DE TELA OTIS 20X50 mm, FIXADO EM MONTANTES Ø 50mm (M²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000567	CANTONEIRA (ABAS IGUAIS) EM ACO CARBONO, 25,4 MM X 3,17 MM (L X E), 1,27KG/M	SINAPI	M	18,00000000	R\$ 10,64	R\$ 191,52
00011026	CHAPA DE ACO GALVANIZADA BITOLA GSG 14, E = 1,95 MM (15,60 KG/M2)	SINAPI	KG	6,60000000	R\$ 12,50	R\$ 82,50
00011963	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 75 MM	SINAPI	UN	16,00000000	R\$ 8,74	R\$ 139,84
00007158	TELA DE ARAME GALVANIZADA QUADRANGULAR / LOSANGULAR, FIO 2,77 MM (12 BWG), MALHA 5 X 5 CM, H = 2 M	SINAPI	M2	1,40000000	R\$ 40,00	R\$ 56,00
00021011	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), E = 2,65 MM, *2,71* KG/M (NBR 5580)	SINAPI	M	5,40000000	R\$ 45,89	R\$ 247,80
00021013	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	SINAPI	M	3,00000000	R\$ 66,18	R\$ 198,54
				TOTAL Material:		R\$ 916,20

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	9,00000000	R\$ 29,17	R\$ 262,53
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	R\$ 35,13	R\$ 140,52
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 403,05
				VALOR:		1.319,25

12.1.4. SAP-235 PORTAO DE ABRIR TRELIÇADO (m²)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00500000	R\$ 96,24	R\$ 0,48
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	2,40000000	R\$ 0,92	R\$ 2,20
00037562	PORTAO DE CORRER EM GRADIL FIXO DE BARRA DE FERRO CHATA DE 3 X 1/4" NA VERTICAL, SEM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 639,16	R\$ 639,16
				TOTAL Material:		R\$ 641,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,65500000	R\$ 29,17	R\$ 135,78
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,65500000	R\$ 29,17	R\$ 135,78

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 271,56
VALOR:	913,40

12.1.5. SAP-236 SISTEMA DE AUTOMATIZAÇÃO PARA PORTÃO DESLIZANTE (UN)

Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 153	KIT MOTOR DE PORTÃO DE CORRER ATE 1000KG	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.833,45	R\$ 1.833,45
TOTAL Equipamento:						R\$ 1.833,45
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	R\$ 26,13	R\$ 104,52
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	R\$ 31,45	R\$ 125,80
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 230,32
VALOR:						2.063,77

12.2.1. SAP-084 LIMITADOR DE GRAMA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 043	LIMITADOR DE GRAMA	CPU-PPR	M	1,00000000	R\$ 2,34	R\$ 2,34
TOTAL Material:						R\$ 2,34
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17000000	R\$ 25,39	R\$ 4,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,31
VALOR:						6,65

12.2.2. SAP-085 APLICAÇÃO MANTA BIDIM GEOTEXTIL PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (m²)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 044	MANTA BIDIM GEOTEXTIL PARA DRENAGEM	CPU-PPR	M²	1,00000000	R\$ 8,95	R\$ 8,95
TOTAL Material:						R\$ 8,95
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00330000	R\$ 25,39	R\$ 0,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01330000	R\$ 24,31	R\$ 0,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,40
VALOR:						9,35

12.2.3. SAP-086 ESPALHAMENTO DE SEIXO ROLADO (M³)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 045	SEIXO ROLADO	CPU-PPR	M³	1,00000000	R\$ 566,67	R\$ 566,67
TOTAL Material:						R\$ 566,67

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 24,31	R\$ 24,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 24,31
					VALOR:	590,98

12.2.4. SAP-087 ESPALHAMENTO DE ARGILA EXPANDIDA (M³)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034549	ARGILA EXPANDIDA, GRANULOMETRIA 2215	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 775,28	R\$ 775,28
					TOTAL Material:	R\$ 775,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 24,31	R\$ 48,62
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 48,62
					VALOR:	823,90

12.3.1. 98519 REVOLVIMENTO E LIMPEZA MANUAL DE SOLO. AF_07/2024 (M2)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02800000	R\$ 25,39	R\$ 0,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14000000	R\$ 24,31	R\$ 3,40
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,11
					VALOR:	4,11

12.3.2. 98520 APLICAÇÃO DE ADUBO EM SOLO. AF_07/2024 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003123	FERTILIZANTE NPK - 4: 14: 8	SINAPI	KG	0,12500000	R\$ 2,59	R\$ 0,32
00038125	FERTILIZANTE ORGANICO COMPOSTO, CLASSE A	SINAPI	KG	2,65260000	R\$ 1,40	R\$ 3,71
					TOTAL Material:	R\$ 4,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01120000	R\$ 25,39	R\$ 0,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05580000	R\$ 24,31	R\$ 1,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,63
					VALOR:	5,66

12.3.3. 98521 APLICAÇÃO DE CALCÁRIO PARA CORREÇÃO DO PH DO SOLO. AF_07/2024 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044479	CALCARIO DOLOMITICO A (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	KG	0,25000000	R\$ 0,14	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 0,03



SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

12.3.7. 98511 PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000359	MUDA DE ARVORE ORNAMENTAL, OITI/AROEIRA SALSA/ANGICO/IPE/JACARANDA OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *2* M	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 101,77	R\$ 101,77
					TOTAL Material:	R\$ 101,77
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24210000	R\$ 25,39	R\$ 6,14
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,21030000	R\$ 24,31	R\$ 29,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 35,56
					VALOR:	137,33

12.3.8. 98509 PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000365	MUDA DE ARBUSTO FOLHAGEM, SANSAO-DO-CAMPO OU EQUIVALENTE DA REGIAO, H= *50 A 70* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 41,51	R\$ 41,51
					TOTAL Material:	R\$ 41,51
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01080000	R\$ 25,39	R\$ 0,27
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05420000	R\$ 24,31	R\$ 1,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,58
					VALOR:	43,09

12.4.1. SAP-213 LUMINÁRIA LED BALIZADOR EMBUTIDO (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 142	LUMINÁRIA LED BALIZADOR EMBUTIDO 3W	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 76,16	R\$ 76,16
					TOTAL Material:	R\$ 76,16
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01200000	R\$ 26,13	R\$ 26,44
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01200000	R\$ 31,45	R\$ 31,82
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 58,26
					VALOR:	134,42

12.4.2. SAP-174 REFLETOR LED 200 W (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 24,64	R\$ 98,56
					TOTAL Material:	R\$ 98,56

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 26,13	R\$ 13,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 31,45	R\$ 15,72
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 28,78
					VALOR:	127,34

12.4.3. SAP-215 LUMINÁRIA LED 3M INDIVIDUAL (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 157	POSTE EASY LED SIMPLES 3M	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 962,90	R\$ 962,90
				TOTAL Equipamento:		R\$ 962,90
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,18000000	R\$ 292,56	R\$ 52,66
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 52,66
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039746	CHUMBADOR DE ACO GALVANIZADO, 1" X 600 MM, PARA POSTES DE ACO COM BASE, INCLUSO PORCA E ARRUELA	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 75,55	R\$ 302,20
				TOTAL Material:		R\$ 302,20
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,93100000	R\$ 26,13	R\$ 24,32
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,02500000	R\$ 31,45	R\$ 95,13
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 119,45
					VALOR:	1.437,21

12.4.4. SAP-216 LUMINÁRIA LED 5M INDIVIDUAL (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 156	POSTE TELECONICO 5,0M	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 554,48	R\$ 554,48
				TOTAL Equipamento:		R\$ 554,48
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,18000000	R\$ 292,56	R\$ 52,66
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 52,66
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000863	CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	SINAPI	M	5,20000000	R\$ 38,71	R\$ 201,29
00039746	CHUMBADOR DE ACO GALVANIZADO, 1" X 600 MM, PARA POSTES DE ACO COM BASE, INCLUSO PORCA E ARRUELA	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 75,55	R\$ 302,20

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	REF.			
	CLIENTE:	SAMAE				
			EMOP	2025/09	-	-
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%

MAT 143	LUMINÁRIA STREET LED INTEGRADO 50W	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 347,64	R\$ 347,64
MAT 144	SUORTE EM AÇO PARA 1 LUMINÁRIAS	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 102,42	R\$ 102,42
					TOTAL Material:	R\$ 953,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,93100000	R\$ 26,13	R\$ 24,32
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,02500000	R\$ 31,45	R\$ 95,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 119,45
					VALOR:	1.680,14

12.4.5. SAP-217 LUMINÁRIA LED 5M EM 4 PÉTALAS (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 156	POSTE TELECONICO 5,0M	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 554,48	R\$ 554,48
					TOTAL Equipamento:	R\$ 554,48
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,18000000	R\$ 292,56	R\$ 52,66
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 52,66
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000863	CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	SINAPI	M	5,20000000	R\$ 38,71	R\$ 201,29
00039746	CHUMBADOR DE ACO GALVANIZADO, 1" X 600 MM, PARA POSTES DE ACO COM BASE, INCLUSO PORCA E ARRUELA	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 75,55	R\$ 302,20
MAT 143	LUMINÁRIA STREET LED INTEGRADO 50W	CPU-PPR	UN	4,00000000	R\$ 347,64	R\$ 1.390,56
MAT 145	SUORTE EM AÇO PARA 4 LUMINÁRIAS	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 208,58	R\$ 208,58
					TOTAL Material:	R\$ 2.102,63
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,93100000	R\$ 26,13	R\$ 24,32
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,02500000	R\$ 31,45	R\$ 95,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 119,45
					VALOR:	2.829,22

12.5.1. SAP-088 VASO DE JARDIM 120L (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 046	VASO DE JARDIM 120L	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 582,98	R\$ 582,98
					TOTAL Material:	R\$ 582,98
					VALOR:	582,98

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

12.5.2. SAP-092 BANCO ESTRUTURA EM CONCRETO E ASSENTO EM MADEIRA (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 048	BANCO ESTRUTURA EM CONCRETO E ASSENTO EM MADEIRA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2.878,28	R\$ 2.878,28
					TOTAL Equipamento:	R\$ 2.878,28
					VALOR:	2.878,28

12.6.1. 101092 PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	8,62000000	R\$ 2,39	R\$ 20,60
00010841	PISO EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, FORMATO MENOR OU IGUAL A 3025 CM2, E= *2* CM	SINAPI	M2	1,16000000	R\$ 324,52	R\$ 376,44
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,14000000	R\$ 4,58	R\$ 0,64
					TOTAL Material:	R\$ 397,68
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,47500000	R\$ 29,20	R\$ 43,07
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,73800000	R\$ 24,31	R\$ 17,94
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 61,01
					VALOR:	458,69

12.6.2. 92400 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 10 CM. AF_10/2022 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91285	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,15870000	R\$ 0,62	R\$ 0,09
91283	CORTADORA DE PISO COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, POTÊNCIA DE 13 HP, COM DISCO DE CORTE DIAMANTADO SEGMENTADO PARA CONCRETO, DIÂMETRO DE 350 MM, FURO DE 1" (14 X 1") - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00380000	R\$ 10,23	R\$ 0,03
91278	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,15560000	R\$ 0,72	R\$ 0,11
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00690000	R\$ 10,35	R\$ 0,07
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,30
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,05680000	R\$ 95,00	R\$ 5,39
00040524	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO O N D A / 1 6 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO/PAVER/HOLANDES/PARALELE PIPEDO, *20 X 10* CM, E = 10 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA, COR NATURAL	SINAPI	M2	1,00410000	R\$ 74,24	R\$ 74,54

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00004741	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,00980000	R\$ 89,26	R\$ 0,87
					TOTAL Material:	R\$ 80,80
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32490000	R\$ 25,79	R\$ 8,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32490000	R\$ 24,31	R\$ 7,89
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,26
					VALOR:	97,36

12.6.3. 101747 PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,00700000	R\$ 10,48	R\$ 0,07
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,07
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	0,08140000	R\$ 537,50	R\$ 43,75
00043146	ENDURECEDOR MINERAL DE BASE CIMENTICIA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	KG	4,00000000	R\$ 8,60	R\$ 34,40
					TOTAL Material:	R\$ 78,15
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11190000	R\$ 29,39	R\$ 3,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04660000	R\$ 24,31	R\$ 1,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,41
					VALOR:	82,63

12.6.4. 97097 ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021 (M2)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95282	DESEMPENADEIRA DE CONCRETO, PESO DE 78 KG, 4 PÁS, MOTOR A GASOLINA, POTÊNCIA 5,5 HP - CHP DIURNO. AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,00700000	R\$ 10,48	R\$ 0,07
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,07
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043146	ENDURECEDOR MINERAL DE BASE CIMENTICIA PARA PISO DE CONCRETO	SINAPI	KG	4,00000000	R\$ 8,60	R\$ 34,40
					TOTAL Material:	R\$ 34,40
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08800000	R\$ 29,39	R\$ 2,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,58
					VALOR:	37,05

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

12.6.5. 94276 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,00660000	R\$ 95,00	R\$ 0,62
00041679	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *20 X 12/15* CM (H X L1/L2)	SINAPI	UN	1,00500000	R\$ 32,96	R\$ 33,12
					TOTAL Material:	R\$ 33,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27150000	R\$ 29,39	R\$ 7,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27150000	R\$ 24,31	R\$ 6,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,57
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00120000	R\$ 754,30	R\$ 0,90
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,90
					VALOR:	49,21

12.6.6. 102494 PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005330	DILUENTE EPOXI	SINAPI	L	0,06400000	R\$ 60,84	R\$ 3,89
00012815	FITA CREPE ROLO DE *25* MM X 50 M	SINAPI	UN	0,01000000	R\$ 13,99	R\$ 0,13
00044072	PRIMER EPOXI / EPOXIDICO	SINAPI	L	0,20160000	R\$ 127,64	R\$ 25,73
00007304	TINTA EPOXI BASE AGUA PREMIUM, BRANCA	SINAPI	L	0,32200000	R\$ 84,77	R\$ 27,29
					TOTAL Material:	R\$ 57,04
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27500000	R\$ 31,05	R\$ 8,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11500000	R\$ 24,31	R\$ 2,79
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,32
					VALOR:	68,36

12.7.1. SAP-089 FONTE INTERATIVA ORNAMENTAL (CJ)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 047	FONTE INTERATIVA ORNAMENTAL	CPU-PPR	CJ	1,00000000	R\$ 254.490,00	R\$ 254.490,00
					TOTAL Material:	R\$ 254.490,00
					VALOR:	254.490,00

12.7.2. 87244 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00037596	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III E	SINAPI	KG	7,73000000	R\$ 2,75	R\$ 21,25
00036881	PASTILHA CERAMICA/PORCELANA, REVEST INT/EXT E PISCINA, CORES BRANCA OU FRIAS, SOLIDAS, SEM MESCLAGEM/MISTURA, ACABAMENTO LISO *5 X 5* CM	SINAPI	M2	1,05000000	R\$ 215,70	R\$ 226,48
					TOTAL Material:	R\$ 247,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,15600000	R\$ 29,24	R\$ 33,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57800000	R\$ 24,31	R\$ 14,05
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 47,85
					VALOR:	295,58

12.7.3. SAP 376 CASCATA EMBUTIDA EM INOX - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 234	CASCATA EM INOX EMBUTIDA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2.442,23	R\$ 2.442,23
					TOTAL Equipamento:	R\$ 2.442,23
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 28,78	R\$ 28,78
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 28,78
					VALOR:	2.471,01

12.8.1. SAP-093 TELHADO VERDE (M²)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 049	TELHADO VERDE	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 558,54	R\$ 558,54
					TOTAL Material:	R\$ 558,54
					VALOR:	558,54

13.1.1.1. 99253 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01780000	R\$ 71,83	R\$ 1,27
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00870000	R\$ 154,89	R\$ 1,34
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,61
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00540000	R\$ 6,71	R\$ 0,03

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,11840000	R\$ 7,13	R\$ 0,84
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01250000	R\$ 13,85	R\$ 0,17
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14080000	R\$ 2,49	R\$ 0,35
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,44160000	R\$ 17,70	R\$ 7,81
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	131,81880000	R\$ 0,60	R\$ 79,09
					TOTAL Material:	R\$ 88,29

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,09440000	R\$ 29,39	R\$ 149,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00280000	R\$ 24,31	R\$ 97,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 247,02

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,11560000	R\$ 676,37	R\$ 78,18
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01480000	R\$ 590,18	R\$ 8,73
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,07440000	R\$ 528,55	R\$ 39,32
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,04480000	R\$ 2.629,41	R\$ 117,79
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,81000000	R\$ 7,04	R\$ 5,70
					TOTAL Serviço:	R\$ 249,72
					VALOR:	587,64

13.1.1.2. 99255 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02760000	R\$ 71,83	R\$ 1,98
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01360000	R\$ 154,89	R\$ 2,10
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 4,08
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00680000	R\$ 6,71	R\$ 0,04
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14800000	R\$ 7,13	R\$ 1,05
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01560000	R\$ 13,85	R\$ 0,21

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,17600000	R\$ 2,49	R\$ 0,43
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55200000	R\$ 17,70	R\$ 9,77
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	168,21900000	R\$ 0,60	R\$ 100,93
					TOTAL Material:	R\$ 112,43

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,81390000	R\$ 29,39	R\$ 200,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,35380000	R\$ 24,31	R\$ 130,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 330,41

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,15850000	R\$ 676,37	R\$ 107,20
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01960000	R\$ 590,18	R\$ 11,56
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,11630000	R\$ 528,55	R\$ 61,47
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,07000000	R\$ 2.629,41	R\$ 184,05
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	1,21000000	R\$ 7,04	R\$ 8,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 372,79
					VALOR:	819,71

13.1.1.3. SAP-182 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR COM GRELHA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01780000	R\$ 71,83	R\$ 1,27
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00870000	R\$ 154,89	R\$ 1,34
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,61

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00540000	R\$ 6,71	R\$ 0,03
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,11840000	R\$ 7,13	R\$ 0,84
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01250000	R\$ 13,85	R\$ 0,17
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14080000	R\$ 2,49	R\$ 0,35

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,44160000	R\$ 17,70	R\$ 7,81
00007156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	SINAPI	M2	0,36000000	R\$ 27,48	R\$ 9,89
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	131,81880000	R\$ 0,60	R\$ 79,09
				TOTAL Material:		R\$ 98,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,09440000	R\$ 29,39	R\$ 149,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00280000	R\$ 24,31	R\$ 97,30
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 247,02

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,11560000	R\$ 676,37	R\$ 78,18
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01480000	R\$ 590,18	R\$ 8,73
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,07440000	R\$ 528,55	R\$ 39,32
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,04480000	R\$ 2.629,41	R\$ 117,79
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,81000000	R\$ 7,04	R\$ 5,70
				TOTAL Serviço:		R\$ 249,72
				VALOR:		597,53

13.1.1.4. SAP-183 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR COM GRELHA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02760000	R\$ 71,83	R\$ 1,98
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01360000	R\$ 154,89	R\$ 2,10
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 4,08

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00680000	R\$ 6,71	R\$ 0,04
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14800000	R\$ 7,13	R\$ 1,05
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01560000	R\$ 13,85	R\$ 0,21
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,17600000	R\$ 2,49	R\$ 0,43

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55200000	R\$ 17,70	R\$ 9,77
00007156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	SINAPI	M2	0,64000000	R\$ 27,48	R\$ 17,58
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	168,21900000	R\$ 0,60	R\$ 100,93
					TOTAL Material:	R\$ 130,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,81390000	R\$ 29,39	R\$ 200,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,35380000	R\$ 24,31	R\$ 130,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 330,41

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,15850000	R\$ 676,37	R\$ 107,20
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01960000	R\$ 590,18	R\$ 11,56
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,11630000	R\$ 528,55	R\$ 61,47
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,07000000	R\$ 2.629,41	R\$ 184,05
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	1,21000000	R\$ 7,04	R\$ 8,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 372,79
					VALOR:	837,29

13.1.1.5. 97902 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01780000	R\$ 71,83	R\$ 1,27
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00870000	R\$ 154,89	R\$ 1,34
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,61

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00540000	R\$ 6,71	R\$ 0,03
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,11840000	R\$ 7,13	R\$ 0,84
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01250000	R\$ 13,85	R\$ 0,17
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14080000	R\$ 2,49	R\$ 0,35

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,44160000	R\$ 17,70	R\$ 7,81
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	131,81880000	R\$ 0,60	R\$ 79,09
					TOTAL Material:	R\$ 88,29

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,09440000	R\$ 29,39	R\$ 149,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00280000	R\$ 24,31	R\$ 97,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 247,02

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,11560000	R\$ 827,83	R\$ 95,69
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01480000	R\$ 590,18	R\$ 8,73
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,07440000	R\$ 528,55	R\$ 39,32
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,04480000	R\$ 2.629,41	R\$ 117,79
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,81000000	R\$ 7,04	R\$ 5,70
					TOTAL Serviço:	R\$ 267,23
					VALOR:	605,15

13.1.1.6. 97903 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02760000	R\$ 71,83	R\$ 1,98
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01360000	R\$ 154,89	R\$ 2,10
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 4,08

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00680000	R\$ 6,71	R\$ 0,04
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14800000	R\$ 7,13	R\$ 1,05
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01560000	R\$ 13,85	R\$ 0,21
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,17600000	R\$ 2,49	R\$ 0,43
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,55200000	R\$ 17,70	R\$ 9,77

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	168,21900000	R\$ 0,60	R\$ 100,93
					TOTAL Material:	R\$ 112,43

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,81390000	R\$ 29,39	R\$ 200,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,35380000	R\$ 24,31	R\$ 130,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 330,41

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,15850000	R\$ 827,83	R\$ 131,21
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01960000	R\$ 590,18	R\$ 11,56
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,11630000	R\$ 528,55	R\$ 61,47
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,07000000	R\$ 2.629,41	R\$ 184,05
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	1,21000000	R\$ 7,04	R\$ 8,51
					TOTAL Serviço:	R\$ 396,80
					VALOR:	843,72

13.1.1.7. 98109 CAIXA DE GORDURA ESPECIAL (CAPACIDADE: 312 L - PARA ATÉ 146 PESSOAS SERVIDAS NO PICO), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X1,2 M, ALTURA INTERNA = 1 M. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01620000	R\$ 71,83	R\$ 1,16
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00790000	R\$ 154,89	R\$ 1,22
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2,38

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000650	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	44,94380000	R\$ 3,75	R\$ 168,53
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00540000	R\$ 6,71	R\$ 0,03
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,11840000	R\$ 7,13	R\$ 0,84
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01250000	R\$ 13,85	R\$ 0,17
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14080000	R\$ 2,49	R\$ 0,35
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,44160000	R\$ 17,70	R\$ 7,81
					TOTAL Material:	R\$ 177,73

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,80860000	R\$ 29,39	R\$ 229,49
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,13530000	R\$ 24,31	R\$ 149,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 378,63

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,15610000	R\$ 827,83	R\$ 129,22
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03280000	R\$ 590,18	R\$ 19,35
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,07820000	R\$ 528,55	R\$ 41,33
97734	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,03600000	R\$ 3.205,56	R\$ 115,40
97733	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,00480000	R\$ 3.656,31	R\$ 17,55
101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	1,05000000	R\$ 3,48	R\$ 3,65
TOTAL Serviço:						R\$ 326,50
VALOR:						885,24

13.1.1.8. 98110 CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF_12/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035277	CAIXA DE GORDURA EM PVC, DIAMETRO MINIMO 300 MM, DIAMETRO DE SAIDA 100 MM, CAPACIDADE APROXIMADA 18 LITROS, COM TAMPA E CESTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 374,16	R\$ 374,16
TOTAL Material:						R\$ 374,16

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28400000	R\$ 29,39	R\$ 8,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22310000	R\$ 24,31	R\$ 5,42
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,76

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,01410000	R\$ 244,25	R\$ 3,44
TOTAL Serviço:						R\$ 3,44
VALOR:						391,36

13.1.1.9. 99292 BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA DRENAGEM, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,17090000	R\$ 71,83	R\$ 12,27
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,08380000	R\$ 154,89	R\$ 12,97
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 25,24	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01360000	R\$ 6,71	R\$ 0,09
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,29640000	R\$ 7,13	R\$ 2,11
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03120000	R\$ 13,85	R\$ 0,43
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,35250000	R\$ 2,49	R\$ 0,87
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,10550000	R\$ 17,70	R\$ 19,56
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	492,04210000	R\$ 0,60	R\$ 295,22
TOTAL Material:					R\$ 318,28	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	15,66360000	R\$ 29,39	R\$ 460,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12,30720000	R\$ 24,31	R\$ 299,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 759,53	

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,58250000	R\$ 676,37	R\$ 393,98
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02960000	R\$ 590,18	R\$ 17,46
89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	SINAPI	KG	1,93840000	R\$ 10,58	R\$ 20,50
92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	9,89630000	R\$ 16,04	R\$ 158,73
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,37280000	R\$ 528,55	R\$ 197,04
96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	0,62830000	R\$ 66,89	R\$ 42,02
89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	SINAPI	M3	0,06280000	R\$ 1.121,99	R\$ 70,46
97740	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,18850000	R\$ 2.310,87	R\$ 435,59
97738	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³. AF_03/2024_PS	SINAPI	M3	0,02210000	R\$ 4.350,18	R\$ 96,13

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

101623	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,49860000	R\$ 253,05	R\$ 126,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.558,08
					VALOR:	2.661,13

13.1.1.10. 98405 BASE PARA POÇO DE VISITA CIRCULAR PARA ESGOTO, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIÂMETRO INTERNO = 1,0 M, PROFUNDIDADE = 1,40 M, EXCLUINDO TAMPÃO. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,17090000	R\$ 71,83	R\$ 12,27
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,08380000	R\$ 154,89	R\$ 12,97
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 25,24

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01360000	R\$ 6,71	R\$ 0,09
00004491	PONTELETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,29640000	R\$ 7,13	R\$ 2,11
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,03120000	R\$ 13,85	R\$ 0,43
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,35250000	R\$ 2,49	R\$ 0,87
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,10550000	R\$ 17,70	R\$ 19,56
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	492,04210000	R\$ 0,60	R\$ 295,22
					TOTAL Material:	R\$ 318,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	15,66360000	R\$ 29,39	R\$ 460,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	12,30720000	R\$ 24,31	R\$ 299,18
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 759,53

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,58250000	R\$ 827,83	R\$ 482,21
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02960000	R\$ 590,18	R\$ 17,46
89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	SINAPI	KG	1,93840000	R\$ 10,58	R\$ 20,50
92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	9,89630000	R\$ 16,04	R\$ 158,73
94970	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,37280000	R\$ 528,55	R\$ 197,04

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	0,62830000	R\$ 66,89	R\$ 42,02
89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	SINAPI	M3	0,06280000	R\$ 1.121,99	R\$ 70,46
97740	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,18850000	R\$ 2.310,87	R\$ 435,59
97738	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³. AF_03/2024_PS	SINAPI	M3	0,02210000	R\$ 4.350,18	R\$ 96,13
101623	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,49860000	R\$ 253,05	R\$ 126,17
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.646,31
					VALOR:	2.749,36

13.1.1.11. 97951 CAIXA PARA BOCA DE LOBO COMBINADA COM GRELHA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,3X1X1,2 M. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,10750000	R\$ 71,83	R\$ 7,72
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,05280000	R\$ 154,89	R\$ 8,17
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 15,89
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043440	CONJUNTO PRE-MOLDADO COMPOSTO POR GRELHA (0,99 X 0,45 M), QUADRO (1,10 X 0,52 M) E CANTONEIRA (1,10 X 0,35 M), EM CONCRETO ARMADO, COM FCK DE 21 MPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 518,51	R\$ 518,51
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01050000	R\$ 6,71	R\$ 0,07
00043386	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE-MOLDADO, TIPO CHAPEU PARA BOCA DE LOBO, DIMENSOES *1,20* X 0,15 X 0,30 M	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 51,50	R\$ 51,50
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,22940000	R\$ 7,13	R\$ 1,63
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,02420000	R\$ 13,85	R\$ 0,33
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,27280000	R\$ 2,49	R\$ 0,67
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,85560000	R\$ 17,70	R\$ 15,14
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	835,91710000	R\$ 0,60	R\$ 501,55
					TOTAL Material:	R\$ 1.089,40
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	18,76880000	R\$ 29,39	R\$ 551,61
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	14,74690000	R\$ 24,31	R\$ 358,49
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 910,10

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,75790000	R\$ 676,37	R\$ 512,62
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,05880000	R\$ 590,18	R\$ 34,70
89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	SINAPI	KG	3,33180000	R\$ 10,58	R\$ 35,25
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,27680000	R\$ 528,55	R\$ 146,30
96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	1,08000000	R\$ 66,89	R\$ 72,24
89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	SINAPI	M3	0,10800000	R\$ 1.121,99	R\$ 121,17
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,06160000	R\$ 2.629,41	R\$ 161,97
101617	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	2,08000000	R\$ 3,48	R\$ 7,23
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.091,48
					VALOR:	3.106,87

13.1.1.12. SAP-184 EXTRAVASOR PARA BACIA DE CONTENÇÃO, DN 100 MM. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02660000	R\$ 2,32	R\$ 0,06
00009836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	2,10980000	R\$ 17,00	R\$ 35,86
					TOTAL Material:	R\$ 35,92
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47920000	R\$ 25,07	R\$ 12,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47920000	R\$ 28,78	R\$ 13,79
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 25,80
					VALOR:	61,72

13.1.2.1. 89482 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02920000	R\$ 87,87	R\$ 2,56
00005103	CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,68	R\$ 23,68
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00680000	R\$ 2,32	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,04400000	R\$ 99,55	R\$ 4,38
					TOTAL Material:	R\$ 30,63
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21750000	R\$ 25,07	R\$ 5,45
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21750000	R\$ 28,78	R\$ 6,25
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,70
					VALOR:	42,33

13.1.2.2. 104329 CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02920000	R\$ 87,87	R\$ 2,56
00011717	CAIXA SIFONADA, PVC, 150 X 150 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 53,43	R\$ 53,43
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01540000	R\$ 2,32	R\$ 0,03
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,04400000	R\$ 99,55	R\$ 4,38
					TOTAL Material:	R\$ 60,40

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42310000	R\$ 25,07	R\$ 10,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42310000	R\$ 28,78	R\$ 12,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,77
					VALOR:	83,17

13.1.3.1. SAP-185 RALO LINEAR EM PVC COM GRELHA 90CM E ADAPTADOR PARA CAIXA SIFONADA, FORNECIDO E INSTALADO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 123	ADAPTADOR DE RALO LINEAR PARA CAIXA SIFONADA DN100	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 22,78	R\$ 22,78
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00490000	R\$ 87,87	R\$ 0,43
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01300000	R\$ 2,32	R\$ 0,03
MAT 122	RALO LINEAR EM PVC COM GRELHA 90CM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 178,42	R\$ 178,42
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	R\$ 99,55	R\$ 0,74
					TOTAL Material:	R\$ 202,40

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11190000	R\$ 25,07	R\$ 2,80
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11190000	R\$ 28,78	R\$ 3,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,02
					VALOR:	208,42

13.1.4.1. SAP-186 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA. (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

MAT 124	JOELHO 90 COM ANEL DN 40 MM, PARA ESGOTO SANITÁRIO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 5,89	R\$ 5,89
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,04000000	R\$ 36,26	R\$ 1,45
					TOTAL Material:	R\$ 7,34

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 25,07	R\$ 3,18
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 28,78	R\$ 3,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,83
					VALOR:	14,17

13.1.4.2. SAP-187 JUNÇÃO DUPLA, PVC, SERIE NORMAL, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 2,88	R\$ 11,52
MAT 125	JUNÇÃO DUPLA, SÉRIE NORMAL, PVC DN 75	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 29,23	R\$ 29,23
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11000000	R\$ 36,26	R\$ 3,98
					TOTAL Material:	R\$ 44,73

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 25,07	R\$ 7,52
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 28,78	R\$ 8,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,15
					VALOR:	60,88

13.1.4.3. SAP-188 PLUG, PVC , JUNTA ELÁSTICA, DN 75 MM. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,88	R\$ 2,88
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,02350000	R\$ 36,26	R\$ 0,85
MAT 126	PLUG 75MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2,99	R\$ 2,99
					TOTAL Material:	R\$ 6,72

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09500000	R\$ 22,81	R\$ 2,16
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03000000	R\$ 24,31	R\$ 0,72
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,88
					VALOR:	9,60



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,20	R\$ 6,40
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,81	R\$ 1,81
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,14000000	R\$ 36,26	R\$ 5,07
00020043	REDUCAO EXCENTRICA PVC, DN 100 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,24	R\$ 10,24
				TOTAL Material:		R\$ 23,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20830000	R\$ 25,07	R\$ 5,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20830000	R\$ 28,78	R\$ 5,99
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 11,21
				VALOR:		34,73

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01670000	R\$ 87,87	R\$ 1,46
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03100000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02600000	R\$ 99,55	R\$ 2,58
00039320	TERMINAL DE VENTILACAO, 75 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,01	R\$ 20,01
				TOTAL Material:		R\$ 24,12

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04190000	R\$ 25,07	R\$ 1,05
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04190000	R\$ 28,78	R\$ 1,20
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 2,25
				VALOR:		26,37

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00730000	R\$ 87,87	R\$ 0,64
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 2,32	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 99,55	R\$ 1,09
00039319	TERMINAL DE VENTILACAO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,41	R\$ 10,41

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 12,15
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01140000	R\$ 25,07	R\$ 0,28
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01140000	R\$ 28,78	R\$ 0,32
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,60
					VALOR:	12,75

13.1.5.1. 89546 BUCHA DE REDUÇÃO LONGA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 X 40 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00490000	R\$ 87,87	R\$ 0,43
00020085	ANEL BORRACHA, DN 50 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,37	R\$ 2,37
00038418	BUCHA DE REDUCAO, PVC, LONGA, SERIE R, DN 50 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,05	R\$ 6,05
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01300000	R\$ 2,32	R\$ 0,03
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,02500000	R\$ 36,26	R\$ 0,90
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	R\$ 99,55	R\$ 0,74
					TOTAL Material:	R\$ 10,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03610000	R\$ 25,07	R\$ 0,90
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03610000	R\$ 28,78	R\$ 1,03
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,93
					VALOR:	12,45

13.1.5.2. 104084 CAP, PVC OCRE, JUNTA ELÁSTICA, DN 150 MM, PARA COLETOR PREDIAL DE ESGOTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000305	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 150 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,15	R\$ 11,15
00042685	CAP, PVC, JE, OCRE, DN 150 MM (CONEXAO PARA TUBO COLETOR DE ESGOTO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 74,45	R\$ 74,45
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,04380000	R\$ 36,26	R\$ 1,58
					TOTAL Material:	R\$ 87,18
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13160000	R\$ 22,81	R\$ 3,00
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04210000	R\$ 24,31	R\$ 1,02
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,02

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	91,20
--------	-------

13.1.5.3. 104178 CAP, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,75	R\$ 3,75
00020088	CAP PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,65	R\$ 14,65
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05750000	R\$ 36,26	R\$ 2,08
TOTAL Material:						R\$ 20,48
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 25,07	R\$ 1,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 28,78	R\$ 1,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,49
VALOR:						23,97

13.1.5.4. SAP-190 CAP, PVC, DN 40 MM, JUNTA ELÁSTICA. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001193	CAP PVC, SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,71	R\$ 4,71
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05750000	R\$ 36,26	R\$ 2,08
TOTAL Material:						R\$ 6,79
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 25,07	R\$ 1,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 28,78	R\$ 1,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,49
VALOR:						10,28

13.1.5.5. 104169 CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 12,99	R\$ 25,98
00020098	CURVA PVC, SERIE R, 87.30 GRAUS, CURTA, PARA PE-DE-COLUNA, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 115,77	R\$ 115,77
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,17500000	R\$ 36,26	R\$ 6,34
TOTAL Material:						R\$ 148,09
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26010000	R\$ 25,07	R\$ 6,52
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26010000	R\$ 28,78	R\$ 7,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,00
					VALOR:	162,09

13.1.5.6. 89535 CURVA 87 GRAUS E 30 MINUTOS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,75	R\$ 7,50
00020097	CURVA PVC, SERIE R, 87.30 GRAUS, CURTA, PARA PE-DE-COLUNA, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 28,33	R\$ 28,33
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	R\$ 36,26	R\$ 4,16
					TOTAL Material:	R\$ 39,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12880000	R\$ 25,07	R\$ 3,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12880000	R\$ 28,78	R\$ 3,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,92
					VALOR:	46,91

13.1.5.7. 104168 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 12,99	R\$ 25,98
00020152	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 84,33	R\$ 84,33
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,17500000	R\$ 36,26	R\$ 6,34
					TOTAL Material:	R\$ 116,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26010000	R\$ 25,07	R\$ 6,52
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26010000	R\$ 28,78	R\$ 7,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,00
					VALOR:	130,65

13.1.5.8. 89531 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,75	R\$ 7,50
00020151	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,31	R\$ 23,31
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	R\$ 36,26	R\$ 4,16
					TOTAL Material:	R\$ 34,97

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12880000	R\$ 25,07	R\$ 3,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12880000	R\$ 28,78	R\$ 3,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,92
					VALOR:	41,89

13.1.5.9. 89524 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,88	R\$ 5,76
00020150	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,72	R\$ 19,72
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	R\$ 36,26	R\$ 2,71
					TOTAL Material:	R\$ 28,19

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09410000	R\$ 25,07	R\$ 2,35
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09410000	R\$ 28,78	R\$ 2,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,05
					VALOR:	33,24

13.1.5.10. 89520 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020085	ANEL BORRACHA, DN 50 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,37	R\$ 4,74
00020149	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,65	R\$ 7,65
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	R\$ 36,26	R\$ 1,81
					TOTAL Material:	R\$ 14,20

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06070000	R\$ 25,07	R\$ 1,52
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06070000	R\$ 28,78	R\$ 1,74

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,26
VALOR:	17,46

13.1.5.11. 89516 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 87,87	R\$ 0,86
00020148	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,58	R\$ 4,58
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02600000	R\$ 2,32	R\$ 0,06
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 99,55	R\$ 1,49
					TOTAL Material:	R\$ 6,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04750000	R\$ 25,07	R\$ 1,19
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04750000	R\$ 28,78	R\$ 1,36
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,55
					VALOR:	9,54

13.1.5.12. 104167 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 12,99	R\$ 25,98
00020158	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 87,91	R\$ 87,91
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,17500000	R\$ 36,26	R\$ 6,34
					TOTAL Material:	R\$ 120,23

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26010000	R\$ 25,07	R\$ 6,52
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26010000	R\$ 28,78	R\$ 7,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,00
					VALOR:	134,23

13.1.5.13. 89531 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,75	R\$ 7,50
00020151	JOELHO, PVC SERIE R, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,31	R\$ 23,31

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	R\$ 36,26	R\$ 4,16
					TOTAL Material:	R\$ 34,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12880000	R\$ 25,07	R\$ 3,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12880000	R\$ 28,78	R\$ 3,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,92
					VALOR:	41,89

13.1.5.14. 89522 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,88	R\$ 5,76
00020156	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,20	R\$ 19,20
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	R\$ 36,26	R\$ 2,71
					TOTAL Material:	R\$ 27,67
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09410000	R\$ 25,07	R\$ 2,35
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09410000	R\$ 28,78	R\$ 2,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,05
					VALOR:	32,72

13.1.5.15. 89518 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020085	ANEL BORRACHA, DN 50 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,37	R\$ 4,74
00020155	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,83	R\$ 6,83
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	R\$ 36,26	R\$ 1,81
					TOTAL Material:	R\$ 13,38
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06070000	R\$ 25,07	R\$ 1,52
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06070000	R\$ 28,78	R\$ 1,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,26
					VALOR:	16,64

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

13.1.5.16. 89514 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 87,87	R\$ 0,86
00020154	JOELHO, PVC SERIE R, 90 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,49	R\$ 4,49
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02600000	R\$ 2,32	R\$ 0,06
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 99,55	R\$ 1,49
					TOTAL Material:	R\$ 6,90
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04750000	R\$ 25,07	R\$ 1,19
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04750000	R\$ 28,78	R\$ 1,36
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,55
					VALOR:	9,45

13.1.5.17. SAP-191 JOELHO 90° COM VISITA, PVC, DN 100 X 75 MM. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,75	R\$ 3,75
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,88	R\$ 2,88
MAT 127	JOELHO 90° COM VISITA, 100X 75MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 92,87	R\$ 92,87
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,09500000	R\$ 36,26	R\$ 3,44
					TOTAL Material:	R\$ 102,94
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07430000	R\$ 25,07	R\$ 1,86
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07430000	R\$ 28,78	R\$ 2,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,99
					VALOR:	106,93

13.1.5.18. 89574 JUNÇÃO DUPLA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 3,75	R\$ 15,00
00020139	JUNCAO DUPLA, PVC SERIE R, DN 100 X 100 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 133,74	R\$ 133,74
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,23000000	R\$ 36,26	R\$ 8,33
					TOTAL Material:	R\$ 157,07

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25750000	R\$ 25,07	R\$ 6,45
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25750000	R\$ 28,78	R\$ 7,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,86
					VALOR:	170,93

13.1.5.19. 104176 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 12,99	R\$ 38,97
00020146	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 150 X 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 208,48	R\$ 208,48
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,26250000	R\$ 36,26	R\$ 9,51
				TOTAL Material:		R\$ 256,96

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34680000	R\$ 25,07	R\$ 8,69
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34680000	R\$ 28,78	R\$ 9,98
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,67
					VALOR:	275,63

13.1.5.20. 104174 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,75	R\$ 3,75
00000300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 12,99	R\$ 25,98
00020145	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 150 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 152,51	R\$ 152,51
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,23250000	R\$ 36,26	R\$ 8,43
				TOTAL Material:		R\$ 190,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31790000	R\$ 25,07	R\$ 7,96
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31790000	R\$ 28,78	R\$ 9,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,10
					VALOR:	207,77

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

13.1.5.21. 89567 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 3,75	R\$ 11,25
00020144	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 100 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 61,80	R\$ 61,80
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,17250000	R\$ 36,26	R\$ 6,25
					TOTAL Material:	R\$ 79,30
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17170000	R\$ 25,07	R\$ 4,30
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17170000	R\$ 28,78	R\$ 4,94
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,24
					VALOR:	88,54

13.1.5.22. 89569 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,75	R\$ 7,50
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,88	R\$ 2,88
00020143	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 100 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 79,06	R\$ 79,06
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,15250000	R\$ 36,26	R\$ 5,52
					TOTAL Material:	R\$ 94,96
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15630000	R\$ 25,07	R\$ 3,91
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15630000	R\$ 28,78	R\$ 4,49
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,40
					VALOR:	103,36

13.1.5.23. SAP-192 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 100 X 50 MM. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,20	R\$ 6,40
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,81	R\$ 1,81
00003659	JUNCAO SIMPLES DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,34	R\$ 21,34



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,14000000	R\$ 36,26	R\$ 5,07
				TOTAL Material:		R\$ 34,62

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20830000	R\$ 25,07	R\$ 5,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20830000	R\$ 28,78	R\$ 5,99
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 11,21
				VALOR:		45,83

13.1.5.24. 89565 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)

Material		FORNECEDOR	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 2,88	R\$ 8,64
00020142	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 75 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 42,14	R\$ 42,14
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11250000	R\$ 36,26	R\$ 4,07
				TOTAL Material:		R\$ 54,85

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12540000	R\$ 25,07	R\$ 3,14
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12540000	R\$ 28,78	R\$ 3,60
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 6,74
				VALOR:		61,59

13.1.5.25. SAP-193 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, DN 75 X 50 MM. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,81	R\$ 1,81
00000297	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,66	R\$ 5,32
MAT 128	JUNÇÃO SIMPLES, 75X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 13,90	R\$ 13,90
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,10000000	R\$ 36,26	R\$ 3,62
				TOTAL Material:		R\$ 24,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 25,07	R\$ 3,18
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12700000	R\$ 28,78	R\$ 3,65
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 6,83

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	31,48
--------	-------

13.1.5.26. 89563 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020085	ANEL BORRACHA, DN 50 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 2,37	R\$ 7,11
00020141	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 50 X 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,95	R\$ 23,95
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	R\$ 36,26	R\$ 2,71
TOTAL Material:						R\$ 33,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08090000	R\$ 25,07	R\$ 2,02
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08090000	R\$ 28,78	R\$ 2,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,34
VALOR:						38,11

13.1.5.27. 89561 JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01480000	R\$ 87,87	R\$ 1,30
00020140	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 40 X 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,78	R\$ 9,78
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03900000	R\$ 2,32	R\$ 0,09
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02250000	R\$ 99,55	R\$ 2,23
TOTAL Material:						R\$ 13,40

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06330000	R\$ 25,07	R\$ 1,58
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06330000	R\$ 28,78	R\$ 1,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,40
VALOR:						16,80

13.1.5.28. 104171 LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,75	R\$ 7,50
00020166	LUVA DE CORRER, PVC SERIE R, 150 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 85,37	R\$ 85,37
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	R\$ 36,26	R\$ 4,16

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 97,03
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17340000	R\$ 25,07	R\$ 4,34
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17340000	R\$ 28,78	R\$ 4,99
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,33
					VALOR:	106,36

13.1.5.29. 89548 LUVA DE CORRER, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,88	R\$ 5,76
00020164	LUVA DE CORRER, PVC SERIE R, 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,43	R\$ 13,43
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	R\$ 36,26	R\$ 2,71
					TOTAL Material:	R\$ 21,90

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06270000	R\$ 25,07	R\$ 1,57
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06270000	R\$ 28,78	R\$ 1,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,37
					VALOR:	25,27

13.1.5.30. 104173 REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,75	R\$ 3,75
00000300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,99	R\$ 12,99
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,14500000	R\$ 36,26	R\$ 5,25
00020047	REDUCAO EXCENTRICA PVC, SERIE R, DN 150 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 63,02	R\$ 63,02
					TOTAL Material:	R\$ 85,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15180000	R\$ 25,07	R\$ 3,80
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15180000	R\$ 28,78	R\$ 4,36
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,16
					VALOR:	93,17

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

13.1.5.31. 89557 REDUÇÃO EXCÊNTRICA, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,75	R\$ 3,75
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,88	R\$ 2,88
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,09500000	R\$ 36,26	R\$ 3,44
00020046	REDUCAO EXCENTRICA PVC, SERIE R, DN 100 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,02	R\$ 21,02
					TOTAL Material:	R\$ 31,09
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07430000	R\$ 25,07	R\$ 1,86
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07430000	R\$ 28,78	R\$ 2,13
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,99
					VALOR:	35,08

13.1.5.32. 89571 TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 3,75	R\$ 11,25
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,17250000	R\$ 36,26	R\$ 6,25
00020179	TE, PVC, SERIE R, 100 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 49,93	R\$ 49,93
					TOTAL Material:	R\$ 67,43
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17170000	R\$ 25,07	R\$ 4,30
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17170000	R\$ 28,78	R\$ 4,94
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,24
					VALOR:	76,67

13.1.5.33. 89573 TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000299	ANEL BORRACHA, DN 100 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,75	R\$ 7,50
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,88	R\$ 2,88
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,15250000	R\$ 36,26	R\$ 5,52
00020178	TE, PVC, SERIE R, 100 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 59,84	R\$ 59,84

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 75,74
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15630000	R\$ 25,07	R\$ 3,91
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15630000	R\$ 28,78	R\$ 4,49
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,40
					VALOR:	84,14

13.1.5.34. 104352 TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,20	R\$ 6,40
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,81	R\$ 1,81
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,14000000	R\$ 36,26	R\$ 5,07
00011655	TE SANITARIO DE REDUCAO, PVC, DN 100 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,40	R\$ 19,40
					TOTAL Material:	R\$ 32,68
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20830000	R\$ 25,07	R\$ 5,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20830000	R\$ 28,78	R\$ 5,99
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,21
					VALOR:	43,89

13.1.5.35. 89566 TÊ, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000298	ANEL BORRACHA, DN 75 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 2,88	R\$ 8,64
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11250000	R\$ 36,26	R\$ 4,07
00020177	TE, PVC, SERIE R, 75 X 75 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 32,71	R\$ 32,71
					TOTAL Material:	R\$ 45,42
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12540000	R\$ 25,07	R\$ 3,14
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12540000	R\$ 28,78	R\$ 3,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,74
					VALOR:	52,16

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

13.1.5.36. 94698 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 75 MM X 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,03410000	R\$ 87,87	R\$ 2,99
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03860000	R\$ 2,32	R\$ 0,08
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,06100000	R\$ 99,55	R\$ 6,07
00007132	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 75 MM X 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 51,07	R\$ 51,07
					TOTAL Material:	R\$ 60,21
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30900000	R\$ 25,07	R\$ 7,74
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30900000	R\$ 28,78	R\$ 8,89
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,63
					VALOR:	76,84

13.1.5.37. 89784 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,81	R\$ 5,43
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	R\$ 36,26	R\$ 2,71
00007097	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,57	R\$ 8,57
					TOTAL Material:	R\$ 16,71
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18390000	R\$ 25,07	R\$ 4,61
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18390000	R\$ 28,78	R\$ 5,29
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,90
					VALOR:	26,61

13.1.5.38. 89683 TÊ DE INSPEÇÃO, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000300	ANEL BORRACHA, DN 150 MM, PARA TUBO SERIE REFORCADA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 12,99	R\$ 25,98
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,17500000	R\$ 36,26	R\$ 6,34
00038448	TE DE INSPECAO, PVC, SERIE R, 150 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 261,71	R\$ 261,71
					TOTAL Material:	R\$ 294,03

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31420000	R\$ 25,07	R\$ 7,87
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31420000	R\$ 28,78	R\$ 9,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,91
					VALOR:	310,94

13.1.5.39. SAP-194 TE DE INSPEÇÃO, PVC, DN 100 X 75 MM. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,20	R\$ 6,40
00000297	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,66	R\$ 2,66
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,15250000	R\$ 36,26	R\$ 5,52
MAT 129	TE INSPEÇÃO, 100X75MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 87,48	R\$ 87,48
					TOTAL Material:	R\$ 102,06

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24890000	R\$ 25,07	R\$ 6,23
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24890000	R\$ 28,78	R\$ 7,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,39
					VALOR:	115,45

13.1.6.1. 104166 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01410000	R\$ 2,32	R\$ 0,03
00009840	TUBO PVC, SERIE R, DN 150 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,03530000	R\$ 67,62	R\$ 70,00
					TOTAL Material:	R\$ 70,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25330000	R\$ 25,07	R\$ 6,35
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25330000	R\$ 28,78	R\$ 7,28
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,63
					VALOR:	83,66

13.1.6.2. 89512 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02240000	R\$ 2,32	R\$ 0,05

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

00009841	TUBO PVC, SERIE R, DN 100 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,03530000	R\$ 32,01	R\$ 33,13
					TOTAL Material:	R\$ 33,18
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40240000	R\$ 25,07	R\$ 10,08
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40240000	R\$ 28,78	R\$ 11,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,66
					VALOR:	54,84

13.1.6.3. 89511 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01630000	R\$ 2,32	R\$ 0,03
00009839	TUBO PVC, SERIE R, DN 75 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,03530000	R\$ 26,52	R\$ 27,45
					TOTAL Material:	R\$ 27,48
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29390000	R\$ 25,07	R\$ 7,36
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29390000	R\$ 28,78	R\$ 8,45
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 15,81
					VALOR:	43,29

13.1.6.4. 89509 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01050000	R\$ 2,32	R\$ 0,02
00020068	TUBO PVC, SERIE R, DN 50 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,03530000	R\$ 14,62	R\$ 15,13
					TOTAL Material:	R\$ 15,15
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18970000	R\$ 25,07	R\$ 4,75
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18970000	R\$ 28,78	R\$ 5,45
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,20
					VALOR:	25,35

13.1.6.5. 89508 TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00820000	R\$ 2,32	R\$ 0,01
00020067	TUBO PVC, SERIE R, DN 40 MM, PARA ESGOTO OU AGUAS PLUVIAIS PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,03530000	R\$ 10,38	R\$ 10,74



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

TOTAL Material:	R\$ 10,75
-----------------	-----------

13.1.7.1. SAP-196 CURVA 45°, PVC, 200 MM (UN)

13.1.7.2. SAP-200 CURVA 90° 300MM (UN)

13.1.7.3. SAP-195 CURVA 90°, PVC, 200 MM (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

00000306	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 200 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 16,91	R\$ 33,82
00042695	CURVA PVC, BB, JE, 90 GRAUS, DN 200 MM, PARA TUBO CORRUGADO E/OU LISO, REDE COLETORA ESGOTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 341,09	R\$ 341,09
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,10000000	R\$ 36,26	R\$ 3,62
				TOTAL Material:		R\$ 378,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 22,81	R\$ 6,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	R\$ 24,31	R\$ 21,87
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 28,71
				VALOR:		407,24

13.1.7.4. SAP-197 JUNÇÃO 45°, PVC, 200X20MM (UN)

Material		FORNECEDOR	UNID	QTD	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000306	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 200 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	2,00000000		R\$ 16,91	R\$ 33,82
MAT 131	JUNÇÃO 45° UNIVERSAL PB JE 200X200MM - SÉRIE INFRAESTRUTURA	CPU-PPR	UN	1,00000000		R\$ 994,27	R\$ 994,27
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,10000000		R\$ 36,26	R\$ 3,62
				TOTAL Material:		R\$ 1.031,71	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 22,81	R\$ 6,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	R\$ 24,31	R\$ 21,87
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 28,71
				VALOR:		1.060,42

13.1.7.5. SAP-198 LUVA DE CORRER 200MM (UN)

Material		FORNECEDOR	UNID	QTD	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000306	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 200 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	2,00000000		R\$ 16,91	R\$ 33,82
MAT 132	LUVA DE CORRER UNIVERSAL JE 200MM - SÉRIE INFRAESTRUTURA	CPU-PPR	UN	1,00000000		R\$ 73,00	R\$ 73,00
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,10000000		R\$ 36,26	R\$ 3,62
				TOTAL Material:		R\$ 110,44	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 22,81	R\$ 6,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	R\$ 24,31	R\$ 21,87
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 28,71

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	139,15
--------	--------

13.1.7.6. SAP-199 REDUÇÃO EXCÊNTRICA 200X150MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000305	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 150 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,15	R\$ 11,15
00000306	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 200 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,91	R\$ 16,91
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,10000000	R\$ 36,26	R\$ 3,62
MAT 133	REDUÇÃO EXCÊNTRICA UNIVERSAL JE 200X150MM - SÉRIE INFRAESTRUTURA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 295,40	R\$ 295,40
					TOTAL Material:	R\$ 327,08

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 22,81	R\$ 6,84
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,90000000	R\$ 24,31	R\$ 21,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 28,71

VALOR:	355,79
--------	--------

13.1.7.7. 90704 TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 300 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000308	ANEL BORRACHA, PARA TUBO, PVC REDE COLETOR ESGOTO, DN 300 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	0,16670000	R\$ 95,36	R\$ 15,89
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,02080000	R\$ 36,26	R\$ 0,75
00038035	TUBO PVC CORRUGADO, PAREDE DUPLA, JE, DN 300 MM/ DE 315 MM, REDE COLETORA ESGOTO	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 263,15	R\$ 276,30
					TOTAL Material:	R\$ 292,94

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14100000	R\$ 22,81	R\$ 3,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14100000	R\$ 24,31	R\$ 3,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,63

VALOR:	299,57
--------	--------

13.1.7.8. 90703 TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 250 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000307	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 250 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	0,16670000	R\$ 42,73	R\$ 7,12
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,01880000	R\$ 36,26	R\$ 0,68
00038034	TUBO PVC CORRUGADO, PAREDE DUPLA, JE, DN 250 MM/ DE 250 MM, REDE COLETORA ESGOTO	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 178,87	R\$ 187,81

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

TOTAL Material:	R\$ 195,61
-----------------	------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12710000	R\$ 22,81	R\$ 2,89
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12710000	R\$ 24,31	R\$ 3,08
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,97
					VALOR:	201,58

13.1.7.9. 90702 TUBO DE PVC CORRUGADO DE DUPLA PAREDE PARA REDE COLETORA DE ESGOTO, DN 200 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000306	ANEL BORRACHA, PARA TUBO PVC, REDE COLETOR ESGOTO, DN 200 MM (NBR 7362)	SINAPI	UN	0,16670000	R\$ 16,91	R\$ 2,81
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,01670000	R\$ 36,26	R\$ 0,60
00038033	TUBO PVC CORRUGADO, PAREDE DUPLA, JE, DN 200 MM/ DE 200 MM, REDE COLETORA ESGOTO	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 114,19	R\$ 119,89
					TOTAL Material:	R\$ 123,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11320000	R\$ 22,81	R\$ 2,58
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11320000	R\$ 24,31	R\$ 2,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,33
					VALOR:	128,63

13.1.8.1. 92837 TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 500 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024 (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,05760000	R\$ 104,00	R\$ 5,99
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,02970000	R\$ 232,48	R\$ 6,90
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 12,89
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040342	ANEL DE VEDACAO/JUNTA ELASTICA, H = *16* MM, PARA TUBO DE CONCRETO, DN 500 MM	SINAPI	UN	0,40000000	R\$ 33,50	R\$ 13,40
00007741	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA ESGOTO SANITARIO, CLASSE EA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, COM JUNTA ELASTICA, DIAMETRO NOMINAL DE 500 MM	SINAPI	M	1,03000000	R\$ 397,20	R\$ 409,11
					TOTAL Material:	R\$ 422,51

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13260000	R\$ 22,81	R\$ 3,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26510000	R\$ 24,31	R\$ 6,44

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,46
VALOR:	444,86

13.1.8.2. 92835 TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 400 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,04430000	R\$ 104,00	R\$ 4,60
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,02280000	R\$ 232,48	R\$ 5,30
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 9,90

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040341	ANEL DE VEDACAO/JUNTA ELASTICA, H = *16* MM, PARA TUBO DE CONCRETO, DN 400 MM	SINAPI	UN	0,40000000	R\$ 28,09	R\$ 11,23
00007740	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA ESGOTO SANITARIO, CLASSE EA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, COM JUNTA ELASTICA, DIAMETRO NOMINAL DE 400 MM	SINAPI	M	1,03000000	R\$ 214,70	R\$ 221,14
					TOTAL Material:	R\$ 232,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10210000	R\$ 22,81	R\$ 2,32
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20410000	R\$ 24,31	R\$ 4,96
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,28
					VALOR:	249,55

13.1.8.3. 92833 TUBO DE CONCRETO PARA REDES COLETORAS DE ESGOTO SANITÁRIO, DIÂMETRO DE 300 MM, JUNTA ELÁSTICA, INSTALADO EM LOCAL COM BAIXO NÍVEL DE INTERFERÊNCIAS - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_03/2024 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,03110000	R\$ 104,00	R\$ 3,23
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01600000	R\$ 232,48	R\$ 3,71
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 6,94

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040340	ANEL DE VEDACAO/JUNTA ELASTICA, H = *16* MM, PARA TUBO DE CONCRETO, DN 300 MM	SINAPI	UN	0,40000000	R\$ 23,54	R\$ 9,41
00040335	TUBO DE CONCRETO ARMADO PARA ESGOTO SANITARIO, CLASSE EA-2, COM ENCAIXE PONTA E BOLSA, COM JUNTA ELASTICA, DIAMETRO NOMINAL DE 300 MM	SINAPI	M	1,03000000	R\$ 209,33	R\$ 215,60
					TOTAL Material:	R\$ 225,01

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07150000	R\$ 22,81	R\$ 1,63
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14310000	R\$ 24,31	R\$ 3,47

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,10
VALOR:	237,05

13.1.9.1. 102990 CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010541	CALHA/CANAleta DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MEIA CANA, DIAMETRO DE 30 CM, PARA AGUA PLUVIAL	SINAPI	M	1,03000000	R\$ 29,72	R\$ 30,61
TOTAL Material:						R\$ 30,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31918510	R\$ 29,39	R\$ 9,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31918510	R\$ 24,31	R\$ 7,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 17,13
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00199100	R\$ 754,30	R\$ 1,50
TOTAL Serviço:						R\$ 1,50
VALOR:						49,24

13.1.9.2. SAP-202 CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM GRELHA (D = 20 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00013115	CALHA/CANAleta DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MEIA CANA, DIAMETRO DE 20 CM, PARA AGUA PLUVIAL	SINAPI	M	1,03000000	R\$ 24,32	R\$ 25,04
00011236	GRELHA FOFO SIMPLES COM REQUADRO, CARGA MAXIMA 1,5 T, 200 X 1000 MM, E= *15* MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 239,74	R\$ 239,74
TOTAL Material:						R\$ 264,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23930000	R\$ 29,39	R\$ 7,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23930000	R\$ 24,31	R\$ 5,81
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,84
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00130000	R\$ 754,30	R\$ 0,98
TOTAL Serviço:						R\$ 0,98
VALOR:						278,60

13.1.9.3. SAP-201 CANALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO COM GRELHA (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010541	CALHA/CANAleta DE CONCRETO SIMPLES, TIPO MEIA CANA, DIAMETRO DE 30 CM, PARA AGUA PLUVIAL	SINAPI	M	1,03000000	R\$ 29,72	R\$ 30,61
00011244	GRELHA FOFO ARTICULADA, CARGA MAXIMA 1,5 T, *300 X 1000* MM, E= *15* MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 247,21	R\$ 247,21

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 277,82
-----------------	------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28120000	R\$ 29,39	R\$ 8,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28120000	R\$ 24,31	R\$ 6,83
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 15,09

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00200000	R\$ 754,30	R\$ 1,50
					TOTAL Serviço:	R\$ 1,50

VALOR:	294,41
--------	--------

13.1.9.4. SAP-203 CALHA EM CHAPA DE ALUMINIO, 40X15CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. (M)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,01830000	R\$ 37,73	R\$ 0,69
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,01320000	R\$ 38,73	R\$ 0,51
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 1,20

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043701	CHAPA/BOBINA LISA EM ALUMINIO, LIGA 1.200 - H14, QUALQUER ESPESSURA, QUALQUER LARGURA	SINAPI	KG	10,78500000	R\$ 43,80	R\$ 472,38
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,01300000	R\$ 13,36	R\$ 0,17
00005104	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	SINAPI	KG	0,00240000	R\$ 77,63	R\$ 0,18
00000142	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	SINAPI	310ML	0,08100000	R\$ 33,52	R\$ 2,71
00013388	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	SINAPI	KG	0,09000000	R\$ 296,80	R\$ 26,71
					TOTAL Material:	R\$ 502,15

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37100000	R\$ 24,31	R\$ 9,01
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27700000	R\$ 28,68	R\$ 7,94
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,95
					VALOR:	520,30

13.1.9.5. SAP-220 FILTRO FINO VORTEX WFF 300 (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 148	FILTRO FINO VORTEX WFF 300	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 61.095,00	R\$ 61.095,00
					TOTAL Equipamento:	R\$ 61.095,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 25,07	R\$ 37,60

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 28,78	R\$ 43,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 80,77
					VALOR:	61.175,77

13.1.9.6. SAP-221 FREIO D'ÁGUA DN 200MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 149	FREIO D'ÁGUA DN 200MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 878,00	R\$ 878,00
					TOTAL Material:	R\$ 878,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 25,07	R\$ 12,53
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 28,78	R\$ 14,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 26,92
					VALOR:	904,92

13.1.9.7. 103001 GRELHA DE FERRO FUNDIDO SIMPLES COM REQUADRO, 150 X 1000 MM, ASSENTADA COM ARGAMASSA 1 : 3 CIMENTO: AREIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_05/2025 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011235	GRELHA FOFO SIMPLES COM REQUADRO, CARGA MAXIMA 1,5 T, 150 X 1000 MM, E= *15* MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 188,65	R\$ 188,65
					TOTAL Material:	R\$ 188,65
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24727970	R\$ 29,39	R\$ 7,26
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24727970	R\$ 24,31	R\$ 6,01
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,27
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00504290	R\$ 754,30	R\$ 3,80
					TOTAL Serviço:	R\$ 3,80
					VALOR:	205,72

13.1.9.8. 102737 BOCA PARA BUEIRO SIMPLES TUBULAR D = 40 CM EM CONCRETO, ALAS COM ESCONSIDADE DE 0°, INCLUINDO FÔRMAS E MATERIAIS. AF_07/2021 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102730	ARMAÇÃO DE MURO ALA E MURO TESTA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_07/2021	SINAPI	KG	2,79120000	R\$ 12,37	R\$ 34,52
102731	ARMAÇÃO DE MURO ALA E MURO TESTA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_07/2021	SINAPI	KG	6,87730000	R\$ 10,38	R\$ 71,38
102728	ARMAÇÃO DE MURO ALA E MURO TESTA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_07/2021	SINAPI	KG	16,98580000	R\$ 15,12	R\$ 256,82
102729	ARMAÇÃO DE MURO ALA E MURO TESTA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_07/2021	SINAPI	KG	0,97470000	R\$ 13,97	R\$ 13,61

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

102734	ARMAÇÃO DE SOLEIRA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_07/2021	SINAPI	KG	3,01150000	R\$ 14,06	R\$ 42,34
102736	CONCRETAGEM DE BOCA PARA BUEIRO, FCK = 20 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_07/2021	SINAPI	M3	0,42310000	R\$ 690,48	R\$ 292,14
102727	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BOCA PARA BUEIRO, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_07/2021	SINAPI	M2	3,38120000	R\$ 103,89	R\$ 351,27
96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_01/2024	SINAPI	M3	0,10350000	R\$ 795,57	R\$ 82,34
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.144,42
					VALOR:	1.144,42

13.2.1.1. 86942 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,11	R\$ 12,11
86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 156,71	R\$ 156,71
86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 25,71	R\$ 25,71
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 132,09	R\$ 132,09
86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,93	R\$ 10,93
					TOTAL Serviço:	R\$ 337,55
					VALOR:	337,55

13.2.1.2. 95472 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006142	CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL, PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,42	R\$ 9,42
					TOTAL Material:	R\$ 9,42
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 853,63	R\$ 853,63
					TOTAL Serviço:	R\$ 853,63
					VALOR:	863,05

13.2.1.3. SAP-254 ASSENTO SANITÁRIO COM ABERTURA FRONTAL (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 169	ASSENTO COM ABERTURA FRONTAL	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 77,95	R\$ 77,95



TOTAL Material:	R\$ 77,95
-----------------	-----------

13.2.1.4. 100868 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

TOTAL Material:	R\$ 411,85
-----------------	------------

VALOR:	446,40
--------	--------

13.2.1.5. 100867 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

TOTAL Material:	R\$ 392,00
-----------------	------------

VALOR:	426,55
--------	--------

13.2.1.6. SAP-046 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 40CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Rodrigo Rabello - Nova Petrópolis/RS - FONE: (54) 3699.2778

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 15,40	R\$ 92,40
					TOTAL Material:	R\$ 273,14
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,94850000	R\$ 28,78	R\$ 27,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29880000	R\$ 24,31	R\$ 7,26
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 34,55
					VALOR:	307,69

13.2.1.7. 86932 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86887	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 84,55	R\$ 84,55
86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 537,43	R\$ 537,43
					TOTAL Serviço:	R\$ 621,98
					VALOR:	621,98

13.2.1.8. 100849 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 37,69	R\$ 37,69
					TOTAL Material:	R\$ 37,69
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15360000	R\$ 28,78	R\$ 4,42
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04840000	R\$ 24,31	R\$ 1,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,59
					VALOR:	43,28

13.2.1.9. 100858 MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006142	CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL, PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,42	R\$ 9,42
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03650000	R\$ 5,05	R\$ 0,18
00010432	MICTORIO INDIVIDUAL, SIFONADO, DE LOUCA BRANCA, SEM COMPLEMENTOS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 412,55	R\$ 412,55
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITÁRIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 15,40	R\$ 30,80
00021112	VALVULA DE DESCARGA EM METAL CROMADO PARA MICTORIO COM ACIONAMENTO POR PRESSAO E FECHAMENTO AUTOMATICO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 323,37	R\$ 323,37



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

TOTAL Material:	R\$ 776,32
-----------------	------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00900000	R\$ 28,78	R\$ 29,03
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31790000	R\$ 24,31	R\$ 7,72
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 36,75
				VALOR:		813,07

Material		FORNECEDOR	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010426	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA, COM COLUNA, DIMENSOES *54 X 44* CM (L X C)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 211,46	R\$ 211,46
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PECA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 15,40	R\$ 92,40
00037329	REJUNTE EPOXI, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,08660000	R\$ 96,46	R\$ 8,35
				TOTAL Material:		R\$ 312,21

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,46670000	R\$ 28,78	R\$ 42,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,65170000	R\$ 24,31	R\$ 15,84
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 58,05
				VALOR:		370,26

Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
SAP-225	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 3,35 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	CPU-PPR	UN	1,05000000	R\$ 1.876,11	R\$ 1.969,91
				TOTAL Geral:		R\$ 1.969,91

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 281,17	R\$ 843,51
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 12,11	R\$ 36,33
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 132,09	R\$ 396,27
				TOTAL Serviço:		R\$ 1.276,11
				VALOR:		3.246,02

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
SAP-225	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 3,35 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.876,11	R\$ 1.876,11
					TOTAL Geral:	R\$ 1.876,11
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 281,17	R\$ 843,51
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 12,11	R\$ 36,33
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 132,09	R\$ 396,27
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.276,11
					VALOR:	3.152,22

13.2.1.13. SAP-228 BANCADA GRANITO CINZA, 121 X 60 CM, COM DUAS CUBAS DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 388,39	R\$ 776,78
86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 281,17	R\$ 562,34
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,40000000	R\$ 12,11	R\$ 29,06
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 132,09	R\$ 264,18
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.632,36
					VALOR:	1.632,36

13.2.1.14. SAP-229 BANCADA GRANITO CINZA, 150 X 60 CM, COM DUAS CUBAS DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 388,39	R\$ 1.165,17
86937	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 281,17	R\$ 562,34
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 12,11	R\$ 24,22
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 132,09	R\$ 264,18

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Serviço:	R\$ 2.015,91
VALOR:	2.015,91

13.2.1.15. 95543 PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00021102	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 95,07	R\$ 95,07
					TOTAL Material:	R\$ 95,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63230000	R\$ 28,78	R\$ 18,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19920000	R\$ 24,31	R\$ 4,84
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 23,03
					VALOR:	118,10

13.2.1.16. 95545 SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011757	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 77,90	R\$ 77,90
					TOTAL Material:	R\$ 77,90
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	R\$ 28,78	R\$ 9,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09960000	R\$ 24,31	R\$ 2,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,52
					VALOR:	89,42

13.2.1.17. 95544 PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011703	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 79,91	R\$ 79,91
					TOTAL Material:	R\$ 79,91
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31620000	R\$ 28,78	R\$ 9,10
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09960000	R\$ 24,31	R\$ 2,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,52
					VALOR:	91,43

13.2.1.18. 85005 ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 344,00	R\$ 344,00

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

00000442	PARAFUSO FRANCES M16 EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO = 45 MM, DIAMETRO = 16 MM, CABECA ABAULADA	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 7,17	R\$ 28,68
					TOTAL Material:	R\$ 372,68
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 24,31	R\$ 9,72
88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 26,42	R\$ 52,84
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 62,56
					VALOR:	435,24

13.2.1.19. 89354 MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO, BASE BRUTA E ACABAMENTO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02120000	R\$ 18,62	R\$ 0,39
00037587	MISTURADOR MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO, BASE BRUTA, METALICO COM ACABAMENTO CROMADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 921,76	R\$ 921,76
					TOTAL Material:	R\$ 922,15
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61870000	R\$ 25,07	R\$ 15,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61870000	R\$ 28,78	R\$ 17,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 33,31
					VALOR:	955,46

13.2.1.20. SAP-257 DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038190	DUCHA / CHUVEIRO METALICO, DE PAREDE, ARTICULAVEL, COM DESVIADOR E DUCHA MANUAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 653,73	R\$ 653,73
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02120000	R\$ 18,62	R\$ 0,39
					TOTAL Material:	R\$ 654,12
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61870000	R\$ 25,07	R\$ 15,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61870000	R\$ 28,78	R\$ 17,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 33,31
					VALOR:	687,43

13.2.2.1. 94498 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02400000	R\$ 18,62	R\$ 0,44



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

00006028	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 168,01	R\$ 168,01
				TOTAL Material:		R\$ 168,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33980000	R\$ 25,07	R\$ 8,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33980000	R\$ 28,78	R\$ 9,77
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 18,28
				VALOR:		186,73

13.2.2.2. 94497 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01920000	R\$ 18,62	R\$ 0,35
00006010	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 120,62	R\$ 120,62
				TOTAL Material:		R\$ 120,97

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 25,07	R\$ 6,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 28,78	R\$ 7,57
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 14,17
				VALOR:		135,14

13.2.2.3. 94496 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01680000	R\$ 18,62	R\$ 0,31
00006017	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1 1/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 95,54	R\$ 95,54
				TOTAL Material:		R\$ 95,85

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20210000	R\$ 25,07	R\$ 5,06
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20210000	R\$ 28,78	R\$ 5,81
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 10,87
				VALOR:		106,72

13.2.2.4. 94495 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 18,62	R\$ 0,24

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00006019	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 70,10	R\$ 70,10
					TOTAL Material:	R\$ 70,34
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 25,07	R\$ 3,72
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 28,78	R\$ 4,27
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,99
					VALOR:	78,33

13.2.2.5. 94792 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 18,62	R\$ 0,24
00006013	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 132,63	R\$ 132,63
					TOTAL Material:	R\$ 132,87
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25950000	R\$ 25,07	R\$ 6,50
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25950000	R\$ 28,78	R\$ 7,46
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,96
					VALOR:	146,83

13.2.2.6. 94792 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 18,62	R\$ 0,24
00006013	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 132,63	R\$ 132,63
					TOTAL Material:	R\$ 132,87
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25950000	R\$ 25,07	R\$ 6,50
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25950000	R\$ 28,78	R\$ 7,46
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,96
					VALOR:	146,83

13.2.2.7. 95250 VÁLVULA DE ESFERA BRUTA, BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 18,62	R\$ 0,24

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00011746	VALVULA DE ESFERA BRUTA EM BRONZE, BITOLA 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 98,36	R\$ 98,36
					TOTAL Material:	R\$ 98,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 25,07	R\$ 3,72
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 28,78	R\$ 4,27
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,99
					VALOR:	106,59

13.2.2.8. 99628 VÁLVULA DE RETENÇÃO VERTICAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 18,62	R\$ 0,19
00010413	VALVULA DE RETENCAO VERTICAL, DE BRONZE (PN-16), 3/4", 200 PSI, EXTREMIDADES COM ROSCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 84,02	R\$ 84,02
					TOTAL Material:	R\$ 84,21
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11020000	R\$ 25,07	R\$ 2,76
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11020000	R\$ 28,78	R\$ 3,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,93
					VALOR:	90,14

13.2.2.9. 99621 VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01680000	R\$ 18,62	R\$ 0,31
00010411	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL, DE BRONZE (PN-25), 1 1/4", 400 PSI, TAMPA DE PORCA DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 266,67	R\$ 266,67
					TOTAL Material:	R\$ 266,98
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20210000	R\$ 25,07	R\$ 5,06
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20210000	R\$ 28,78	R\$ 5,81
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,87
					VALOR:	277,85

13.2.2.10. 99620 VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 18,62	R\$ 0,24



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

00010410	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL, DE BRONZE (PN-25), 1", 400 PSI, TAMPA DE PORCA DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 178,13	R\$ 178,13
				TOTAL Material:		R\$ 178,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 25,07	R\$ 3,72
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14850000	R\$ 28,78	R\$ 4,27
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 7,99
				VALOR:		186,36

13.2.2.11. SAP-204 VÁLVULA QUEBRA VÁCUO 1/2" (UN)

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 135	VÁLVULA QUEBRA VÁCUO 1/2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 62,50	R\$ 62,50
				TOTAL Material:		R\$ 62,50

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 25,07	R\$ 10,02
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 28,78	R\$ 11,51
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 21,53
				VALOR:		84,03

13.2.2.12. SAP-205 VÁLVULA ELIMINADORA DE AR 1/2" (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 136	VÁLVULA ELIMINADORA DE AR 1/2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 35,79	R\$ 35,79
				TOTAL Material:		R\$ 35,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 25,07	R\$ 10,02
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 28,78	R\$ 11,51
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 21,53
				VALOR:		57,32

13.2.2.13. SAP-206 VÁLVULA DE ALÍVIO E SEGURANÇA 1" (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 137	VÁLVULA DE ALÍVIO E SEGURANÇA 1"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 225,88	R\$ 225,88
				TOTAL Material:		R\$ 225,88

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 25,07	R\$ 10,02
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 28,78	R\$ 11,51
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,53
					VALOR:	247,41

13.2.2.14. 93069 JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 54 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039877	JUNTA DE EXPANSAO BRONZE/LATAO, PONTA X PONTA, 54 MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.197,00	R\$ 1.197,00
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,10060000	R\$ 2,32	R\$ 0,23
00039897	PASTA PARA SOLDA DE TUBOS E CONEXOES DE COBRE (EMBALAGEM COM 250 G)	SINAPI	UN	0,00600000	R\$ 56,57	R\$ 0,33
00012732	SOLDA ESTANHO/COBRE PARA CONEXOES DE COBRE, FIO 2,5 MM, CARRETEL 500 GR (SEM CHUMBO)	SINAPI	UN	0,02400000	R\$ 308,60	R\$ 7,40
					TOTAL Material:	R\$ 1.204,96
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15100000	R\$ 25,07	R\$ 3,78
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15100000	R\$ 28,78	R\$ 4,34
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,12
					VALOR:	1.213,08

13.2.2.15. 93066 JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 42 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039876	JUNTA DE EXPANSAO BRONZE/LATAO, PONTA X PONTA, 42 MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 863,04	R\$ 863,04
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07780000	R\$ 2,32	R\$ 0,18
00039897	PASTA PARA SOLDA DE TUBOS E CONEXOES DE COBRE (EMBALAGEM COM 250 G)	SINAPI	UN	0,00440000	R\$ 56,57	R\$ 0,24
00012732	SOLDA ESTANHO/COBRE PARA CONEXOES DE COBRE, FIO 2,5 MM, CARRETEL 500 GR (SEM CHUMBO)	SINAPI	UN	0,01760000	R\$ 308,60	R\$ 5,43
					TOTAL Material:	R\$ 868,89
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11660000	R\$ 25,07	R\$ 2,92
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11660000	R\$ 28,78	R\$ 3,35
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,27
					VALOR:	875,16

13.2.2.16. 93063 JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 35 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00039875	JUNTA DE EXPANSAO BRONZE/LATAO, PONTA X PONTA, 35 MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 689,33	R\$ 689,33
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,06440000	R\$ 2,32	R\$ 0,14
00039897	PASTA PARA SOLDA DE TUBOS E CONEXOES DE COBRE (EMBALAGEM COM 250 G)	SINAPI	UN	0,00210000	R\$ 56,57	R\$ 0,11
00012732	SOLDA ESTANHO/COBRE PARA CONEXOES DE COBRE, FIO 2,5 MM, CARRETEL 500 GR (SEM CHUMBO)	SINAPI	UN	0,00840000	R\$ 308,60	R\$ 2,59
					TOTAL Material:	R\$ 692,17

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09660000	R\$ 25,07	R\$ 2,42
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09660000	R\$ 28,78	R\$ 2,78
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,20
					VALOR:	697,37

13.2.3.1. 90373 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	R\$ 87,87	R\$ 0,51
00020147	JOELHO PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,42	R\$ 6,42
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03150000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	R\$ 99,55	R\$ 0,69
					TOTAL Material:	R\$ 7,69

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	R\$ 25,07	R\$ 3,28
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	R\$ 28,78	R\$ 3,77
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,05
					VALOR:	14,74

13.2.3.2. 89396 TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 1/2, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00880000	R\$ 87,87	R\$ 0,77
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04840000	R\$ 2,32	R\$ 0,11
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01050000	R\$ 99,55	R\$ 1,04
00007137	TE PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO NA BOLSA CENTRAL, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,00	R\$ 12,00
					TOTAL Material:	R\$ 13,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17480000	R\$ 25,07	R\$ 4,38

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17480000	R\$ 28,78	R\$ 5,03
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,41
					VALOR:	23,33

13.2.4.1. 94707 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 MM X 2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000100	ADAPTADOR PVC, SOLDAVEL, COM FLANGES E ANEL DE VEDACAO, 60 MM X 2", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 54,94	R\$ 54,94
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 87,87	R\$ 0,93
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01050000	R\$ 2,32	R\$ 0,02
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 99,55	R\$ 1,49
					TOTAL Material:	R\$ 57,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15250000	R\$ 25,07	R\$ 3,82
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15250000	R\$ 28,78	R\$ 4,38
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,20
					VALOR:	65,58

13.2.4.2. 94706 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000099	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 50 MM X 1 1/2", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 31,45	R\$ 31,45
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00820000	R\$ 87,87	R\$ 0,72
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00780000	R\$ 2,32	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 99,55	R\$ 1,09
					TOTAL Material:	R\$ 33,27

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14720000	R\$ 25,07	R\$ 3,69
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14720000	R\$ 28,78	R\$ 4,23
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,92
					VALOR:	41,19

13.2.4.3. 94705 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40 MM X 1 1/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000098	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 40 MM X 1 1/4", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 33,27	R\$ 33,27
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	R\$ 87,87	R\$ 0,51

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00560000	R\$ 2,32	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	R\$ 99,55	R\$ 0,69
					TOTAL Material:	R\$ 34,48

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14180000	R\$ 25,07	R\$ 3,55
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14180000	R\$ 28,78	R\$ 4,08
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,63
					VALOR:	42,11

13.2.4.4. 94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000097	ADAPTADOR PVC SOLDABEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 32 MM X 1", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 22,23	R\$ 22,23
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00470000	R\$ 87,87	R\$ 0,41
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00550000	R\$ 99,55	R\$ 0,54
					TOTAL Material:	R\$ 23,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13750000	R\$ 25,07	R\$ 3,44
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13750000	R\$ 28,78	R\$ 3,95
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,39
					VALOR:	30,57

13.2.4.5. 94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000096	ADAPTADOR PVC SOLDABEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,77	R\$ 14,77
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00350000	R\$ 87,87	R\$ 0,30
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00400000	R\$ 99,55	R\$ 0,39
					TOTAL Material:	R\$ 15,46

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13380000	R\$ 25,07	R\$ 3,35
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13380000	R\$ 28,78	R\$ 3,85
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,20
					VALOR:	22,66



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

13.2.4.6. 89610 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM X 2, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000113	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 60 MM X 2", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,39	R\$ 13,39
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01880000	R\$ 87,87	R\$ 1,65
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02060000	R\$ 2,32	R\$ 0,04
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02600000	R\$ 99,55	R\$ 2,58
				TOTAL Material:		R\$ 17,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09240000	R\$ 25,07	R\$ 2,31
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09240000	R\$ 28,78	R\$ 2,65
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 4,96
				VALOR:		22,62

13.2.4.7. 104001 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 1.1/2", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material		FORNECEDOR	UNID	QTD	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000112	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 50 MM X1 1/2", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,35	R\$ 5,35
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01410000	R\$ 87,87	R\$ 1,23
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04690000	R\$ 2,32	R\$ 0,10
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01800000	R\$ 99,55	R\$ 1,79
				TOTAL Material:		R\$ 8,47

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13430000	R\$ 25,07	R\$ 3,36
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13430000	R\$ 28,78	R\$ 3,86
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 7,22
				VALOR:		15,69

13.2.4.8. 103992 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 1.1/4", INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000109	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 40 MM X 1 1/4", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,44	R\$ 4,44
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 87,87	R\$ 0,93
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03940000	R\$ 2,32	R\$ 0,09
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01250000	R\$ 99,55	R\$ 1,24
				TOTAL Material:		R\$ 6,70

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11810000	R\$ 25,07	R\$ 2,96
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11810000	R\$ 28,78	R\$ 3,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,35
					VALOR:	13,05

13.2.4.9. 89436 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 1, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000108	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 32 MM X 1", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,15	R\$ 2,15
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00820000	R\$ 87,87	R\$ 0,72
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03310000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	R\$ 99,55	R\$ 0,94
					TOTAL Material:	R\$ 3,88

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09940000	R\$ 25,07	R\$ 2,49
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09940000	R\$ 28,78	R\$ 2,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,35
					VALOR:	9,23

13.2.4.10. 89429 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000065	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,07	R\$ 1,07
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	R\$ 87,87	R\$ 0,51
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02810000	R\$ 2,32	R\$ 0,06
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	R\$ 99,55	R\$ 0,69
					TOTAL Material:	R\$ 2,33

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08440000	R\$ 25,07	R\$ 2,11
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08440000	R\$ 28,78	R\$ 2,42
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,53
					VALOR:	6,86

13.2.4.11. 103959 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60 X 50 MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01880000	R\$ 87,87	R\$ 1,65
00000818	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 60 X 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,18	R\$ 8,18
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02060000	R\$ 2,32	R\$ 0,04
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02600000	R\$ 99,55	R\$ 2,58
					TOTAL Material:	R\$ 12,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09240000	R\$ 25,07	R\$ 2,31
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09240000	R\$ 28,78	R\$ 2,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,96
					VALOR:	17,41

13.2.4.12. 104009 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 40 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01410000	R\$ 87,87	R\$ 1,23
00000819	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 50 X 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,38	R\$ 4,38
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04690000	R\$ 2,32	R\$ 0,10
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01800000	R\$ 99,55	R\$ 1,79
					TOTAL Material:	R\$ 7,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14050000	R\$ 25,07	R\$ 3,52
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14050000	R\$ 28,78	R\$ 4,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,56
					VALOR:	15,06

13.2.4.13. 103993 BUCHA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM X 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 87,87	R\$ 0,93
00000812	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 40 X 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,52	R\$ 2,52
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03940000	R\$ 2,32	R\$ 0,09
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01250000	R\$ 99,55	R\$ 1,24
					TOTAL Material:	R\$ 4,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11810000	R\$ 25,07	R\$ 2,96
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11810000	R\$ 28,78	R\$ 3,39

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,35
VALOR:	11,13

13.2.4.14. 103953 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00820000	R\$ 87,87	R\$ 0,72
00000829	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,14	R\$ 1,14
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03310000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	R\$ 99,55	R\$ 0,94
					TOTAL Material:	R\$ 2,87
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09940000	R\$ 25,07	R\$ 2,49
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09940000	R\$ 28,78	R\$ 2,86
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,35
					VALOR:	8,22

13.2.4.15. SAP-207 BUCHA DE REDUÇÃO PVC, SOLDÁVEL, LONGA, DN 60 X 40 MM. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01890000	R\$ 87,87	R\$ 1,66
MAT 138	BUCHA REDUÇÃO LONGA 60X40MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 13,54	R\$ 13,54
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01830000	R\$ 2,32	R\$ 0,04
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02600000	R\$ 99,55	R\$ 2,58
					TOTAL Material:	R\$ 17,82
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10950000	R\$ 25,07	R\$ 2,74
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10950000	R\$ 28,78	R\$ 3,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,89
					VALOR:	23,71

13.2.4.16. 104003 BUCHA DE REDUÇÃO, LONGA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 X 32 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01290000	R\$ 87,87	R\$ 1,13
00000820	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, COM 50 X 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,85	R\$ 6,85
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04350000	R\$ 2,32	R\$ 0,10

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 99,55	R\$ 1,64
					TOTAL Material:	R\$ 9,72
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13060000	R\$ 25,07	R\$ 3,27
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13060000	R\$ 28,78	R\$ 3,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,02
					VALOR:	16,74

13.2.4.17. 89430 CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 87,87	R\$ 0,62
00038025	CURVA DE TRANSPOSICAO, PVC, SOLDAVEL, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,01	R\$ 8,01
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 99,55	R\$ 0,79
					TOTAL Material:	R\$ 9,49
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09060000	R\$ 25,07	R\$ 2,27
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09060000	R\$ 28,78	R\$ 2,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,87
					VALOR:	14,36

13.2.4.18. 89502 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 87,87	R\$ 1,44
00003503	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,98	R\$ 8,98
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01900000	R\$ 2,32	R\$ 0,04
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02200000	R\$ 99,55	R\$ 2,19
					TOTAL Material:	R\$ 12,65
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12710000	R\$ 25,07	R\$ 3,18
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12710000	R\$ 28,78	R\$ 3,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,83
					VALOR:	19,48

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

13.2.4.19. 103981 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01180000	R\$ 87,87	R\$ 1,03
00003502	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 40 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,15	R\$ 7,15
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04270000	R\$ 2,32	R\$ 0,09
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400000	R\$ 99,55	R\$ 1,39
					TOTAL Material:	R\$ 9,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19200000	R\$ 25,07	R\$ 4,81
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19200000	R\$ 28,78	R\$ 5,52
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,33
					VALOR:	19,99

13.2.4.20. 89505 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02120000	R\$ 87,87	R\$ 1,86
00003539	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 60 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 34,71	R\$ 34,71
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02220000	R\$ 2,32	R\$ 0,05
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,03000000	R\$ 99,55	R\$ 2,98
					TOTAL Material:	R\$ 39,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15060000	R\$ 25,07	R\$ 3,77
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15060000	R\$ 28,78	R\$ 4,33
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,10
					VALOR:	47,70

13.2.4.21. 103984 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 87,87	R\$ 1,44
00003540	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,99	R\$ 5,99
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05100000	R\$ 2,32	R\$ 0,11
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02200000	R\$ 99,55	R\$ 2,19
					TOTAL Material:	R\$ 9,73

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22940000	R\$ 25,07	R\$ 5,75
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22940000	R\$ 28,78	R\$ 6,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,35
					VALOR:	22,08

13.2.4.22. 103980 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01180000	R\$ 87,87	R\$ 1,03
00003535	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 40 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,08	R\$ 7,08
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04270000	R\$ 2,32	R\$ 0,09
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400000	R\$ 99,55	R\$ 1,39
				TOTAL Material:		R\$ 9,59

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19200000	R\$ 25,07	R\$ 4,81
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19200000	R\$ 28,78	R\$ 5,52
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,33
					VALOR:	19,92

13.2.4.23. 89413 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 87,87	R\$ 0,82
00003536	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,91	R\$ 2,91
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 2,32	R\$ 0,08
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 99,55	R\$ 1,09
				TOTAL Material:		R\$ 4,90

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16210000	R\$ 25,07	R\$ 4,06
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16210000	R\$ 28,78	R\$ 4,66
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,72
					VALOR:	13,62

13.2.4.24. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)					
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 87,87	R\$ 0,62
00003529	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,87	R\$ 0,87
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 99,55	R\$ 0,79
					TOTAL Material:	R\$ 2,35

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	R\$ 25,07	R\$ 3,40
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13590000	R\$ 28,78	R\$ 3,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,31
					VALOR:	9,66

13.2.4.25. 103956 JOELHO DE REDUÇÃO, 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00820000	R\$ 87,87	R\$ 0,72
00003538	JOELHO DE REDUCAO, PVC SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM X 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,21	R\$ 6,21
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03310000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	R\$ 99,55	R\$ 0,94
					TOTAL Material:	R\$ 7,94
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 25,07	R\$ 3,73
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 28,78	R\$ 4,28
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,01
					VALOR:	15,95

13.2.4.26. 104159 LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01180000	R\$ 87,87	R\$ 1,03
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04270000	R\$ 2,32	R\$ 0,09
00043838	LUVA DE CORRER PARA TUBO SOLDAVEL, PVC, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 33,96	R\$ 33,96
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400000	R\$ 99,55	R\$ 1,39
					TOTAL Material:	R\$ 36,47
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	R\$ 25,07	R\$ 3,20
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	R\$ 28,78	R\$ 3,68

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,88
VALOR:	43,35

13.2.4.27. 103996 LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 87,87	R\$ 1,44
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05100000	R\$ 2,32	R\$ 0,11
00003847	LUVA DE CORRER PARA TUBO SOLDAVEL, PVC, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 34,25	R\$ 34,25
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02200000	R\$ 99,55	R\$ 2,19
TOTAL Material:						R\$ 37,99

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15300000	R\$ 25,07	R\$ 3,83
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15300000	R\$ 28,78	R\$ 4,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,23
VALOR:						46,22

13.2.4.28. 89425 LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 87,87	R\$ 0,62
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00003873	LUVA DE CORRER PARA TUBO SOLDAVEL, PVC, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,80	R\$ 14,80
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 99,55	R\$ 0,79
TOTAL Material:						R\$ 16,28

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09060000	R\$ 25,07	R\$ 2,27
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09060000	R\$ 28,78	R\$ 2,60
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,87
VALOR:						21,15

13.2.4.29. 89597 LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02120000	R\$ 87,87	R\$ 1,86
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02220000	R\$ 2,32	R\$ 0,05
00003864	LUVA PVC SOLDAVEL, 60 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,02	R\$ 16,02

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,03000000	R\$ 99,55	R\$ 2,98
					TOTAL Material:	R\$ 20,91
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 25,07	R\$ 2,50
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 28,78	R\$ 2,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,37
					VALOR:	26,28

13.2.4.30. 103995 LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 87,87	R\$ 1,44
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05100000	R\$ 2,32	R\$ 0,11
00003863	LUVA PVC SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,23	R\$ 5,23
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02200000	R\$ 99,55	R\$ 2,19
					TOTAL Material:	R\$ 8,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15300000	R\$ 25,07	R\$ 3,83
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15300000	R\$ 28,78	R\$ 4,40
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,23
					VALOR:	17,20

13.2.4.31. 103988 LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01180000	R\$ 87,87	R\$ 1,03
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04270000	R\$ 2,32	R\$ 0,09
00003862	LUVA PVC SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,10	R\$ 5,10
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400000	R\$ 99,55	R\$ 1,39
					TOTAL Material:	R\$ 7,61
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	R\$ 25,07	R\$ 3,20
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	R\$ 28,78	R\$ 3,68
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,88
					VALOR:	14,49

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

13.2.4.32. 89431 LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 87,87	R\$ 0,82
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 2,32	R\$ 0,08
00003903	LUVA PVC SOLDAVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,40	R\$ 2,40
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 99,55	R\$ 1,09
TOTAL Material:						R\$ 4,39
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10810000	R\$ 25,07	R\$ 2,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10810000	R\$ 28,78	R\$ 3,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,82
VALOR:						10,21

13.2.4.33. 89628 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 60MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,03180000	R\$ 87,87	R\$ 2,79
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03330000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,04500000	R\$ 99,55	R\$ 4,47
00007143	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 60 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 37,12	R\$ 37,12
TOTAL Material:						R\$ 44,45
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,07	R\$ 5,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 28,78	R\$ 5,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,76
VALOR:						55,21

13.2.4.34. 104004 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02470000	R\$ 87,87	R\$ 2,17
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,07650000	R\$ 2,32	R\$ 0,17
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,03300000	R\$ 99,55	R\$ 3,28
00007142	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS,50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,56	R\$ 11,56
TOTAL Material:						R\$ 17,18
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30590000	R\$ 25,07	R\$ 7,66
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30590000	R\$ 28,78	R\$ 8,80
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,46
					VALOR:	33,64

13.2.4.35. 104011 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01760000	R\$ 87,87	R\$ 1,54
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,06410000	R\$ 2,32	R\$ 0,14
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 99,55	R\$ 2,09
00007141	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,06	R\$ 11,06
TOTAL Material:						R\$ 14,83
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25600000	R\$ 25,07	R\$ 6,41
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25600000	R\$ 28,78	R\$ 7,36
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,77
VALOR:						28,60

13.2.4.36. 89443 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01410000	R\$ 87,87	R\$ 1,23
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05400000	R\$ 2,32	R\$ 0,12
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 99,55	R\$ 1,64
00007140	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,52	R\$ 4,52
TOTAL Material:						R\$ 7,51
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21610000	R\$ 25,07	R\$ 5,41
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21610000	R\$ 28,78	R\$ 6,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,62
VALOR:						19,13

13.2.4.37. 89428 UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 87,87	R\$ 0,62

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 99,55	R\$ 0,79
00009906	UNIAO PVC, SOLDAVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,58	R\$ 9,58
					TOTAL Material:	R\$ 11,06

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09060000	R\$ 25,07	R\$ 2,27
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09060000	R\$ 28,78	R\$ 2,60
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,87
					VALOR:	15,93

13.2.4.38. 89435 UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 87,87	R\$ 0,82
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 2,32	R\$ 0,08
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 99,55	R\$ 1,09
00009895	UNIAO PVC, SOLDAVEL, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,14	R\$ 16,14
					TOTAL Material:	R\$ 18,13
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10810000	R\$ 25,07	R\$ 2,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10810000	R\$ 28,78	R\$ 3,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,82
					VALOR:	23,95

13.2.4.39. 103997 UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 87,87	R\$ 1,44
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05100000	R\$ 2,32	R\$ 0,11
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,02200000	R\$ 99,55	R\$ 2,19
00009897	UNIAO PVC, SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 33,14	R\$ 33,14
					TOTAL Material:	R\$ 36,88
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15300000	R\$ 25,07	R\$ 3,83
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15300000	R\$ 28,78	R\$ 4,40
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,23



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

VALOR:	45,11
--------	-------

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01180000	R\$ 87,87	R\$ 1,03
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04270000	R\$ 2,32	R\$ 0,09
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01400000	R\$ 99,55	R\$ 1,39
00009894	UNIAO PVC, SOLDAVEL, 40 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 31,03	R\$ 31,03
				TOTAL Material:		R\$ 33,54

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	R\$ 25,07	R\$ 3,20
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12800000	R\$ 28,78	R\$ 3,68
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 6,88
				VALOR:		40,42

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00930000	R\$ 2,32	R\$ 0,02
00009873	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 60 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 30,45	R\$ 31,95
				TOTAL Material:		R\$ 31,97

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04000000	R\$ 25,07	R\$ 1,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04000000	R\$ 28,78	R\$ 1,15
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 2,15
				VALOR:		34,12

Material		FORNecedor	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03120000	R\$ 2,32	R\$ 0,07
00009875	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 50 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 18,51	R\$ 19,42
				TOTAL Material:		R\$ 19,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26770000	R\$ 25,07	R\$ 6,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26770000	R\$ 28,78	R\$ 7,70
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 14,41

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	33,90
--------	-------

13.2.5.3. 103978 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02610000	R\$ 2,32	R\$ 0,06
00009874	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 40 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 16,88	R\$ 17,71
TOTAL Material:						R\$ 17,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22400000	R\$ 25,07	R\$ 5,61
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22400000	R\$ 28,78	R\$ 6,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,05
VALOR:						29,82

13.2.5.4. 89403 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04410000	R\$ 2,32	R\$ 0,10
00009869	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 10,75	R\$ 11,27
TOTAL Material:						R\$ 11,37
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18910000	R\$ 25,07	R\$ 4,74
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18910000	R\$ 28,78	R\$ 5,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,18
VALOR:						21,55

13.2.5.5. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03700000	R\$ 2,32	R\$ 0,08
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 4,98	R\$ 5,22
TOTAL Material:						R\$ 5,30
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	R\$ 25,07	R\$ 3,97
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15860000	R\$ 28,78	R\$ 4,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,53
VALOR:						13,83

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

13.2.6.1. SAP-208 CONECTOR / ADAPTADOR F/F, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 40 MM X 1.1/4" (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,09770000	R\$ 0,78	R\$ 0,07
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,07
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 139	CONECTOR / ADAPTADOR F/F, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 40 MM X 1.1/4"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 129,03	R\$ 129,03
TOTAL Material:						R\$ 129,03
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14260000	R\$ 25,07	R\$ 3,57
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14260000	R\$ 28,78	R\$ 4,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,67
VALOR:						136,77

13.2.6.2. SAP-209 CONECTOR / ADAPTADOR F/F, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 32 MM X 1" (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,09770000	R\$ 0,78	R\$ 0,07
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,07
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044174	CONECTOR / ADAPTADOR F/M, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 32 MM X 1", PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 32,23	R\$ 32,23
TOTAL Material:						R\$ 32,23
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14260000	R\$ 25,07	R\$ 3,57
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14260000	R\$ 28,78	R\$ 4,10
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,67
VALOR:						39,97

13.2.6.3. SAP-210 CONECTOR / ADAPTADOR F/F, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 25 MM X 3/4" (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,09770000	R\$ 0,78	R\$ 0,07
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,07
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

00044173	CONECTOR / ADAPTADOR F/M, COM INSERTO METALICO, PPR, DN 25 MM X 3/4", PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,69	R\$ 19,69
				TOTAL Material:		R\$ 19,69
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14260000	R\$ 25,07	R\$ 3,57
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14260000	R\$ 28,78	R\$ 4,10
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 7,67
				VALOR:	27,43	

13.2.6.4. 96662 BUCHA DE REDUÇÃO, PPR, 32 X 25, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,05810000	R\$ 0,78	R\$ 0,04
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,04
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038992	BUCHA DE REDUCAO, PPR, DN 32 X 25 MM, PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,18	R\$ 5,18
				TOTAL Material:		R\$ 5,18
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08490000	R\$ 25,07	R\$ 2,12
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08490000	R\$ 28,78	R\$ 2,44
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 4,56
				VALOR:	9,78	

13.2.6.5. SAP-211 CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, DN 25 MM. (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,07590000	R\$ 0,78	R\$ 0,05
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,05
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 140	CURVA DE TRANSPOSIÇÃO, DN 25 MM.	CPU-PPR	1	1,00000000	R\$ 14,45	R\$ 14,45
				TOTAL Material:		R\$ 14,45
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11080000	R\$ 25,07	R\$ 2,77
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11080000	R\$ 28,78	R\$ 3,18
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 5,95

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	20,45
--------	-------

13.2.6.6. 96692 JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 63 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104092	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHI DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHI	0,11960000	R\$ 0,05	R\$ 0,00
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,25980000	R\$ 0,78	R\$ 0,20
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,20
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038437	JOELHO PPR, 90 GRAUS, SOLDAVEL, F/F, DN 63 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,51	R\$ 24,51
TOTAL Material:						R\$ 24,51
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37940000	R\$ 25,07	R\$ 9,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37940000	R\$ 28,78	R\$ 10,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,42
VALOR:						45,13

13.2.6.7. 96686 JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,14460000	R\$ 0,78	R\$ 0,11
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,11
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038434	JOELHO PPR, 90 GRAUS, SOLDAVEL, F/F, DN 32 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,05	R\$ 4,05
TOTAL Material:						R\$ 4,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21120000	R\$ 25,07	R\$ 5,29
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21120000	R\$ 28,78	R\$ 6,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,36
VALOR:						15,52

13.2.6.8. 96684 JOELHO 90 GRAUS, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,11860000	R\$ 0,78	R\$ 0,09
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,09

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036360	JOELHO PPR, 90 GRAUS, SOLDAVEL, F/F, DN 25 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,66	R\$ 2,66
				TOTAL Material:		R\$ 2,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17320000	R\$ 25,07	R\$ 4,34
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17320000	R\$ 28,78	R\$ 4,98
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 9,32
				VALOR:	12,07	

13.2.6.9. SAP-212 JOELHO MISTO COM INSERTO METÁLICO, DN 25 MM X 1/2". (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,07590000	R\$ 0,78	R\$ 0,05
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,05
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 141	JOELHO MISTO COM INSERTO METÁLICO, DN 25 MM X 1/2".	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 10,54	R\$ 10,54
				TOTAL Material:		R\$ 10,54
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11080000	R\$ 25,07	R\$ 2,77
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11080000	R\$ 28,78	R\$ 3,18
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 5,95
				VALOR:	16,54	

13.2.6.10. 96711 TÊ NORMAL, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,19290000	R\$ 0,78	R\$ 0,15
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 0,15
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038456	TE NORMAL, PPR, F/F/F, SOLDAVEL, 90 GRAUS, DN 32 X 32 X 32 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,10	R\$ 8,10
				TOTAL Material:		R\$ 8,10
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28160000	R\$ 25,07	R\$ 7,05
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28160000	R\$ 28,78	R\$ 8,10
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 15,15
					VALOR:	23,40

13.2.6.11. 96710 TÊ NORMAL, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO . AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,15810000	R\$ 0,78	R\$ 0,12
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,12
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036298	TE NORMAL, PPR, F/F/F, SOLDAVEL, 90 GRAUS, DN 25 X 25 X 25 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,25	R\$ 3,25
					TOTAL Material:	R\$ 3,25
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23090000	R\$ 25,07	R\$ 5,78
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23090000	R\$ 28,78	R\$ 6,64
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,42
					VALOR:	15,79

13.2.6.12. 96705 LUVA, PPR, DN 50 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,14100000	R\$ 0,78	R\$ 0,10
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,10
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038443	LUVA SIMPLES PPR, F/F, SOLDAVEL, DN 50 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,07	R\$ 14,07
					TOTAL Material:	R\$ 14,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20590000	R\$ 25,07	R\$ 5,16
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20590000	R\$ 28,78	R\$ 5,92
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,08
					VALOR:	25,25

13.2.6.13. 96703 LUVA, PPR, DN 40 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022
Rodrigo Rabello - Nova Petrópolis/RS - FONE: (54) 3699.2778

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

(UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,11620000	R\$ 0,78	R\$ 0,09
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,09
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038442	LUVA SIMPLES PPR, F/F, SOLDAVEL, DN 40 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,60	R\$ 11,60
TOTAL Material:						R\$ 11,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16970000	R\$ 25,07	R\$ 4,25
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16970000	R\$ 28,78	R\$ 4,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,13
VALOR:						20,82

13.2.6.14. 96659 LUVA, PPR, DN 32 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,05960000	R\$ 0,78	R\$ 0,04
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,04
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038441	LUVA SIMPLES PPR, F/F, SOLDAVEL, DN 32 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,07	R\$ 4,07
TOTAL Material:						R\$ 4,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08700000	R\$ 25,07	R\$ 2,18
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08700000	R\$ 28,78	R\$ 2,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,68
VALOR:						8,79

13.2.6.15. 96656 LUVA, PPR, DN 25 MM, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,05660000	R\$ 0,78	R\$ 0,04
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,04
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00036324	LUVA SIMPLES PPR, F/F, SOLDAVEL, DN 25 MM, PARA AGUA QUENTE PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,27	R\$ 2,27
					TOTAL Material:	R\$ 2,27
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08270000	R\$ 25,07	R\$ 2,07
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08270000	R\$ 28,78	R\$ 2,38
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,45
					VALOR:	6,76

13.2.7.1. 96679 TUBO, PPR, DN 50, CLASSE PN 25, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,16030000	R\$ 0,78	R\$ 0,12
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,12
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038982	TUBO PPR, CLASSE PN 25, DN 50 MM, PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	SINAPI	M	1,06670000	R\$ 47,12	R\$ 50,26
					TOTAL Material:	R\$ 50,26
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23410000	R\$ 25,07	R\$ 5,86
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23410000	R\$ 28,78	R\$ 6,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,59
					VALOR:	62,97

13.2.7.2. 96649 TUBO, PPR, DN 40, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,13400000	R\$ 0,78	R\$ 0,10
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,10
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038981	TUBO PPR, CLASSE PN 25, DN 40 MM, PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	SINAPI	M	1,06670000	R\$ 29,82	R\$ 31,80
					TOTAL Material:	R\$ 31,80
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19570000	R\$ 25,07	R\$ 4,90
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19570000	R\$ 28,78	R\$ 5,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,53

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	42,43
--------	-------

13.2.7.3. 96648 TUBO, PPR, DN 32, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,12680000	R\$ 0,78	R\$ 0,09
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,09
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038980	TUBO PPR, CLASSE PN 25, DN 32 MM, PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	SINAPI	M	1,06670000	R\$ 20,67	R\$ 22,04
					TOTAL Material:	R\$ 22,04
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18520000	R\$ 25,07	R\$ 4,64
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18520000	R\$ 28,78	R\$ 5,33
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,97
					VALOR:	32,10

13.2.7.4. 96647 TUBO, PPR, DN 25, CLASSE PN 25, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022 (M)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
104091	TERMOFUSORA PARA TUBOS E CONEXÕES EM PPR COM DIÂMETROS DE 20 A 63 MM, POTÊNCIA DE 800 W, TENSAO 220 V - CHP DIURNO. AF_05/2022	SINAPI	CHP	0,12060000	R\$ 0,78	R\$ 0,09
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,09
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038979	TUBO PPR, CLASSE PN 25, DN 25 MM, PARA AGUA QUENTE E FRIA PREDIAL	SINAPI	M	1,06670000	R\$ 15,44	R\$ 16,46
					TOTAL Material:	R\$ 16,46
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17610000	R\$ 25,07	R\$ 4,41
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17610000	R\$ 28,78	R\$ 5,06
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,47
					VALOR:	26,02

13.2.8.1. 94798 TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00840000	R\$ 18,62	R\$ 0,15

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00011764	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, AGUA FRIA, 1.1/4", COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 231,09	R\$ 231,09
					TOTAL Material:	R\$ 231,24
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34900000	R\$ 25,07	R\$ 8,74
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34900000	R\$ 28,78	R\$ 10,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,78
					VALOR:	250,02

13.2.8.2. SAP-246 VÁLVULA DE BOIA (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,00840000	R\$ 18,62	R\$ 0,15
MAT 161	VÁLVULA ALTERNADOREA DE PRESSÃO PARA CAIXA D'ÁGUA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 154,85	R\$ 154,85
					TOTAL Material:	R\$ 155,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34900000	R\$ 25,07	R\$ 8,74
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34900000	R\$ 28,78	R\$ 10,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,78
					VALOR:	173,78

13.2.8.3. SAP-247 TANQUE DE EXPANSÃO 100 LITROS (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 162	TANQUE DE EXPANSÃO 100 LITROS	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2.750,81	R\$ 2.750,81
					TOTAL Equipamento:	R\$ 2.750,81
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 25,07	R\$ 37,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 28,78	R\$ 43,17
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 80,77
					VALOR:	2.831,58

13.2.8.4. 102619 CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	2,36110000	R\$ 202,82	R\$ 478,87

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	REF.			
	CLIENTE:	SAMAE				
			EMOP	2025/09	-	-
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%

93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,26340000	R\$ 372,67	R\$ 98,16
				TOTAL Equipamento Custo Horário:		R\$ 577,03

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037106	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5.087,60	R\$ 5.087,60
					TOTAL Material:	R\$ 5.087,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 25,07	R\$ 37,15
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 28,78	R\$ 42,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 79,80
					VALOR:	5.744,43

13.2.8.5. 86886 ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011683	ENGATE / RABICHO FLEXIVEL INOX 1/2" X 30 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 72,09	R\$ 72,09
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 5,05	R\$ 0,10
					TOTAL Material:	R\$ 72,19
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15250000	R\$ 28,78	R\$ 4,38
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04810000	R\$ 24,31	R\$ 1,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,54
					VALOR:	77,73

13.2.8.6. 95675 HIDRÔMETRO DN 3/4", 5,0 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 18,62	R\$ 0,24
00012774	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 3/4", VAZAO MAXIMA DE 5 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXOES)0,	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 208,87	R\$ 208,87
					TOTAL Material:	R\$ 209,11
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53430000	R\$ 25,07	R\$ 13,39
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53430000	R\$ 28,78	R\$ 15,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 28,76

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	237,87
--------	--------

13.2.8.7. SAP-222 CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 12000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	2,36110000	R\$ 202,82	R\$ 478,87
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,26340000	R\$ 372,67	R\$ 98,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 577,03
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037106	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,20000000	R\$ 5.087,60	R\$ 6.105,12
TOTAL Material:						R\$ 6.105,12
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 25,07	R\$ 37,15
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 28,78	R\$ 42,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 79,80
VALOR:						6.761,95

13.2.8.8. 102620 CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 15000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	2,36110000	R\$ 202,82	R\$ 478,87
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,26340000	R\$ 372,67	R\$ 98,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 577,03
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043981	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 15000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7.666,97	R\$ 7.666,97
TOTAL Material:						R\$ 7.666,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 25,07	R\$ 37,15
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 28,78	R\$ 42,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 79,80
VALOR:						8.323,80

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

13.2.8.9. 102619 CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	2,36110000	R\$ 202,82	R\$ 478,87
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,26340000	R\$ 372,67	R\$ 98,16
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 577,03
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037106	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5.087,60	R\$ 5.087,60
					TOTAL Material:	R\$ 5.087,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 25,07	R\$ 37,15
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 28,78	R\$ 42,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 79,80
					VALOR:	5.744,43

13.2.8.10. SAP-223 CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 7500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	2,36110000	R\$ 202,82	R\$ 478,87
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,26340000	R\$ 372,67	R\$ 98,16
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 577,03
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037106	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 10000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	0,75000000	R\$ 5.087,60	R\$ 3.815,70
					TOTAL Material:	R\$ 3.815,70
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 25,07	R\$ 37,15
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 28,78	R\$ 42,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 79,80
					VALOR:	4.472,53

13.2.8.11. 102617 CAIXA D´ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)
--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	2,36110000	R\$ 202,82	R\$ 478,87
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,26340000	R\$ 372,67	R\$ 98,16
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 577,03

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037105	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIESTER REFORCADO COM FIBRA DE VIDRO, 5000 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2.918,45	R\$ 2.918,45
TOTAL Material:						R\$ 2.918,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 25,07	R\$ 37,15
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48210000	R\$ 28,78	R\$ 42,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 79,80
VALOR:						3.575,28

13.2.8.12. SAP-248 CENTRAL DE ÁGUA QUENTE, COM TANQUE VERTICAL DE ÁGUA QUENTE DE 2500 LITROS (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 163	CENTRAL DE ÁGUA QUENTE, COM TANQUE VERTICAL DE ÁGUA QUENTE DE 2500 LITROS	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 60.678,00	R\$ 60.678,00
TOTAL Equipamento:						R\$ 60.678,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 25,07	R\$ 37,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 28,78	R\$ 43,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 80,77
VALOR:						60.758,77

13.2.8.13. SAP-249 BOMBA CENTRÍFUGA 7,5CV - TRIFÁSICA (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 164	BOMBA CENTRÍFUGA 7,5CV - TRIFÁSICA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 7.310,51	R\$ 7.310,51
TOTAL Material:						R\$ 7.310,51
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 31,45	R\$ 62,90
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,00000000	R\$ 28,78	R\$ 57,56
88316	SERVEENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	R\$ 24,31	R\$ 97,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 217,70

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE			DATA : 03/11/2025
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE			BDI : 22,44%
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			
	CLIENTE:	SAMAE			
			FONTE	VERSÃO	HORA
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	7.528,21
--------	----------

13.2.8.14. SAP-250 BOMBA CENTRÍFUGA 4CV - TRIFÁSICA (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 165	BOMBA CENTRÍFUGA 4CV - TRIFÁSICA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 4.632,36	R\$ 4.632,36
					TOTAL Equipamento:	R\$ 4.632,36
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 31,45	R\$ 47,17
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 28,78	R\$ 28,78
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 24,31	R\$ 72,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 148,88
					VALOR:	4.781,24

13.2.8.15. SAP-251 BOMBA PARA RECIRCULAÇÃO 0,65CV (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 166	BOMBA PARA RECIRCULAÇÃO 0,65CV	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 3.178,86	R\$ 3.178,86
					TOTAL Equipamento:	R\$ 3.178,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,50000000	R\$ 31,45	R\$ 47,17
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 28,78	R\$ 28,78
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,00000000	R\$ 24,31	R\$ 72,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 148,88
					VALOR:	3.327,74

13.2.8.16. SAP-252 PRESSURIZADOR 30VF ROWA - MONOFÁSICO (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 167	PRESSURIZADOR 30VF ROWA - MONOFÁSICO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 8.462,37	R\$ 8.462,37
					TOTAL Equipamento:	R\$ 8.462,37
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 31,45	R\$ 31,45
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 28,78	R\$ 28,78
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 60,23
					VALOR:	8.522,60

13.2.8.17. SAP-253 DISPOSITIVO DE INTERLIGAÇÃO AUTOMÁTICO (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

MAT 168	CONTROLADOR AUTOMÁTICO DE PRESSÃO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 416,83	R\$ 416,83
					TOTAL Equipamento:	R\$ 416,83
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 31,45	R\$ 31,45
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 28,78	R\$ 28,78
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 60,23
					VALOR:	477,06

13.2.8.18. SAP-240 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA PARA REUSO 7.500L/H (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 158	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA PARA REUSO 7.500L/H	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 191.895,00	R\$ 191.895,00
					TOTAL Equipamento:	R\$ 191.895,00
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	9,00000000	R\$ 372,67	R\$ 3.354,03
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 3.354,03
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	24,00000000	R\$ 25,07	R\$ 601,68
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	24,00000000	R\$ 28,78	R\$ 690,72
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	24,00000000	R\$ 24,31	R\$ 583,44
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1.875,84
					VALOR:	197.124,87

13.2.8.19. SAP-241 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA 5.000L/H (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 159	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA DA CHUVA 5.000L/H	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 27.644,50	R\$ 27.644,50
					TOTAL Equipamento:	R\$ 27.644,50
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	6,00000000	R\$ 372,67	R\$ 2.236,02
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 2.236,02
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	16,00000000	R\$ 25,07	R\$ 401,12
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	16,00000000	R\$ 28,78	R\$ 460,48
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	16,00000000	R\$ 24,31	R\$ 388,96

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1.250,56
VALOR:	31.131,08

13.2.8.20. 96805 KIT CHASSI PEX, PRÉ-FABRICADO, PARA CHUVEIRO, INCLUSO QUADRO METÁLICO, TUBOS, REGISTROS DE PRESSÃO E CONEXÕES POR ANEL DESLIZANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039353	KIT CHUVEIRO, INSTAL. PEX, QUADRO METALICO C/ 2 TRAVESSAS, SUPERIOR C/ ESPERA P/ CHUVEIRO, INFERIOR C/ 2 REGISTROS DE PRESSAO 1/2", *390* X *900* MM (L X H), CONEXAO COM ANEL DESLIZANTE (CONJUNTO COMPLETO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 311,68	R\$ 311,68
					TOTAL Material:	R\$ 311,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40940000	R\$ 25,07	R\$ 10,26
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,61410000	R\$ 28,78	R\$ 17,67
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 27,93
					VALOR:	339,61

14.1.1.1. 91920 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001874	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,66	R\$ 5,66
					TOTAL Material:	R\$ 5,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36500000	R\$ 26,13	R\$ 9,53
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36500000	R\$ 31,45	R\$ 11,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,00
					VALOR:	26,66

14.1.1.2. 91914 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001879	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,31	R\$ 3,31
					TOTAL Material:	R\$ 3,31
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29500000	R\$ 26,13	R\$ 7,70
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29500000	R\$ 31,45	R\$ 9,27
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,97
					VALOR:	20,28

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

14.1.1.3. 93018 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001875	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,86	R\$ 6,86
					TOTAL Material:	R\$ 6,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33650000	R\$ 26,13	R\$ 8,79
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33650000	R\$ 31,45	R\$ 10,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 19,37
					VALOR:	26,23

14.1.1.4. 93020 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001876	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 2", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,14	R\$ 11,14
					TOTAL Material:	R\$ 11,14
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38690000	R\$ 26,13	R\$ 10,10
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38690000	R\$ 31,45	R\$ 12,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,26
					VALOR:	33,40

14.1.1.5. 91917 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001884	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,02	R\$ 5,02
					TOTAL Material:	R\$ 5,02
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32800000	R\$ 26,13	R\$ 8,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32800000	R\$ 31,45	R\$ 10,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,88
					VALOR:	23,90

14.1.1.6. 91857 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039245	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 10,29	R\$ 10,46

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 10,46
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 26,13	R\$ 3,89
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 31,45	R\$ 4,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,57
VALOR:						19,03

14.1.1.7. 91855 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039244	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 5,35	R\$ 5,44
TOTAL Material:						R\$ 5,44
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 26,13	R\$ 3,50
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 31,45	R\$ 4,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,71
VALOR:						13,15

14.1.1.8. 91860 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039247	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/4", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 5,88	R\$ 5,97
TOTAL Material:						R\$ 5,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 26,13	R\$ 4,33
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 31,45	R\$ 5,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,55
VALOR:						15,52

14.1.1.9. 97668 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002446	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 9,68	R\$ 10,64
TOTAL Material:						R\$ 10,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09450000	R\$ 26,13	R\$ 2,46
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09450000	R\$ 31,45	R\$ 2,97
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,43
					VALOR:	16,07

14.1.1.10. 97669 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002442	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 3", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 13,56	R\$ 14,91
					TOTAL Material:	R\$ 14,91
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15110000	R\$ 26,13	R\$ 3,94
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15110000	R\$ 31,45	R\$ 4,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,69
					VALOR:	23,60

14.1.1.11. 97667 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039246	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 6,74	R\$ 7,41
					TOTAL Material:	R\$ 7,41
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06720000	R\$ 26,13	R\$ 1,75
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06720000	R\$ 31,45	R\$ 2,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,86
					VALOR:	11,27

14.1.1.12. 97670 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039248	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 4", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 18,90	R\$ 20,79
					TOTAL Material:	R\$ 20,79
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17210000	R\$ 26,13	R\$ 4,49

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17210000	R\$ 31,45	R\$ 5,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,90
					VALOR:	30,69

14.1.1.13. SAP-155 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 190(6") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 103	ELETRODUTO FLEXÍVEL PEAD- 6"	CPU-PPR	M	1,05000000	R\$ 47,50	R\$ 49,87
					TOTAL Material:	R\$ 49,87
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21410000	R\$ 26,13	R\$ 5,59
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21410000	R\$ 31,45	R\$ 6,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,32
					VALOR:	62,19

14.1.1.14. SAP-149 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 155 (5") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 102	ELETRODUTO FLEXÍVEL PEAD- 5"	CPU-PPR	M	1,05000000	R\$ 54,28	R\$ 56,99
					TOTAL Material:	R\$ 56,99
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19310000	R\$ 26,13	R\$ 5,04
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19310000	R\$ 31,45	R\$ 6,07
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,11
					VALOR:	68,10

14.1.1.15. SAP-118 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 25 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040400	ELETRODUTO FLEXIVEL PLANO EM PEAD, COR PRETA E LARANJA, DIAMETRO 25 MM	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 2,63	R\$ 2,89
					TOTAL Material:	R\$ 2,89
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15110000	R\$ 26,13	R\$ 3,94
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15110000	R\$ 31,45	R\$ 4,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,69
					VALOR:	11,58

14.1.1.16. 91865 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002684	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1 1/4", SEM LUVA	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 13,89	R\$ 14,12
					TOTAL Material:	R\$ 14,12
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	R\$ 26,13	R\$ 4,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16200000	R\$ 31,45	R\$ 5,09
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,32
					VALOR:	23,44

14.1.1.17. 93008 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002680	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1 1/2", SEM LUVA	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 15,26	R\$ 16,78
					TOTAL Material:	R\$ 16,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11220000	R\$ 26,13	R\$ 2,93
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11220000	R\$ 31,45	R\$ 3,52
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,45
					VALOR:	23,23

14.1.1.18. 93009 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002681	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 2", SEM LUVA	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 24,94	R\$ 27,43
					TOTAL Material:	R\$ 27,43
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12900000	R\$ 26,13	R\$ 3,37
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12900000	R\$ 31,45	R\$ 4,05
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,42
					VALOR:	34,85

14.1.1.19. 91863 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002674	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 6,67	R\$ 6,78
					TOTAL Material:	R\$ 6,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11900000	R\$ 26,13	R\$ 3,10
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11900000	R\$ 31,45	R\$ 3,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,84
					VALOR:	13,62

14.1.1.20. 91864 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002685	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUVA	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 10,43	R\$ 10,60
					TOTAL Material:	R\$ 10,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13900000	R\$ 26,13	R\$ 3,63
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13900000	R\$ 31,45	R\$ 4,37
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,00
					VALOR:	18,60

14.1.1.21. 91877 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001902	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,11	R\$ 3,11
					TOTAL Material:	R\$ 3,11
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18600000	R\$ 26,13	R\$ 4,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18600000	R\$ 31,45	R\$ 5,84
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,70
					VALOR:	13,81

14.1.1.22. 91875 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001891	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,44	R\$ 1,44
					TOTAL Material:	R\$ 1,44
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13700000	R\$ 26,13	R\$ 3,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13700000	R\$ 31,45	R\$ 4,30
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,87
					VALOR:	9,31

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

14.1.1.23. 93013 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001893	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,28	R\$ 4,28
					TOTAL Material:	R\$ 4,28
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22430000	R\$ 26,13	R\$ 5,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22430000	R\$ 31,45	R\$ 7,05
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,91
					VALOR:	17,19

14.1.1.24. 93014 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001894	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 2", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,19	R\$ 6,19
					TOTAL Material:	R\$ 6,19
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25790000	R\$ 26,13	R\$ 6,73
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25790000	R\$ 31,45	R\$ 8,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,84
					VALOR:	21,03

14.1.1.25. 91876 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001892	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,00	R\$ 2,00
					TOTAL Material:	R\$ 2,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	R\$ 26,13	R\$ 4,18
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	R\$ 31,45	R\$ 5,03
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,21
					VALOR:	11,21

14.1.2.1. SAP-156 COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X100MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 104	COTOVELO 'U' 100X100MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 35,00	R\$ 35,00



TOTAL Material:	R\$ 35,00
-----------------	-----------

14.1.2.2. SAP-119 COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM (UN)

TOTAL Material:	R\$ 17,35
-----------------	-----------

VALOR:	31,08
--------	-------

14.1.2.3. SAP-120 COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM (UN)

TOTAL Equipamento:	R\$ 24,75
--------------------	-----------

VALOR:	38,48
--------	-------

14.1.2.4. SAP-121 COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 50X50MM (UN)

TOTAL Material:	R\$ 14,51
-----------------	-----------

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
--	-----------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORNTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	28,24
--------	-------

14.1.2.5. SAP-157 CURVA HORIZONTAL 45° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 200X100MM (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 105	CURVA HORIZONTAL 45° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 200X100MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 27,50	R\$ 27,50
TOTAL Material:						R\$ 27,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73
VALOR:						41,23

14.1.2.6. SAP-158 CURVA HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 200X100MM (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 106	CURVA HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 200X100MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 63,11	R\$ 63,11
TOTAL Material:						R\$ 63,11
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73
VALOR:						76,84

14.1.2.7. SAP-285 CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100MMX100MM (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 174	CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA 100MMX100MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 35,00	R\$ 35,00
TOTAL Material:						R\$ 35,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73
VALOR:						48,73

14.1.2.8. SAP-123 CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100MMX50MM (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 072	CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100MMX50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 21,04	R\$ 21,04

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 21,04
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73
VALOR:						34,77

14.1.2.9. SAP-127 ELETROCALHA TIPO 'U' - 50MMX50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 076	ELETROCALHA TIPO 'U' - 50MMX50MM	CPU-PPR	M	0,99100000	R\$ 18,79	R\$ 18,62
TOTAL Material:						R\$ 18,62
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06260000	R\$ 26,13	R\$ 1,63
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06260000	R\$ 31,45	R\$ 1,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,59
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
TOTAL Serviço:						R\$ 54,67
VALOR:						76,88

14.1.2.10. SAP-125 ELETROCALHA TIPO 'U' - 150MMX50MM - FORNCIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 074	ELETROCALHA TIPO 'U' - 150MMX50MM	CPU-PPR	M	0,97300000	R\$ 30,67	R\$ 29,84
TOTAL Material:						R\$ 29,84
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10780000	R\$ 26,13	R\$ 2,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10780000	R\$ 31,45	R\$ 3,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,20
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
TOTAL Serviço:						R\$ 54,67
VALOR:						90,71

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

14.1.2.11. SAP-126 ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 075	ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX50MM	CPU-PPR	M	0,98200000	R\$ 29,51	R\$ 28,97
					TOTAL Material:	R\$ 28,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08520000	R\$ 26,13	R\$ 2,22
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08520000	R\$ 31,45	R\$ 2,67
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,89
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 54,67
					VALOR:	88,53

14.1.2.12. SAP-159 ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 107	ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX100MM	CPU-PPR	UN	0,98200000	R\$ 40,79	R\$ 40,05
					TOTAL Material:	R\$ 40,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08520000	R\$ 26,13	R\$ 2,22
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08520000	R\$ 31,45	R\$ 2,67
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,89
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 54,67
					VALOR:	99,61

14.1.2.13. SAP-160 ELETROCALHA TIPO 'U' - 300MMX100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 108	ELETROCALHA TIPO 'U' - 300MMX100MM	CPU-PPR	UN	0,93600000	R\$ 71,74	R\$ 67,14
					TOTAL Material:	R\$ 67,14
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17560000	R\$ 26,13	R\$ 4,58
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17560000	R\$ 31,45	R\$ 5,52

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

		TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:				R\$ 10,10
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 54,67
					VALOR:	131,91

14.1.2.14. SAP-161 ELETROCALHA TIPO 'U' - 200MMX100MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 109	ELETROCALHA TIPO 'U' - 200MMX100MM	CPU-PPR	UN	0,95800000	R\$ 50,09	R\$ 47,98
					TOTAL Material:	R\$ 47,98
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13040000	R\$ 26,13	R\$ 3,40
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13040000	R\$ 31,45	R\$ 4,10
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,50
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 54,67
					VALOR:	110,15

14.1.2.15. SAP-128 REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50X50MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 077	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 20,80	R\$ 20,80
					TOTAL Material:	R\$ 20,80
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	34,53

14.1.2.16. SAP-129 REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X100MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 078	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X100MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 20,23	R\$ 20,23

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 20,23
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73
VALOR:						33,96

14.1.2.17. SAP-162 REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 300X100X100MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 110	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 300X100X100MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 39,96	R\$ 39,96
TOTAL Material:						R\$ 39,96
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73
VALOR:						53,69

14.1.2.18. SAP-163 REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 300X100X200MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 111	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 300X100X200MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 59,95	R\$ 59,95
TOTAL Material:						R\$ 59,95
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73
VALOR:						73,68

14.1.2.19. SAP-131 TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 080	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 35,90	R\$ 35,90
TOTAL Material:						R\$ 35,90
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50



TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
VALOR:	49,63

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 081	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM	CPU-PPR	1	1,00000000	R\$ 47,20	R\$ 47,20
				TOTAL Material:		R\$ 47,20

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 13,73
				VALOR:		60,93

Material					FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 112	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 300MMX50MM				CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 73,83	R\$ 73,83
							TOTAL Material:		R\$ 73,83

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 13,73
				VALOR:		87,56

Material					FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 113	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 50MMX50MM				CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 29,40	R\$ 29,40
							TOTAL Material:		R\$ 29,40

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 13,73
				VALOR:		43,13

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	15,75000000	R\$ 1,43	R\$ 22,52
00011976	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	SINAPI	UN	5,00000000	R\$ 1,11	R\$ 5,55
00039028	PERFILADO PERFURADO SIMPLES 38 X 38 MM, CHAPA 22	SINAPI	M	0,62520000	R\$ 8,72	R\$ 5,45
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	UN	15,75000000	R\$ 0,28	R\$ 4,41
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	2,50000000	R\$ 4,15	R\$ 10,37
					TOTAL Material:	R\$ 48,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23760000	R\$ 26,13	R\$ 6,20
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,04520000	R\$ 31,45	R\$ 32,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 39,07
					VALOR:	87,37

14.1.3.2. SAP-134 JUNÇÃO PARA PERFILADO 'L' 38X38MM (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 083	JUNÇÃO PARA PERFILADO 'L' 38X38MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 5,55	R\$ 5,55
					TOTAL Equipamento:	R\$ 5,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 26,13	R\$ 2,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 31,45	R\$ 3,20
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,86
					VALOR:	11,41

14.1.3.3. SAP-135 JUNÇÃO PARA PERFILADO 'T' 38X38MM (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 084	JUNÇÃO PARA PERFILADO 'T' 38X38MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 6,95	R\$ 6,95
					TOTAL Equipamento:	R\$ 6,95
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 26,13	R\$ 2,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 31,45	R\$ 3,20
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,86
					VALOR:	12,81

14.1.3.4. SAP-166 JUNÇÃO PARA PERFILADO 'X' 38X38MM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

MAT 114	JUNÇÃO PARA PERFILADO 'X' 38X38MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 9,20	R\$ 9,20
					TOTAL Material:	R\$ 9,20
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 26,13	R\$ 2,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 31,45	R\$ 3,20
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,86
					VALOR:	15,06

14.1.4.1. 95808 CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,41	R\$ 0,82
00012020	CONDULETE EM PVC, TIPO "LL", SEM TAMPA, DE 1/2" OU 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,24	R\$ 13,24
					TOTAL Material:	R\$ 14,06
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34430000	R\$ 26,13	R\$ 8,99
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34430000	R\$ 31,45	R\$ 10,82
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 19,81
					VALOR:	33,87

14.1.4.2. 95787 CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,41	R\$ 0,82
00002593	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LR, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 3/4", COM TAMPA CEGA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,58	R\$ 12,58
					TOTAL Material:	R\$ 13,40
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31540000	R\$ 26,13	R\$ 8,24
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31540000	R\$ 31,45	R\$ 9,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,15
					VALOR:	31,55

14.1.4.3. 104404 CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,41	R\$ 0,82
00039340	CONDULETE EM PVC, TIPO "T", SEM TAMPA, DE 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,14	R\$ 14,14
					TOTAL Material:	R\$ 14,96

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39670000	R\$ 26,13	R\$ 10,36
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39670000	R\$ 31,45	R\$ 12,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,83
					VALOR:	37,79

14.1.4.4. 91942 CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001873	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,68	R\$ 5,68
					TOTAL Material:	R\$ 5,68

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56900000	R\$ 26,13	R\$ 14,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56900000	R\$ 31,45	R\$ 17,89
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 32,75

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00120000	R\$ 754,30	R\$ 0,90
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,90
					VALOR:	39,33

14.1.4.5. SAP-018 CAIXA DE PASSAGEM 20 X 20 X 10 CM (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039771	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSOES 20 X 20 X 10 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 33,84	R\$ 33,84
					TOTAL Material:	R\$ 33,84

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,68280000	R\$ 26,13	R\$ 17,84
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,68280000	R\$ 31,45	R\$ 21,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 39,31

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00440000	R\$ 754,30	R\$ 3,31
					TOTAL Serviço:	R\$ 3,31

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

VALOR:	76,46
--------	-------

14.1.4.6. SAP-167 CAIXA DE PASSAGEM 20X20X20 (PISO) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	17,19600000	R\$ 0,60	R\$ 10,31
					TOTAL Material:	R\$ 10,31
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53680000	R\$ 29,39	R\$ 15,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44290000	R\$ 24,31	R\$ 10,76
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 26,53
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01230000	R\$ 827,83	R\$ 10,18
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00170000	R\$ 590,18	R\$ 1,00
97734	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,00780000	R\$ 3.205,56	R\$ 25,00
101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,01600000	R\$ 290,84	R\$ 4,65
					TOTAL Serviço:	R\$ 40,83
					VALOR:	77,67

14.1.4.7. 92868 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002556	CAIXA DE LUZ "4 X 2" EM ACO ESMALTADA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,67	R\$ 1,67
					TOTAL Material:	R\$ 1,67
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 26,13	R\$ 7,60
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 31,45	R\$ 9,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,75
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 754,30	R\$ 0,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,67
					VALOR:	19,09

14.1.4.8. SAP-137 CAIXA DE PASSAGEM 50X50X15CM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

00039774	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSOES 50 X 50 X 15 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 159,93	R\$ 159,93
				TOTAL Material:		R\$ 159,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40200000	R\$ 26,13	R\$ 10,50
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40200000	R\$ 31,45	R\$ 12,64
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 23,14
				VALOR:		183,07

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012001	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,39	R\$ 7,39
				TOTAL Material:		R\$ 7,39

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R\$ 26,13	R\$ 5,80
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22200000	R\$ 31,45	R\$ 6,98
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 12,78
				VALOR:		20,17

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002557	CAIXA DE LUZ "4 X 4" EM ACO ESMALTADA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,52	R\$ 3,52
				TOTAL Material:		R\$ 3,52

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30100000	R\$ 26,13	R\$ 7,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30100000	R\$ 31,45	R\$ 9,46
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 17,32

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00120000	R\$ 754,30	R\$ 0,90
				TOTAL Serviço:		R\$ 0,90
				VALOR:		21,74

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000650	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	15,65631600	R\$ 3,75	R\$ 58,71

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 58,71
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,68398000	R\$ 29,39	R\$ 78,88
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,68698400	R\$ 24,31	R\$ 41,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 119,89

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04071600	R\$ 827,83	R\$ 33,70
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00998400	R\$ 590,18	R\$ 5,89
97734	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,03931200	R\$ 3.205,56	R\$ 126,01
101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,09555000	R\$ 290,84	R\$ 27,78
TOTAL Serviço:						R\$ 193,38
VALOR:						371,98

14.1.4.12. SAP-020 CAIXA DE PASSAGEM 80 X 80 X 80 CM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000650	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	40,14440000	R\$ 3,75	R\$ 150,54
TOTAL Material:						R\$ 150,54
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,50560000	R\$ 29,39	R\$ 161,80
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,32560000	R\$ 24,31	R\$ 105,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 266,95
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,10440000	R\$ 827,83	R\$ 86,42
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02560000	R\$ 590,18	R\$ 15,10
97734	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,10080000	R\$ 3.205,56	R\$ 323,12
101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,19600000	R\$ 290,84	R\$ 57,00
TOTAL Serviço:						R\$ 481,64
VALOR:						899,13

14.1.4.13. SAP-168 CAIXA DE PASSAGEM PARA PONTO / TOMADA NO PISO (UN)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,86	R\$ 2,86
					TOTAL Material:	R\$ 2,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40500000	R\$ 26,13	R\$ 10,58
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40500000	R\$ 31,45	R\$ 12,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 23,31
					VALOR:	26,17

14.1.4.14. SAP-169 CAIXA DE PASSAGEM PARA PONTO / TOMADA NO TETO (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,86	R\$ 2,86
					TOTAL Material:	R\$ 2,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	R\$ 26,13	R\$ 20,90
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	R\$ 31,45	R\$ 25,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 46,06
					VALOR:	48,92

14.1.4.15. SAP-170 CAIXA DE TOMADAS PARA MÓVEL - 2 TOMADAS DE ENERGIA E 2 TOMADAS RJ45 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 115	CAIXA DE TOMADAS PARA MÓVEL, ATÉ 6 MÓDULOS	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 61,04	R\$ 61,04
00007528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 11,14	R\$ 22,28
00038083	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 43,33	R\$ 86,66
					TOTAL Material:	R\$ 169,98
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,21400000	R\$ 26,13	R\$ 31,72
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,21400000	R\$ 31,45	R\$ 38,18
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 69,90
					VALOR:	239,88

14.1.4.16. SAP-171 CAIXA DE TOMADAS PARA MÓVEL - 4 TOMADAS DE ENERGIA E 2 TOMADAS RJ45 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 115	CAIXA DE TOMADAS PARA MÓVEL, ATÉ 6 MÓDULOS	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 61,04	R\$ 61,04

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS				MES
	CLIENTE:	SAMAE				REF.
				EMOP	2025/09	-
				ORSE	2025/09	111,36%
				SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
				SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
				SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
				SICRO NOVO	2025/07	-
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
				SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
				SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
				CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00007528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 11,14	R\$ 44,56
00038083	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 43,33	R\$ 86,66
TOTAL Material:					R\$ 192,26	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61400000	R\$ 26,13	R\$ 42,17
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61400000	R\$ 31,45	R\$ 50,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 92,93	
VALOR:					285,19	

14.1.5.1. 97605 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO MEIA LUA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038193	LAMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,65	R\$ 3,65
00038769	LUMINARIA ARANDELA TIPO MEIA-LUA COM VIDRO FOSCO *30 X 15* CM, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 59,77	R\$ 59,77
TOTAL Material:					R\$ 63,42	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11981250	R\$ 26,13	R\$ 3,13
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38340000	R\$ 31,45	R\$ 12,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,18	
VALOR:					78,60	

14.1.5.2. 97607 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038193	LAMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,65	R\$ 3,65
00038775	LUMINARIA TIPO TARTARUGA PARA AREA EXTERNA EM ALUMINIO, COM GRADE, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 73,99	R\$ 73,99
TOTAL Material:					R\$ 77,64	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18018750	R\$ 26,13	R\$ 4,70
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57660000	R\$ 31,45	R\$ 18,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 22,83	
VALOR:					100,47	

14.1.5.3. SAP 373 LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR 36 W, QUADRADA 40 CM (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

MAT 232	LUMINÁRIA QUADRADA DE EMBUTIR LED 36W - 40CM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 121,01	R\$ 121,01
				TOTAL Equipamento:		R\$ 121,01
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14800000	R\$ 26,13	R\$ 3,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35510000	R\$ 31,45	R\$ 11,16
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 15,02
				VALOR:		136,03

14.1.5.4. 41.31.070 Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W (UN)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
B.07.000.049501	Fita isolante de 20 m, ref. 3M Scotch 33MR ou equivalente - uso especial	SP Obras	UN	0,0100	R\$ 31,66	R\$ 0,32
P.15.000.090205	Luminária LED quadrada, sobrepor, de 15 a 24W fluxo lum. 1363 a 1800 lm, 220V, temper. de cor 4000 K, difusor prismático transparente; ref. 400-24/1 LED da ARM, EF75-S2000840, difusor leitoso Lumicenter, PL 289/LED18W TL Prolumi ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 227,35	R\$ 227,35
				TOTAL Material:		R\$ 227,67
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,3000	R\$ 22,71	R\$ 6,81
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,3000	R\$ 33,12	R\$ 9,94
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 16,75
				VALOR:		244,42

14.1.5.5. 41.31.040 Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W (UN)						
Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
B.07.000.049501	Fita isolante de 20 m, ref. 3M Scotch 33MR ou equivalente - uso especial	SP Obras	UN	0,0100	R\$ 31,66	R\$ 0,32
P.15.000.034118	Luminária LED retangular, sobrepor, de 35 a 41W, 3690 a 4800 lm, 220V, temper. cor 4000K, difusor translúcido; ref. AL0756D.L102 da Ajalumi, SM-755/2 LED LC da ARM, LHT42-S4000840 da Lumicenter ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 335,41	R\$ 335,41
				TOTAL Material:		R\$ 335,73
Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,4000	R\$ 22,71	R\$ 9,08
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,4000	R\$ 33,12	R\$ 13,25
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 22,33



VALOR:	358,06
--------	--------

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038191	LAMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 2U BRANCA 15 W, BASE E27 (127/220 V)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,77	R\$ 9,77
00012266	LUMINARIA SPOT DE SOBREPOR EM ALUMINIO COM ALETA PLASTICA PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 98,43	R\$ 98,43
				TOTAL Material:		R\$ 108,20

VALOR:	127,18
--------	--------

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 233	LUMINÁRIA DE SOBREPOR LED 96 W / 100 W	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 715,00	R\$ 715,00
				TOTAL Equipamento:		R\$ 715,00

VALOR:	730,02
--------	--------

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 24,64	R\$ 98,56
				TOTAL Material:		R\$ 98,56

VALOR:	127,34
--------	--------

Rodrigo Rabello - Nova Petrópolis/RS - FONE: (54) 3699.2778

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 086	CONTROLE DE ACESSO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.418,73	R\$ 1.418,73
					TOTAL Equipamento:	R\$ 1.418,73

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 085	FECHADURA ELETROÍMÃ COM SENSOR	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 277,08	R\$ 277,08
					TOTAL Material:	R\$ 277,08

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 26,13	R\$ 26,13
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 27,66	R\$ 27,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 31,45	R\$ 31,45
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 24,31	R\$ 24,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 109,55
					VALOR:	1.805,36

14.1.6.2. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 39,80	R\$ 39,80
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
					TOTAL Serviço:	R\$ 52,52
					VALOR:	52,52

14.1.6.3. 91961 INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91960	INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 54,62	R\$ 54,62
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
					TOTAL Serviço:	R\$ 67,34
					VALOR:	67,34

14.1.6.4. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,68	R\$ 21,68

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

91946	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
					TOTAL Serviço:	R\$ 34,40
					VALOR:	34,40

14.1.6.5. 91967 INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91966	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 57,91	R\$ 57,91
91946	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
					TOTAL Serviço:	R\$ 70,63
					VALOR:	70,63

14.1.6.6. 91992 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
91990	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 38,90	R\$ 38,90
					TOTAL Serviço:	R\$ 51,62
					VALOR:	51,62

14.1.6.7. 97595 SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039392	SENSOR DE PRESENCA BIVOLT DE PAREDE COM FOTOCELULA PARA QUALQUER TIPO DE LAMPADA POTENCIA MAXIMA *1000* W, USO INTERNO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 71,74	R\$ 71,74
					TOTAL Material:	R\$ 71,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19628120	R\$ 26,13	R\$ 5,12
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62810000	R\$ 31,45	R\$ 19,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 24,87
					VALOR:	96,61

14.1.6.8. 97597 SENSOR DE PRESENÇA COM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039394	SENSOR DE PRESENCA BIVOLT DE TETO COM FOTOCELULA PARA QUALQUER TIPO DE LAMPADA POTENCIA MAXIMA *1000* W, USO INTERNO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 49,93	R\$ 49,93

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 49,93
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14406250	R\$ 26,13	R\$ 3,76
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46100000	R\$ 31,45	R\$ 14,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 18,25
VALOR:						68,18

14.1.6.9. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 27,72	R\$ 27,72
TOTAL Serviço:						R\$ 40,44
VALOR:						40,44

14.1.6.10. 91997 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
91995	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 30,37	R\$ 30,37
TOTAL Serviço:						R\$ 43,09
VALOR:						43,09

14.1.6.11. 92004 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
92002	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 51,88	R\$ 51,88
TOTAL Serviço:						R\$ 64,60
VALOR:						64,60

14.1.6.12. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

91946	SUPOORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPOORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,41	R\$ 23,41
					TOTAL Serviço:	R\$ 36,13
					VALOR:	36,13

14.1.6.13. 92012 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPOORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPOORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
92010	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 10 A, SEM SUPOORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 75,99	R\$ 75,99
					TOTAL Serviço:	R\$ 88,71
					VALOR:	88,71

14.1.7.1. 91935 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000995	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 16 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 16,18	R\$ 20,11
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 20,14
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11400000	R\$ 26,13	R\$ 2,97
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11400000	R\$ 31,45	R\$ 3,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,55
					VALOR:	26,69

14.1.7.2. 91931 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000994	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 6 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 6,20	R\$ 7,70
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 7,73
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05100000	R\$ 26,13	R\$ 1,33
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05100000	R\$ 31,45	R\$ 1,60
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 2,93
				VALOR:		10,66

14.1.7.3. 92994 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 120 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001017	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 120 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 124,56	R\$ 126,42
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
				TOTAL Material:		R\$ 126,45

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14500000	R\$ 26,13	R\$ 3,78
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14500000	R\$ 31,45	R\$ 4,56
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 8,34
				VALOR:		134,79

14.1.7.4. 92992 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 95 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

Material		FORNecedor	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000998	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 95 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 95,25	R\$ 96,67
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
				TOTAL Material:		R\$ 96,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12280000	R\$ 26,13	R\$ 3,20
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12280000	R\$ 31,45	R\$ 3,86
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 7,06
				VALOR:		103,76

14.1.7.5. 92996 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 150 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000999	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 150 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 150,91	R\$ 153,17

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORNTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 153,20
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17150000	R\$ 26,13	R\$ 4,48
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17150000	R\$ 31,45	R\$ 5,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,87
					VALOR:	163,07

14.1.7.6. 92998 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 185 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001000	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 185 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 185,36	R\$ 188,14
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 188,17
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20250000	R\$ 26,13	R\$ 5,29
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20250000	R\$ 31,45	R\$ 6,36
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,65
					VALOR:	199,82

14.1.7.7. 92984 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 25 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000996	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 25 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 25,10	R\$ 25,47
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 25,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06080000	R\$ 26,13	R\$ 1,58
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06080000	R\$ 31,45	R\$ 1,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,49
					VALOR:	28,99

14.1.7.8. 92990 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 70 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	REF.			
	CLIENTE:	SAMAE	EMOP	2025/09	-	-
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%

00000977	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 70 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 73,36	R\$ 74,46
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 74,49

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10070000	R\$ 26,13	R\$ 2,63
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10070000	R\$ 31,45	R\$ 3,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,79
					VALOR:	80,28

14.1.7.9. 92988 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 50 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001018	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 50 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 52,44	R\$ 53,22
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 53,25

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08300000	R\$ 26,13	R\$ 2,16
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08300000	R\$ 31,45	R\$ 2,61
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,77
					VALOR:	58,02

14.1.7.10. 91933 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 10,16	R\$ 12,63
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 12,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 26,13	R\$ 1,98
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 31,45	R\$ 2,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,37
					VALOR:	17,03

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

14.1.7.11. 92986 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 35 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001019	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 35 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 35,46	R\$ 35,99
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 36,02
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06970000	R\$ 26,13	R\$ 1,82
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06970000	R\$ 31,45	R\$ 2,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,01
					VALOR:	40,03

14.1.7.12. 93661 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034616	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), BIPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 47,22	R\$ 47,22
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,19	R\$ 2,38
					TOTAL Material:	R\$ 49,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07085700	R\$ 26,13	R\$ 1,85
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07085700	R\$ 31,45	R\$ 2,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,07
					VALOR:	53,67

14.1.7.13. 93672 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034709	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 - 50 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 57,86	R\$ 57,86
00001574	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 10 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,99	R\$ 5,97
					TOTAL Material:	R\$ 63,83
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38141900	R\$ 26,13	R\$ 9,96
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38141900	R\$ 31,45	R\$ 11,99
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,95

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	85,78
--------	-------

14.1.7.14. 101895 DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR, CORRENTE NOMINAL DE 125A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002391	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 125 A / 425 V / ICC - 25 KA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 315,59	R\$ 315,59
00001578	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 50 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M8	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 6,41	R\$ 19,23
TOTAL Material:						R\$ 334,82

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22241500	R\$ 26,13	R\$ 31,94
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22241500	R\$ 31,45	R\$ 38,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 70,38
VALOR:						405,20

14.1.7.15. SAP-176 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 80A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 116	DISJUNTOR DIN (IEC), TRIPOLAR, 80 A	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 164,62	R\$ 164,62
TOTAL Equipamento:						R\$ 164,62

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001573	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,85	R\$ 5,55
TOTAL Material:						R\$ 5,55

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,71800000	R\$ 26,13	R\$ 18,76
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54000000	R\$ 31,45	R\$ 16,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 35,74
VALOR:						205,91

14.1.7.16. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,24	R\$ 8,24
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,55	R\$ 1,55
TOTAL Material:						R\$ 9,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06396400	R\$ 26,13	R\$ 1,67

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06396400	R\$ 31,45	R\$ 2,01
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,68
					VALOR:	13,47

14.1.7.17. 93669 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034709	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 - 50 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 57,86	R\$ 57,86
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,55	R\$ 4,65
					TOTAL Material:	R\$ 62,51
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14052800	R\$ 26,13	R\$ 3,67
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14052800	R\$ 31,45	R\$ 4,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,08
					VALOR:	70,59

14.1.7.18. SAP-175 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 63A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034714	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 63 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 69,10	R\$ 69,10
00001573	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,85	R\$ 5,55
					TOTAL Material:	R\$ 74,65
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54000000	R\$ 26,13	R\$ 14,11
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54000000	R\$ 31,45	R\$ 16,98
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 31,09
					VALOR:	105,74

14.1.7.19. 93668 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034709	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 - 50 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 57,86	R\$ 57,86
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,19	R\$ 3,57
					TOTAL Material:	R\$ 61,43
Mão de Obra com Encargos Complementares						
		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10628500	R\$ 26,13	R\$ 2,77
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10628500	R\$ 31,45	R\$ 3,34
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,11
					VALOR:	67,54

14.1.7.20. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,24	R\$ 8,24
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,19	R\$ 1,19
					TOTAL Material:	R\$ 9,43
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	R\$ 26,13	R\$ 0,92
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	R\$ 31,45	R\$ 1,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,03
					VALOR:	11,46

14.1.7.21. 93671 DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034709	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), TRIPOLAR, 10 - 50 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 57,86	R\$ 57,86
00001573	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 6 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,85	R\$ 5,55
					TOTAL Material:	R\$ 63,41
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26037700	R\$ 26,13	R\$ 6,80
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26037700	R\$ 31,45	R\$ 8,18
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,98
					VALOR:	78,39

14.1.7.22. SAP-021 DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 300A ATÉ 400A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034734	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO AJUSTAVEL, TRIPOLAR DE 300 ATE 400A, CAPACIDADE DE INTERUPCAO DE 35KA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.660,85	R\$ 1.660,85
00001581	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 120 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M12	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 13,84	R\$ 41,52
					TOTAL Material:	R\$ 1.702,37

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,32320000	R\$ 26,13	R\$ 34,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,32320000	R\$ 31,45	R\$ 41,61
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 76,18
				VALOR:	1.778,55	

14.1.7.23. 101900 DISJUNTOR BAIXA TENSÃO TRIPOLAR A SECO 800A/600V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002394	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 800 A / 600 V, TIPO LMXD	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4.069,62	R\$ 4.069,62
00001581	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 120 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M12	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 13,84	R\$ 41,52
				TOTAL Material:		R\$ 4.111,14

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22241500	R\$ 26,13	R\$ 31,94
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22241500	R\$ 31,45	R\$ 38,44
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 70,38
				VALOR:	4.181,52	

14.1.7.24. SAP-022 DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR , CORRENTE NOMINAL DE 100A ATÉ 250A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034729	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO AJUSTAVEL, TRIPOLAR DE 100 ATE 250A, CAPACIDADE DE INTERRUPCAO DE 35KA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.072,68	R\$ 1.072,68
00001581	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 120 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M12	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 13,84	R\$ 41,52
				TOTAL Material:		R\$ 1.114,20

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,32320000	R\$ 26,13	R\$ 34,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,32320000	R\$ 31,45	R\$ 41,61
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 76,18
				VALOR:	1.190,38	

14.1.7.25. 37.24.032 Supressor de surto monofásico, corrente nominal 20 kA, Imax. de surto 50 até 80 kA (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.12.000.0497 54	Supressor de surto monofásico, In 20 KA, Imax. de surto de 50 até 80 KA; ref. Spw275-60 da Weg, VCI-Slim 60KA da Clamper, LK385 da Lukma ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 137,52	R\$ 137,52
				TOTAL Material:		R\$ 137,52

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,3333	R\$ 22,71	R\$ 7,57
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	0,3333	R\$ 72,26	R\$ 24,08
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 31,65
					VALOR:	169,17

14.1.7.26. 37.17.060 Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA - 2 polos (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.26.000.044602	Dispositivo diferencial residual de 25 A x 30 mA, 2 polos, ref. 5SM1 312-0 MB da Siemens ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 138,40	R\$ 138,40
					TOTAL Material:	R\$ 138,40
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,2500	R\$ 22,71	R\$ 5,68
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,2500	R\$ 33,12	R\$ 8,28
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 13,96
					VALOR:	152,36

14.1.7.27. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000981	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 3,88	R\$ 4,82
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 4,85
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 26,13	R\$ 1,01
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 31,45	R\$ 1,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,23
					VALOR:	7,08

14.1.7.28. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 2,34	R\$ 2,90
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 2,93
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 26,13	R\$ 0,75
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 31,45	R\$ 0,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,66
VALOR:						4,59

14.1.7.29. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001013	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 1,48	R\$ 1,84
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 1,87

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	R\$ 26,13	R\$ 0,60
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	R\$ 31,45	R\$ 0,72
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,32
VALOR:						3,19

14.1.7.30. 93000 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 240 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001015	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 240 MM2	SINAPI	M	1,01500000	R\$ 246,32	R\$ 250,01
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00900000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 250,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25120000	R\$ 26,13	R\$ 6,56
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25120000	R\$ 31,45	R\$ 7,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 14,46
VALOR:						264,50

14.1.8.1. SAP-178 PAINEL ELÉTRICO DE EMBUTIR COM BARRAMENTO TRIFÁSICO ATE 44 DISJUNTORES (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 175	QUADRO DE EMBUTIR COM BARRAMENTO TRIFÁSICO ATE 44 DISJUNTORES	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.382,61	R\$ 1.382,61

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

TOTAL Material:	R\$ 1.382,61
-----------------	--------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,77100000	R\$ 31,45	R\$ 55,69
88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,77100000	R\$ 37,96	R\$ 67,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 122,91
VALOR:						1.505,52

14.1.8.2. SAP-181 PAINEL QGBT (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 121	PAINEL QGBT	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 33.368,00	R\$ 33.368,00
TOTAL Equipamento:						R\$ 33.368,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,09000000	R\$ 31,45	R\$ 191,53
88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,09000000	R\$ 37,96	R\$ 231,17
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 422,70
VALOR:						33.790,70

14.1.8.3. 18.028.0317-A GRUPO GERADOR ABERTO,PARA ENERGIA DE EMERGENCIA,TRIFASICO,380/220V FREQUENCIA 50/60HZ,COM REGULADOR DE TENSÃO E FREQUENCIA AUTOMATICA,QUADRO DE COMANDO AUTOMATICO E TANQUE DE COMBUSTIVEL DE APROXIMADAMENTE 307 LITROS COM AUTONOMIA APROXIMADA DE 9H,NA POTENCIA DE 180/144KVA (INTERMITENTE/CONTINUA).FORNECIMENTO (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
14140	GRUPO GER. ABERTO TRIF.380/220V,FREQ.50/60HZ,C/REG.TEN.FREQ.AUT.QUADRO COM.AUT. TANQUE COMB.POT.180/144KVA INT./CON	EMOP	UN	1,00000000	R\$ 222.575,6760	R\$ 222.575,6760
TOTAL Material:						R\$
VALOR:						222.575,67

14.1.8.4. SAP-400 NOBREAK 180KVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 117	NOBREAK 180KVA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 355.912,15	R\$ 355.912,15
TOTAL Equipamento:						R\$ 355.912,15
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10,00000000	R\$ 26,13	R\$ 261,30
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	10,00000000	R\$ 31,45	R\$ 314,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 575,80
VALOR:						356.487,95

14.2.1.1. 91920 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
--	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001874	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,66	R\$ 5,66
					TOTAL Material:	R\$ 5,66
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36500000	R\$ 26,13	R\$ 9,53
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36500000	R\$ 31,45	R\$ 11,47
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 21,00
					VALOR:	26,66

14.2.1.2. 91917 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001884	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,02	R\$ 5,02
					TOTAL Material:	R\$ 5,02
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32800000	R\$ 26,13	R\$ 8,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32800000	R\$ 31,45	R\$ 10,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,88
					VALOR:	23,90

14.2.1.3. 93020 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001876	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 2", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 11,14	R\$ 11,14
					TOTAL Material:	R\$ 11,14
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38690000	R\$ 26,13	R\$ 10,10
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38690000	R\$ 31,45	R\$ 12,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,26
					VALOR:	33,40

14.2.1.4. 91914 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001879	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,31	R\$ 3,31
					TOTAL Material:	R\$ 3,31
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29500000	R\$ 26,13	R\$ 7,70
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29500000	R\$ 31,45	R\$ 9,27
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,97
					VALOR:	20,28

14.2.1.5. 93018 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001875	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,86	R\$ 6,86
					TOTAL Material:	R\$ 6,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33650000	R\$ 26,13	R\$ 8,79
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33650000	R\$ 31,45	R\$ 10,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 19,37
					VALOR:	26,23

14.2.1.6. 91857 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039245	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 10,29	R\$ 10,46
					TOTAL Material:	R\$ 10,46
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 26,13	R\$ 3,89
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 31,45	R\$ 4,68
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,57
					VALOR:	19,03

14.2.1.7. 91855 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039244	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 5,35	R\$ 5,44
					TOTAL Material:	R\$ 5,44
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 26,13	R\$ 3,50
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 31,45	R\$ 4,21
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,71

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	13,15
--------	-------

14.2.1.8. SAP-118 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 25 (3/4") - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040400	ELETRODUTO FLEXIVEL PLANO EM PEAD, COR PRETA E LARANJA, DIAMETRO 25 MM	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 2,63	R\$ 2,89
TOTAL Material:						R\$ 2,89
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15110000	R\$ 26,13	R\$ 3,94
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15110000	R\$ 31,45	R\$ 4,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,69
VALOR:						11,58

14.2.1.9. 91860 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039247	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/4", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 5,88	R\$ 5,97
TOTAL Material:						R\$ 5,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 26,13	R\$ 4,33
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16600000	R\$ 31,45	R\$ 5,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,55
VALOR:						15,52

14.2.1.10. 91859 ELETRODUTO FLEXÍVEL LISO, PEAD, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040401	ELETRODUTO FLEXIVEL PLANO EM PEAD, COR PRETA E LARANJA, DIAMETRO 32 MM	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 3,88	R\$ 3,94
TOTAL Material:						R\$ 3,94
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 26,13	R\$ 3,89
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 31,45	R\$ 4,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,57
VALOR:						12,51

14.2.1.11. 97670 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
--	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039248	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 4", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 18,90	R\$ 20,79
					TOTAL Material:	R\$ 20,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17210000	R\$ 26,13	R\$ 4,49
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17210000	R\$ 31,45	R\$ 5,41
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,90
					VALOR:	30,69

14.2.1.12. 97669 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002442	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 3", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 13,56	R\$ 14,91
					TOTAL Material:	R\$ 14,91

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15110000	R\$ 26,13	R\$ 3,94
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15110000	R\$ 31,45	R\$ 4,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,69
					VALOR:	23,60

14.2.1.13. 91857 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039245	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 10,29	R\$ 10,46
					TOTAL Material:	R\$ 10,46

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 26,13	R\$ 3,89
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 31,45	R\$ 4,68
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,57
					VALOR:	19,03

14.2.1.14. 97667 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039246	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 1 1/2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 6,74	R\$ 7,41
					TOTAL Material:	R\$ 7,41
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06720000	R\$ 26,13	R\$ 1,75
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06720000	R\$ 31,45	R\$ 2,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,86
					VALOR:	11,27

14.2.1.15. 97668 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002446	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 9,68	R\$ 10,64
					TOTAL Material:	R\$ 10,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09450000	R\$ 26,13	R\$ 2,46
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09450000	R\$ 31,45	R\$ 2,97
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,43
					VALOR:	16,07

14.2.1.16. 91873 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002684	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1 1/4", SEM LUYA	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 13,89	R\$ 14,12
					TOTAL Material:	R\$ 14,12
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21900000	R\$ 26,13	R\$ 5,72
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21900000	R\$ 31,45	R\$ 6,88
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,60
					VALOR:	26,72

14.2.1.17. 91872 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002685	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUYA	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 10,43	R\$ 10,60
					TOTAL Material:	R\$ 10,60

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19700000	R\$ 26,13	R\$ 5,14
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19700000	R\$ 31,45	R\$ 6,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,33
					VALOR:	21,93

14.2.1.18. 93009 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002681	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 2", SEM LUVA	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 24,94	R\$ 27,43
					TOTAL Material:	R\$ 27,43
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12900000	R\$ 26,13	R\$ 3,37
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12900000	R\$ 31,45	R\$ 4,05
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,42
					VALOR:	34,85

14.2.1.19. 91871 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002674	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 3/4", SEM LUVA	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 6,67	R\$ 6,78
					TOTAL Material:	R\$ 6,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17700000	R\$ 26,13	R\$ 4,62
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17700000	R\$ 31,45	R\$ 5,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,18
					VALOR:	16,96

14.2.1.20. 93008 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002680	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1 1/2", SEM LUVA	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 15,26	R\$ 16,78
					TOTAL Material:	R\$ 16,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11220000	R\$ 26,13	R\$ 2,93
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11220000	R\$ 31,45	R\$ 3,52
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,45

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

VALOR:	23,23
--------	-------

14.2.1.21. 91886 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001902 LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,11	R\$ 3,11
TOTAL Material:					R\$ 3,11

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24400000	R\$ 26,13	R\$ 6,37
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24400000	R\$ 31,45	R\$ 7,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 14,04
VALOR:					17,15

14.2.1.22. 91885 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001892 LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,00	R\$ 2,00
TOTAL Material:					R\$ 2,00

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21900000	R\$ 26,13	R\$ 5,72
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21900000	R\$ 31,45	R\$ 6,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,60
VALOR:					14,60

14.2.1.23. 93014 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001894 LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 2", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,19	R\$ 6,19
TOTAL Material:					R\$ 6,19

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25790000	R\$ 26,13	R\$ 6,73
88264 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25790000	R\$ 31,45	R\$ 8,11
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 14,84
VALOR:					21,03

14.2.1.24. 91884 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00001891	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 3/4", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,44	R\$ 1,44
					TOTAL Material:	R\$ 1,44
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19700000	R\$ 26,13	R\$ 5,14
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19700000	R\$ 31,45	R\$ 6,19
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,33
					VALOR:	12,77

14.2.1.25. 93013 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 50 MM (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001893	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,28	R\$ 4,28
					TOTAL Material:	R\$ 4,28
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22430000	R\$ 26,13	R\$ 5,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22430000	R\$ 31,45	R\$ 7,05
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,91
					VALOR:	17,19

14.2.2.1. SAP-119 COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 068	COTOVELO 'U' 100X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 17,35	R\$ 17,35
					TOTAL Material:	R\$ 17,35
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	31,08

14.2.2.2. SAP-120 COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 069	COTOVELO 'U' 150X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 24,75	R\$ 24,75
					TOTAL Equipamento:	R\$ 24,75
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
VALOR:	38,48

14.2.2.3. SAP-121 COTOVELO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 50X50MM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 070	COTOVELO 'U' 50X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 14,51	R\$ 14,51
					TOTAL Material:	R\$ 14,51
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	28,24

14.2.2.4. SAP-122 CURVA HORIZONTAL PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X100MM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 071	CURVA HORIZONTAL 90 'U' PERFURADO 150X100MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 38,79	R\$ 38,79
					TOTAL Material:	R\$ 38,79
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	52,52

14.2.2.5. SAP-123 CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100MMX50MM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 072	CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100MMX50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 21,04	R\$ 21,04
					TOTAL Material:	R\$ 21,04
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	34,77

14.2.2.6. SAP-124 CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150MMX50MM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

MAT 073	CURVA DE INVERSÃO PARA ELETROCALHA TIPO 'U' - 150MMX50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 29,18	R\$ 29,18
					TOTAL Material:	R\$ 29,18
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	42,91

14.2.2.7. SAP-125 ELETROCALHA TIPO 'U' - 150MMX50MM - FORNCIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 074	ELETROCALHA TIPO 'U' - 150MMX50MM	CPU-PPR	M	0,97300000	R\$ 30,67	R\$ 29,84
					TOTAL Material:	R\$ 29,84
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10780000	R\$ 26,13	R\$ 2,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10780000	R\$ 31,45	R\$ 3,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,20
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 54,67
					VALOR:	90,71

14.2.2.8. SAP-126 ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 075	ELETROCALHA TIPO 'U' - 100MMX50MM	CPU-PPR	M	0,98200000	R\$ 29,51	R\$ 28,97
					TOTAL Material:	R\$ 28,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08520000	R\$ 26,13	R\$ 2,22
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08520000	R\$ 31,45	R\$ 2,67
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,89
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 54,67

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

VALOR:	88,53
--------	-------

14.2.2.9. SAP-127 ELETROCALHA TIPO 'U' - 50MMX50MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 076	ELETROCALHA TIPO 'U' - 50MMX50MM	CPU-PPR	M	0,99100000	R\$ 18,79	R\$ 18,62
TOTAL Material:						R\$ 18,62
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06260000	R\$ 26,13	R\$ 1,63
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06260000	R\$ 31,45	R\$ 1,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,59
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
96562	SUORTE PARA ELETROCALHA LISA OU PERFURADA EM AÇO GALVANIZADO, LARGURA 400 MM, EM PERFILADO COM COMPRIMENTO DE 45 CM FIXADO EM LAJE, POR METRO DE ELETROCALHA FIXADA. AF_09/2023	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 54,67	R\$ 54,67
TOTAL Serviço:						R\$ 54,67
VALOR:						76,88

14.2.2.10. SAP-128 REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50X50MM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 077	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 20,80	R\$ 20,80
TOTAL Material:						R\$ 20,80
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73
VALOR:						34,53

14.2.2.11. SAP-129 REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X100MM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 078	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X100MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 20,23	R\$ 20,23
TOTAL Material:						R\$ 20,23
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,73

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

VALOR:	33,96
--------	-------

14.2.2.12. SAP-130 REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X50MM (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 079	REDUÇÃO CONCENTRICA PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 19,93	R\$ 19,93
					TOTAL Material:	R\$ 19,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	33,66

14.2.2.13. SAP-131 TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 080	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 100X50MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 35,90	R\$ 35,90
					TOTAL Material:	R\$ 35,90

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	49,63

14.2.2.14. SAP-132 TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 081	TÊ HORIZONTAL 90° PARA ELETROCALHA TIPO 'U' 150X50MM	CPU-PPR	1	1,00000000	R\$ 47,20	R\$ 47,20
					TOTAL Material:	R\$ 47,20

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 26,13	R\$ 6,23
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23870000	R\$ 31,45	R\$ 7,50
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,73
					VALOR:	60,93

14.2.3.1. SAP-133 CURVA DE INVERSÃO PARA PERFILADO 38MMX38MM (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 082	CURVA DE INVERSÃO PARA PERFILADO 38MMX38MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 19,95	R\$ 19,95



TOTAL Material:	R\$ 19,95
-----------------	-----------

14.2.3.2. SAP-017 PERFILADO 38 MM X 38 MM (M)

14.2.3.3. SAP-134 JUNÇÃO PARA PERFILADO 'L' 38X38MM (UN)

14.2.3.4. SAP-135 JUNÇÃO PARA PERFILADO 'T' 38X38MM (UN)

Rodrigo Rabello - Nova Petrópolis/RS - FONE: (54) 3699.2778

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 26,13	R\$ 2,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10200000	R\$ 31,45	R\$ 3,20
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,86
					VALOR:	12,81

14.2.4.1. I14332 Câmera de vídeo digital, bullet PoE, full hd 1080P, com infravermelho e alcance de 30m, IP67, hikvision ou similar (un)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I14332	Câmera de vídeo digital, bullet PoE, full hd 1080P, com infravermelho e alcance de 30m, IP67, hikvision ou similar	ORSE	un	1,00000000	R\$ 250,00	R\$ 250,00
					TOTAL Material:	R\$ 250,00
					VALOR:	250,00

14.2.4.2. 66.08.620 Unidade gerenciadora digital vídeo em rede (NVR) de até 32 câmeras IP, armazenamento de 48 TB, 2 interface de rede Gigabit Ethernet e 16 entradas de alarme (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.17.000.030005	Unidade gerenciadora digital de vídeo em rede (NVR) de até 32 câmeras IP em Full HD a 30FPS, para armazenamento de 48 TB, 2 interface de rede Gigabit Ethernet e 16 entradas de alarme; referência NVD 7032 da Intelbras ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 5.572,39	R\$ 5.572,39
					TOTAL Material:	R\$ 5.572,39
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	2,5000	R\$ 72,26	R\$ 180,65
B.01.000.010198	Técnico equipamentos informática	SP Obras	H	5,0000	R\$ 41,01	R\$ 205,05
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 385,70
					VALOR:	5.958,09

14.2.5.1. SAP-168 CAIXA DE PASSAGEM PARA PONTO / TOMADA NO PISO (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,86	R\$ 2,86
					TOTAL Material:	R\$ 2,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40500000	R\$ 26,13	R\$ 10,58
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40500000	R\$ 31,45	R\$ 12,73
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 23,31
					VALOR:	26,17

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

14.2.5.2. SAP-169 CAIXA DE PASSAGEM PARA PONTO / TOMADA NO TETO (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,86	R\$ 2,86
					TOTAL Material:	R\$ 2,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	R\$ 26,13	R\$ 20,90
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80000000	R\$ 31,45	R\$ 25,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 46,06
					VALOR:	48,92

14.2.5.3. SAP-023 CAIXA DE PASSAGEM 20X20X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALACAO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039771	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSOES 20 X 20 X 10 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 33,84	R\$ 33,84
					TOTAL Material:	R\$ 33,84
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34600000	R\$ 26,13	R\$ 9,04
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34600000	R\$ 31,45	R\$ 10,88
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 19,92
					VALOR:	53,76

14.2.5.4. 92868 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002556	CAIXA DE LUZ "4 X 2" EM ACO ESMALTADA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,67	R\$ 1,67
					TOTAL Material:	R\$ 1,67
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 26,13	R\$ 7,60
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 31,45	R\$ 9,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,75
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 754,30	R\$ 0,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,67
					VALOR:	19,09

14.2.5.5. SAP-137 CAIXA DE PASSAGEM 50X50X15CM- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039774	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA, DIMENSOES 50 X 50 X 15 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 159,93	R\$ 159,93
					TOTAL Material:	R\$ 159,93
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40200000	R\$ 26,13	R\$ 10,50
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40200000	R\$ 31,45	R\$ 12,64
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 23,14
					VALOR:	183,07

14.2.5.6. 92871 CAIXA RETANGULAR 4" X 4" MÉDIA (1,30 M DO PISO), METÁLICA, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002557	CAIXA DE LUZ "4 X 4" EM ACO ESMALTADA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,52	R\$ 3,52
					TOTAL Material:	R\$ 3,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30100000	R\$ 26,13	R\$ 7,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30100000	R\$ 31,45	R\$ 9,46
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,32
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00120000	R\$ 754,30	R\$ 0,90
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,90
					VALOR:	21,74

14.2.5.7. SAP-019 CAIXA DE PASSAGEM 50 X 50 X 50 CM (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000650	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	15,65631600	R\$ 3,75	R\$ 58,71
					TOTAL Material:	R\$ 58,71
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,68398000	R\$ 29,39	R\$ 78,88
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,68698400	R\$ 24,31	R\$ 41,01
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 119,89
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04071600	R\$ 827,83	R\$ 33,70
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00998400	R\$ 590,18	R\$ 5,89

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%

97734	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,03931200	R\$ 3.205,56	R\$ 126,01
101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,09555000	R\$ 290,84	R\$ 27,78
					TOTAL Serviço:	R\$ 193,38
					VALOR:	371,98

14.2.6.1. SAP-139 CONTROLE DE ACESSO (UN)

Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 086	CONTROLE DE ACESSO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.418,73	R\$ 1.418,73
					TOTAL Equipamento:	R\$ 1.418,73

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 085	FECHADURA ELETROÍMÃ COM SENSOR	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 277,08	R\$ 277,08
					TOTAL Material:	R\$ 277,08

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 26,13	R\$ 26,13
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 27,66	R\$ 27,66
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 31,45	R\$ 31,45
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 24,31	R\$ 24,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 109,55
					VALOR:	1.805,36

14.2.6.2. SAP-138 TOMADA DE REDE RJ45 DUPLA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038104	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E (APENAS MODULO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 39,03	R\$ 39,03
00038083	TOMADA RJ45, 8 FIOS, CAT 5E, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 43,33	R\$ 43,33
					TOTAL Material:	R\$ 82,36

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20620000	R\$ 26,13	R\$ 5,38
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20620000	R\$ 31,45	R\$ 6,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,86
					VALOR:	94,22

14.2.6.3. SAP-140 TOMADA HDMI - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 087	MÓDULO TOMADA HDMI	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 118,29	R\$ 118,29



TOTAL Material:	R\$ 118,29
-----------------	------------

14.2.7.2. 98297 CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039599	CABO DE REDE, PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6 (CAT 6), ISOLAMENTO PVC (LSZH)	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 7,89	R\$ 8,28
				TOTAL Material:		R\$ 8,28
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00734720	R\$ 26,13	R\$ 0,19
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00979630	R\$ 31,45	R\$ 0,30

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,49
VALOR:	8,77

14.2.8.1. SAP-142 RACK 19" 12U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 089	RACK 19" 12U	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 572,42	R\$ 572,42
TOTAL Equipamento:						R\$ 572,42
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01200000	R\$ 26,13	R\$ 26,44
88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01200000	R\$ 37,96	R\$ 38,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 64,85
VALOR:						637,27

14.2.8.2. SAP-143 RACK 19" 24U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 090	RACK 19" 24U	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.621,08	R\$ 1.621,08
TOTAL Equipamento:						R\$ 1.621,08
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,02590000	R\$ 26,13	R\$ 26,80
88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,02590000	R\$ 37,96	R\$ 38,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 65,74
VALOR:						1.686,82

14.2.8.3. SAP-144 RACK 19" 36U - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 091	RACK 19" 36U	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2.221,87	R\$ 2.221,87
TOTAL Equipamento:						R\$ 2.221,87
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,02590000	R\$ 26,13	R\$ 26,80
88266	ELETROTÉCNICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,02590000	R\$ 37,96	R\$ 38,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 65,74
VALOR:						2.287,61

14.2.8.4. SAP-145 DISTRIBUIDOR INTERNO ÓPTICO 1U 12FO (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
		SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

14.2.8.5. SAP-148 RÉGUA DE TOMADAS PARA RACK (UN)

14.2.8.6. SAP-150 KIT VENTILAÇÃO PARA RACK (UN)

14.2.8.7. SAP-152 ORGANIZADOR DE CABOS 1U (UN)

Rodrigo Rabello - Nova Petrópolis/RS - FONE: (54) 3699.2778

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

15.1. SAP-111 MASTRO 1 ½", COM 6 METROS, PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00041387	MASTRO SIMPLES GALVANIZADO DIAMETRO NOMINAL 1 1/2"	SINAPI	M	6,00000000	R\$ 54,69	R\$ 328,14
					TOTAL Material:	R\$ 328,14
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16670000	R\$ 26,13	R\$ 4,35
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16670000	R\$ 31,45	R\$ 5,24
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 9,59
					VALOR:	337,73

15.2. 96987 BASE METÁLICA PARA MASTRO 1 ½" PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 1,43	R\$ 5,72
00038060	BASE PARA MASTRO DE PARA-RAIOS DIAMETRO NOMINAL 1 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 55,52	R\$ 55,52
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 1,22	R\$ 4,88
					TOTAL Material:	R\$ 66,12
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,18110000	R\$ 26,13	R\$ 30,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,18110000	R\$ 31,45	R\$ 37,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 68,00
					VALOR:	134,12

15.3. 96975 CORDOALHA DE COBRE NU 70 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000864	CABO DE COBRE NU 70 MM2 MEIO-DURO	SINAPI	M	1,05000000	R\$ 72,83	R\$ 76,47
					TOTAL Material:	R\$ 76,47
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38530000	R\$ 26,13	R\$ 10,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38530000	R\$ 31,45	R\$ 12,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,17
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
98463	SUORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDOALHA DE COBRE EM ALVENARIA OU CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	0,66670000	R\$ 28,54	R\$ 19,02

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Serviço:	R\$ 19,02
VALOR:	117,66

15.4. SAP-112 FITA DE ALUMÍNIO 70MM² (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	1,66670000	R\$ 1,43	R\$ 2,38
MAT 063	BARRA CHATA EM ALUMINIO, 70 MM2 (7/8" X 1/8")	CPU-PPR	M	1,05000000	R\$ 8,15	R\$ 8,55
00007583	BUCHA DE NYLON SEM ABA S8, COM PARAFUSO DE 4,80 X 50 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	1,66670000	R\$ 0,83	R\$ 1,38
TOTAL Material:						R\$ 12,31

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,52710000	R\$ 26,13	R\$ 13,77
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,52710000	R\$ 31,45	R\$ 16,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 30,34
VALOR:						42,65

15.5. 104754 CONECTOR SPLIT-BOLT, PARA SPDA, PARA CABOS ATÉ 70 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011855	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATE 70 MM2	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 25,37	R\$ 25,37
TOTAL Material:						R\$ 25,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18630000	R\$ 26,13	R\$ 4,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18630000	R\$ 31,45	R\$ 5,85
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,71
VALOR:						36,08

15.6. 96989 CAPTOR TIPO FRANKLIN PARA SPDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004274	PARA-RAIOS TIPO FRANKLIN 350 MM, EM LATAO CROMADO, DUAS DESCIDAS, PARA PROTECAO DE EDIFICACOES CONTRA DESCARGAS ATMOSFERICAS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 137,60	R\$ 137,60
TOTAL Material:						R\$ 137,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13460000	R\$ 26,13	R\$ 3,51
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13460000	R\$ 31,45	R\$ 4,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,74

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

VALOR:	145,34
--------	--------

15.7. 104749 CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000416	GRAMPO METALICO TIPO OLHAL PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4", CONDUTOR DE *10* A 50 MM2	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,33	R\$ 13,33
					TOTAL Material:	R\$ 13,33

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18630000	R\$ 26,13	R\$ 4,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18630000	R\$ 31,45	R\$ 5,85
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,71
					VALOR:	24,04

15.8. SAP-114 ALUMÍNIO ENCORDOADO 70MM² (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 064	ALUMINIO ENCORDOADO 70MM	CPU-PPR	M	1,05000000	R\$ 13,26	R\$ 13,92
					TOTAL Material:	R\$ 13,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,52710000	R\$ 26,13	R\$ 13,77
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,52710000	R\$ 31,45	R\$ 16,57
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 30,34
					VALOR:	44,26

15.9. SAP-115 DESCIDA EM REBAR 80MM² GALVANIZADO À FOGO (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 065	DESCIDA EM REBAR 80MM² GALVANIZADO À FOGO	CPU-PPR	M	1,05000000	R\$ 8,58	R\$ 9,00
					TOTAL Material:	R\$ 9,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 26,13	R\$ 2,61
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 31,45	R\$ 3,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 5,75
					VALOR:	14,75

15.10. SAP-116 CURVA HORIZONTAL 90G PARA BARRA DE ALUMÍNIO 7/8" x 1/8" (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 066	CURVA HORIZONTAL 90G PARA BARRA DE ALUMÍNIO 7/8" x 1/8"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 7,05	R\$ 7,05

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORNTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 7,05
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 26,13	R\$ 5,22
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 31,45	R\$ 6,29
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,51
VALOR:						18,56

15.11. SAP-117 TERMINAL AÉREO DE BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8" X 1/8" X 600MM (UN)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 067	TERMINAL AÉREO DE BARRA CHATA DE ALUMÍNIO 7/8" X 1/8" X 600MM	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 11,56	R\$ 11,56
TOTAL Material:						R\$ 11,56
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 26,13	R\$ 5,22
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 31,45	R\$ 6,29
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 11,51
VALOR:						23,07

16.1.1.1. 91857 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039245	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 10,29	R\$ 10,46
TOTAL Material:						R\$ 10,46
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 26,13	R\$ 3,89
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14900000	R\$ 31,45	R\$ 4,68
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,57
VALOR:						19,03

16.1.1.2. 91872 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002685	ELETRODUTO DE PVC RIGIDO ROSCAVEL DE 1", SEM LUVA	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 10,43	R\$ 10,60
TOTAL Material:						R\$ 10,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19700000	R\$ 26,13	R\$ 5,14
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19700000	R\$ 31,45	R\$ 6,19

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,33
VALOR:	21,93

16.1.1.3. SAP-036 ELETRODUTO FLEXÍVEL PVC, COM MALHA DE AÇO SEALTUBO 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 012	ELETRODUTO FLEXÍVEL PVC, COM MALHA DE AÇO SEALTUBO 1"	CPU-PPR	M	1,00000000	R\$ 13,40	R\$ 13,40
TOTAL Material:						R\$ 13,40
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12400000	R\$ 26,13	R\$ 3,24
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12400000	R\$ 31,45	R\$ 3,89
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,13
VALOR:						20,53

16.1.1.4. SAP-037 CONECTOR METÁLICO MACHO GIRATÓRIO 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 013	CONECTOR METÁLICO MACHO GIRATÓRIO 1"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 13,29	R\$ 13,29
TOTAL Material:						R\$ 13,29
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21900000	R\$ 26,13	R\$ 5,72
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21900000	R\$ 31,45	R\$ 6,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,60
VALOR:						25,89

16.1.1.5. 91917 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001884	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,02	R\$ 5,02
TOTAL Material:						R\$ 5,02
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32800000	R\$ 26,13	R\$ 8,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32800000	R\$ 31,45	R\$ 10,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 18,88
VALOR:						23,90

16.1.1.6. 91885 LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)
--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001892	LUVA EM PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1", PARA ELETRODUTO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,00	R\$ 2,00
					TOTAL Material:	R\$ 2,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21900000	R\$ 26,13	R\$ 5,72
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21900000	R\$ 31,45	R\$ 6,88
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,60
					VALOR:	14,60

16.1.2.1. 95812 CONDULETE DE PVC, TIPO LB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012015	CONDULETE EM PVC, TIPO "LB", SEM TAMPA, DE 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,41	R\$ 15,41
					TOTAL Material:	R\$ 15,41
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26160000	R\$ 26,13	R\$ 6,83
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26160000	R\$ 31,45	R\$ 8,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 15,05
					VALOR:	30,46

16.1.2.2. 95809 CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,41	R\$ 0,82
00012019	CONDULETE EM PVC, TIPO "LL", SEM TAMPA, DE 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,41	R\$ 15,41
					TOTAL Material:	R\$ 16,23
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44900000	R\$ 26,13	R\$ 11,73
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44900000	R\$ 31,45	R\$ 14,12
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 25,85
					VALOR:	42,08

16.1.2.3. 104400 CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,41	R\$ 0,82
00039338	CONDULETE EM PVC, TIPO "LR", SEM TAMPA, DE 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,77	R\$ 14,77

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 15,59
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44900000	R\$ 26,13	R\$ 11,73
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44900000	R\$ 31,45	R\$ 14,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 25,85
VALOR:						41,44

16.1.2.4. 95815 CONDULETE DE PVC, TIPO TB, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039342	CONDULETE EM PVC, TIPO "TB", SEM TAMPA, DE 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,25	R\$ 19,25
TOTAL Material:						R\$ 19,25
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34880000	R\$ 26,13	R\$ 9,11
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34880000	R\$ 31,45	R\$ 10,96
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,07
VALOR:						39,32

16.1.2.5. 104405 CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 32 MM (1"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,41	R\$ 0,82
00039341	CONDULETE EM PVC, TIPO "T", SEM TAMPA, DE 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,25	R\$ 19,25
TOTAL Material:						R\$ 20,07
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53620000	R\$ 26,13	R\$ 14,01
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53620000	R\$ 31,45	R\$ 16,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 30,87
VALOR:						50,94

16.1.2.6. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,86	R\$ 2,86
TOTAL Material:						R\$ 2,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55000000	R\$ 26,13	R\$ 14,37

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55000000	R\$ 31,45	R\$ 17,29
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 31,66
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 754,30	R\$ 0,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,67
					VALOR:	35,19

16.1.2.7. 91942 CAIXA RETANGULAR 4" X 4" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001873	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 4", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,68	R\$ 5,68
					TOTAL Material:	R\$ 5,68
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56900000	R\$ 26,13	R\$ 14,86
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,56900000	R\$ 31,45	R\$ 17,89
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 32,75
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00120000	R\$ 754,30	R\$ 0,90
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,90
					VALOR:	39,33

16.1.3.1. SAP-030 ACIONADOR MANUAL DE ALARME DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 007	ACIONADOR MANUAL DE ALARME	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 100,64	R\$ 100,64
					TOTAL Equipamento:	R\$ 100,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 26,13	R\$ 7,83
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 31,45	R\$ 9,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,26
					VALOR:	117,90

16.1.3.2. SAP-031 ALARME / SIRENE AUDIOVISUAL DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 008	ALARME / SIRENE AUDIOVISUAL DE EMERGÊNCIA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 143,52	R\$ 143,52
					TOTAL Equipamento:	R\$ 143,52
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 26,13	R\$ 7,83
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 31,45	R\$ 9,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,26
					VALOR:	160,78

16.1.3.3. SAP-035 CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO PARA ATÉ 250 ZONAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 011	CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO PARA ATÉ 250 ZONAS	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 3.660,12	R\$ 3.660,12
					TOTAL Equipamento:	R\$ 3.660,12
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 26,13	R\$ 13,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 31,45	R\$ 15,72
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 28,78
					VALOR:	3.688,90

16.1.3.4. SAP-094 REPETIDORA CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 050	REPETIDORA CENTRAL DE ALARME DE INCÊNDIO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 916,26	R\$ 916,26
					TOTAL Equipamento:	R\$ 916,26
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 26,13	R\$ 10,45
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 31,45	R\$ 12,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 23,03
					VALOR:	939,29

16.1.3.5. SAP-032 DETECTOR DE FUMAÇA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 009	DETECTOR DE FUMAÇA	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 128,48	R\$ 128,48
					TOTAL Equipamento:	R\$ 128,48
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 26,13	R\$ 7,83
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 31,45	R\$ 9,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,26
					VALOR:	145,74

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

16.1.3.6. SAP-033 DETECTOR TÉRMICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 010	DETECTOR TÉRMICO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 140,77	R\$ 140,77
					TOTAL Equipamento:	R\$ 140,77
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 26,13	R\$ 7,83
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 31,45	R\$ 9,43
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,26
					VALOR:	158,03

16.1.3.7. SAP-095 ISALADOR DE LAÇO DE ALARME DE INCÊNDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 051	ISALADOR DE LAÇO DE ALARME DE INCÊNDIO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 105,31	R\$ 105,31
					TOTAL Equipamento:	R\$ 105,31
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29000000	R\$ 26,13	R\$ 7,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29000000	R\$ 31,45	R\$ 9,12
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,69
					VALOR:	122,00

16.1.4.1. SAP-041 CABO PARA ALARME DE INCÊNDIO 2X18AWG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 017	CABO PARA ALARME DE INCÊNDIO 2X18AWG	CPU-PPR	M	1,00000000	R\$ 5,31	R\$ 5,31
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 5,34
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 26,13	R\$ 1,98
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 31,45	R\$ 2,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,37
					VALOR:	9,71

16.1.4.2. SAP-042 CABO PPVC PP 3x2,5MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 018	CABO PPVC PP 3x2,5MM²	CPU-PPR	M	1,00000000	R\$ 11,90	R\$ 11,90
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Material:	R\$ 11,93
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 26,13	R\$ 1,98
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 31,45	R\$ 2,39
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,37
VALOR:						16,30

16.1.5.1. 97668 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002446	ELETRODUTO/DUTO PEAD FLEXIVEL PAREDE SIMPLES, CORRUGACAO HELICOIDAL, COR PRETA, SEM ROSCA, DE 2", CRC 680 N, PARA CABEAMENTO SUBTERRANEO (NBR 15715)	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 9,68	R\$ 10,64
TOTAL Material:						R\$ 10,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09450000	R\$ 26,13	R\$ 2,46
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09450000	R\$ 31,45	R\$ 2,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,43
VALOR:						16,07

16.1.5.2. SAP-284 CAIXA DE PASSAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00041627	CAIXA DE CONCRETO ARMADO PRE-MOLDADO, COM FUNDO E TAMPA, DIMENSOES DE 0,30 X 0,30 X 0,30 M	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 198,60	R\$ 198,60
TOTAL Material:						R\$ 198,60
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02430000	R\$ 29,39	R\$ 0,71
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01910000	R\$ 24,31	R\$ 0,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,17

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
97733	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,00910000	R\$ 3.656,31	R\$ 33,27
101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,03600000	R\$ 290,84	R\$ 10,47
TOTAL Serviço:						R\$ 43,74
VALOR:						243,51

16.2.1. SAP-024 PLACA DE SINALIZAÇÃO EM PVC, COM INDICAÇÃO DE PROIBIÇÃO NORMATIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00037539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,50	R\$ 16,50
					TOTAL Material:	R\$ 16,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,66	R\$ 5,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,06
					VALOR:	24,56

16.2.2. SAP-025 PLACA DE SINALIZAÇÃO, COM INDICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE ALARME, DETECÇÃO E EXTINÇÃO DE INCÊNDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00037556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,08	R\$ 19,08
					TOTAL Material:	R\$ 19,08
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,66	R\$ 5,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,06
					VALOR:	27,14

16.2.3. SAP-026 PLACA DE SINALIZAÇÃO COM INDICAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00037539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,50	R\$ 16,50
					TOTAL Material:	R\$ 16,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,66	R\$ 5,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,06
					VALOR:	24,56

16.2.4. SAP-027 PLACA DUPLA FACE DE SINALIZAÇÃO COM INIDCAÇÃO DE ROTA DE EVACUAÇÃO E SAÍDA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

00037539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 16820)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 16,50	R\$ 33,00
					TOTAL Material:	R\$ 33,00
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 25,66	R\$ 10,26
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,19
					VALOR:	46,19

16.2.5. 101907 EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,59	R\$ 1,18
00010889	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE GAS CARBONICO CO2 DE 6 KG, CLASSE BC	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 706,35	R\$ 706,35
					TOTAL Material:	R\$ 707,53
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	R\$ 25,07	R\$ 11,46
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	R\$ 28,78	R\$ 13,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 24,62
					VALOR:	732,15

16.2.6. SAP-028 EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA ABC DE 4 KG - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 005	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA ABC DE 4 KG	CPU-PPR	PC	1,00000000	R\$ 148,98	R\$ 148,98
					TOTAL Equipamento:	R\$ 148,98
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,59	R\$ 1,18
					TOTAL Material:	R\$ 1,18
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	R\$ 25,07	R\$ 11,46
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	R\$ 28,78	R\$ 13,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 24,62
					VALOR:	174,78

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

16.2.7. 97599 LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038774	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 10,55	R\$ 10,55
					TOTAL Material:	R\$ 10,55
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05515620	R\$ 26,13	R\$ 1,44
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17650000	R\$ 31,45	R\$ 5,55
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,99
					VALOR:	17,54

16.2.8. SAP-029 BLOCO AUTÔNOMO DE LIMUNIÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO FAROLETE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 006	BLOCO DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA TIPO FAROLETE	CPU-PPR	PC	1,00000000	R\$ 248,54	R\$ 248,54
					TOTAL Equipamento:	R\$ 248,54
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 26,13	R\$ 5,22
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 31,45	R\$ 12,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,80
					VALOR:	266,34

16.2.9. SAP-047 PLAQUETA VISUAL E TÁTIL DE PAVIMENTO, CORRIMÃO (PVP) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 019	PLAQUETA VISUAL E TÁTIL DE PAVIMENTO 10X3CM - CORRIMÃO (PVP)	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 24,77	R\$ 24,77
					TOTAL Material:	R\$ 24,77
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,66	R\$ 5,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,06
					VALOR:	32,83

16.2.10. 102118 BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 3 CV OU 2,96 HP, HM 34 A 40 M, Q 8,6 A 14,8 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000736	BOMBA CENTRIFUGA MOTOR ELETRICO TRIFASICO 2,96HP, DIAMETRO DE SUCCAO X ELEVACAO X 1 1/2" X 1 1/4", DIAMETRO DO ROTOR 148 MM, HM/Q: 34 M / 14,80 M3/H A 40 M / 8,60 M3/H	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2.359,74	R\$ 2.359,74

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Equipamento:	R\$ 2.359,74
--------------------	--------------

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 1,43	R\$ 5,72
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,28	R\$ 1,12
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,20000000	R\$ 4,15	R\$ 0,83
					TOTAL Material:	R\$ 7,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63300000	R\$ 26,13	R\$ 16,54
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,27740000	R\$ 25,07	R\$ 57,09
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63300000	R\$ 31,45	R\$ 19,90
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,27740000	R\$ 28,78	R\$ 65,54
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 159,07

VALOR:	2.526,48
--------	----------

16.2.11. 102115 BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1,5 CV OU 1,48 HP, HM 10 A 70 M, Q 1,8 A 5,3 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.
AF_12/2020 (UN)

Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000735	BOMBA CENTRIFUGA MOTOR ELETRICO TRIFASICO 1,48HP DIAMETRO DE SUCCAO X ELEVACAO 1" X 1", 4 ESTAGIOS, DIAMETRO DOS ROTORES 3 X 107 MM + 1 X 100 MM, HM/Q: 10 M / 5,3 M3/H A 70 M / 1,8 M3/H	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2.806,48	R\$ 2.806,48
					TOTAL Equipamento:	R\$ 2.806,48

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 1,43	R\$ 5,72
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,28	R\$ 1,12
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,20000000	R\$ 4,15	R\$ 0,83
					TOTAL Material:	R\$ 7,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63300000	R\$ 26,13	R\$ 16,54
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,28900000	R\$ 25,07	R\$ 82,45
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,63300000	R\$ 31,45	R\$ 19,90
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,28900000	R\$ 28,78	R\$ 94,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 213,54

VALOR:	3.027,69
--------	----------

16.2.12. SAP-097 PAINEL DE SINALIZAÇÃO PARA BOMBAS DE INCÊNDIO (UN)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 052	PAINEL DE SINALIZAÇÃO PARA BOMBAS DE INCÊNDIO	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.051,30	R\$ 1.051,30
					TOTAL Equipamento:	R\$ 1.051,30

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011950	BUCHA DE NYLON SEM ABA S6, COM PARAFUSO DE 4,20 X 40 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,41	R\$ 1,64
					TOTAL Material:	R\$ 1,64

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,40370000	R\$ 26,13	R\$ 36,67
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,40370000	R\$ 31,45	R\$ 44,14
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 80,81
					VALOR:	1.133,75

16.2.13. 101916 HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL (COM CURVA LONGA E CAIXA), DN 75 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,16610000	R\$ 18,62	R\$ 3,09
00007307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	SINAPI	L	0,03940000	R\$ 44,32	R\$ 1,74
00010924	HIDRANTE SUBTERRANEO, EM FERRO FUNDIDO, COM CURVA LONGA E CAIXA, DN 75 MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3.239,76	R\$ 3.239,76
					TOTAL Material:	R\$ 3.244,59

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,43850000	R\$ 25,07	R\$ 111,27
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,43850000	R\$ 28,78	R\$ 127,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 239,01
					VALOR:	3.483,60

16.2.14. SAP-110 ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 30M, REDUÇÃO 2 1/2" X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00010900	ADAPTADOR EM LATAO, ENGATE RAPIDO1 1/2" X ROSCA INTERNA 5 FIOS 2 1/2", PARA INSTALACAO PREDIAL DE COMBATE A INCENDIO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 56,57	R\$ 56,57
00004350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	SINAPI	UN	4,00000000	R\$ 0,59	R\$ 2,36
00020963	CAIXA DE INCENDIO/ABRIGO PARA MANGUEIRA, DE SOBREPOR/EXTERNA, COM 90 X 60 X 17 CM, EM CHAPA DE ACO, PORTA COM VENTILACAO, VISOR COM A INSCRICAO "INCENDIO", SUPORTE/CESTA INTERNA PARA A MANGUEIRA, PINTURA ELETROSTATICA VERMELHA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 457,92	R\$ 457,92
00020971	CHAVE DUPLA PARA CONEXOES TIPO STORZ, ENGATE RAPIDO 1 1/2" X 2 1/2", EM LATAO, PARA INSTALACAO PREDIAL COMBATE A INCENDIO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,71	R\$ 15,71

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE		FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS		EMOP	2025/09	-
	CLIENTE:	SAMAE		ORSE	2025/09	111,36%
				SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
				SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
				SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
				SICRO NOVO	2025/07	-
				SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
				SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
				SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
				CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00037554	ESGUICHO JATO REGULAVEL, TIPO ELKHART, ENGATE RAPIDO 1 1/2", PARA COMBATE A INCENDIO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 193,77	R\$ 193,77
00021032	MANGUEIRA DE INCENDIO, TIPO 1, DE 1 1/2", COMPRIMENTO = 30 M, TECIDO EM FIO DE POLIESTER E TUBO INTERNO EM BORRACHA SINTETICA, COM UNIOES ENGATE RAPIDO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 568,50	R\$ 568,50
00010904	REGISTRO OU VALVULA GLOBO ANGULAR EM LATAO, PARA HIDRANTES EM INSTALACAO PREDIAL DE INCENDIO, 45 GRAUS, DIAMETRO DE 2 1/2", COM VOLANTE, CLASSE DE PRESSAO DE ATE 200 PSI	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 165,00	R\$ 165,00
					TOTAL Material:	R\$ 1.459,83

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,03700000	R\$ 25,07	R\$ 76,13
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,03700000	R\$ 28,78	R\$ 87,40
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 163,53
					VALOR:	1.623,36

16.2.15. SAP-098 TAMPÃO CEGO COM CORRENTE TIPO STORZ 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 053	TAMPÃO CEGO COM CORRENTE TIPO STORZ 1.1/2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 60,03	R\$ 60,03
					TOTAL Material:	R\$ 60,03
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 25,07	R\$ 3,76
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 28,78	R\$ 4,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,07
					VALOR:	68,10

16.2.16. SAP-099 TAMPÃO CEGO COM CORRENTE TIPO STORZ 2.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 054	TAMPÃO CEGO COM CORRENTE TIPO STORZ 2.1/2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 84,46	R\$ 84,46
					TOTAL Material:	R\$ 84,46
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 25,07	R\$ 3,76
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15000000	R\$ 28,78	R\$ 4,31
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,07
					VALOR:	92,53

16.2.17. 99622 VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01920000	R\$ 18,62	R\$ 0,35
00010409	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL, DE BRONZE (PN-25), 1 1/2", 400 PSI, TAMPA DE PORCA DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 298,02	R\$ 298,02
					TOTAL Material:	R\$ 298,37

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 25,07	R\$ 6,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 28,78	R\$ 7,57
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,17
					VALOR:	312,54

16.2.18. 99624 VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL, 2 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 18,62	R\$ 0,56
00010405	VALVULA DE RETENCAO HORIZONTAL, DE BRONZE (PN-25), 2 1/2", 400 PSI, TAMPA DE PORCA DE UNIAO, EXTREMIDADES COM ROSCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 597,09	R\$ 597,09
					TOTAL Material:	R\$ 597,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45460000	R\$ 25,07	R\$ 11,39
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45460000	R\$ 28,78	R\$ 13,08
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 24,47
					VALOR:	622,12

16.2.19. 93069 JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 54 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2022 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039877	JUNTA DE EXPANSAO BRONZE/LATAO, PONTA X PONTA, 54 MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.197,00	R\$ 1.197,00
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,10060000	R\$ 2,32	R\$ 0,23
00039897	PASTA PARA SOLDA DE TUBOS E CONEXOES DE COBRE (EMBALAGEM COM 250 G)	SINAPI	UN	0,00600000	R\$ 56,57	R\$ 0,33
00012732	SOLDA ESTANHO/COBRE PARA CONEXOES DE COBRE, FIO 2,5 MM, CARRETEL 500 GR (SEM CHUMBO)	SINAPI	UN	0,02400000	R\$ 308,60	R\$ 7,40
					TOTAL Material:	R\$ 1.204,96

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15100000	R\$ 25,07	R\$ 3,78
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15100000	R\$ 28,78	R\$ 4,34
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,12

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	1.213,08
--------	----------

16.2.20. SAP-105 JUNTA DE EXPANSÃO EM BRONZE/LATÃO, DN 80 MM, PONTA X PONTA, INSTALADO EM PRUMADA DE HIDRÁULICA PREDIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 059	JUNTA DE EXPANSÃO METÁLICA 3"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 873,81	R\$ 873,81
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,13300000	R\$ 2,32	R\$ 0,30
00039897	PASTA PARA SOLDA DE TUBOS E CONEXOES DE COBRE (EMBALAGEM COM 250 G)	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 56,57	R\$ 0,45
00012732	SOLDA ESTANHO/COBRE PARA CONEXOES DE COBRE, FIO 2,5 MM, CARRETEL 500 GR (SEM CHUMBO)	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 308,60	R\$ 11,10
TOTAL Material:						R\$ 885,66

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22500000	R\$ 25,07	R\$ 5,64
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22500000	R\$ 28,78	R\$ 6,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 12,11
VALOR:						897,77

16.2.21. 97488 CURVA 90 GRAUS, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040422	CURVA 90 GRAUS EM ACO CARBONO, RAO CURTO, SOLDAVEL, PRESSAO 3.000 LBS, DN 2 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 365,82	R\$ 365,82
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,06700000	R\$ 58,57	R\$ 3,92
TOTAL Material:						R\$ 369,74

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58600000	R\$ 25,07	R\$ 14,69
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58600000	R\$ 28,78	R\$ 16,86
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58600000	R\$ 35,13	R\$ 20,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 52,13
VALOR:						421,87

16.2.22. SAP-100 VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM ROSCA, 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01920000	R\$ 18,62	R\$ 0,35
MAT 055	VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM ROSCA, 1 1/2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 210,57	R\$ 210,57
TOTAL Material:						R\$ 210,92

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 25,07	R\$ 6,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 28,78	R\$ 7,57
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,17
					VALOR:	225,09

16.2.23. SAP-102 VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM ROSCA, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02400000	R\$ 18,62	R\$ 0,44
MAT 056	VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM ROSCA, 2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 291,53	R\$ 291,53
					TOTAL Material:	R\$ 291,97
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33980000	R\$ 25,07	R\$ 8,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33980000	R\$ 28,78	R\$ 9,77
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,28
					VALOR:	310,25

16.2.24. SAP-103 VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM FLANGE, 2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 057	VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM FLANGE, 2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.430,56	R\$ 1.430,56
					TOTAL Material:	R\$ 1.430,56
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 25,07	R\$ 6,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26330000	R\$ 28,78	R\$ 7,57
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,17
					VALOR:	1.444,73

16.2.25. SAP-104 VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM FLANGE, 3" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 058	VÁLVULA DE GAVETA COM HASTE ASCENDENTE, COM FLANGE, 3"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2.377,50	R\$ 2.377,50
					TOTAL Material:	R\$ 2.377,50
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33980000	R\$ 25,07	R\$ 8,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33980000	R\$ 28,78	R\$ 9,77



TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 18,28
VALOR:	2.395,78

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01900000	R\$ 18,62	R\$ 0,35
00007307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	SINAPI	L	0,00500000	R\$ 44,32	R\$ 0,22
00004209	NIPLE DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 22,90	R\$ 22,90
				TOTAL Material:		R\$ 23,47

16.2.27. 92894 UNIÃO, EM FERRO GALVANIZADO, DN 40 (1 1/2"), CONEXÃO ROSQUEADA, INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01900000	R\$ 18,62	R\$ 0,35
00007307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	SINAPI	L	0,00500000	R\$ 44,32	R\$ 0,22
00009884	UNIAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, COM ASSENTO PLANO, DE 1 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 70,19	R\$ 70,19
				TOTAL Material:		R\$ 70,76

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58200000	R\$ 25,07	R\$ 14,59
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58200000	R\$ 28,78	R\$ 16,74
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 31,33
				VALOR:		102,09

16.2.28. 92359 TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 25 (1"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (M)

Rodrigo Rabello - Nova Petrópolis/RS - FONE: (54) 3699.2778

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 25,07	R\$ 1,25
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 28,78	R\$ 1,43
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05000000	R\$ 35,13	R\$ 1,75
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,43
					VALOR:	64,24

16.2.29. 95697 TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 40 (1 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040624	TUBO ACO CARBONO SEM COSTURA 1 1/2", E= *3,68 MM, SCHEDULE 40, 4,05 KG/M	SINAPI	M	1,03900000	R\$ 84,07	R\$ 87,34
					TOTAL Material:	R\$ 87,34
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08000000	R\$ 25,07	R\$ 2,00
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08000000	R\$ 28,78	R\$ 2,30
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08000000	R\$ 35,13	R\$ 2,81
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,11
					VALOR:	94,45

16.2.30. 92362 TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00021147	TUBO ACO CARBONO SEM COSTURA 2 1/2", E = 5,16 MM, SCHEDULE 40 (8,62 KG/M)	SINAPI	M	1,03900000	R\$ 167,16	R\$ 173,67
					TOTAL Material:	R\$ 173,67
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13000000	R\$ 25,07	R\$ 3,25
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13000000	R\$ 28,78	R\$ 3,74
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13000000	R\$ 35,13	R\$ 4,56
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,55
					VALOR:	185,22

16.2.31. SAP-101 TUBO DE AÇO PRETO SEM COSTURA, CONEXÃO SOLDADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM REDE DE ALIMENTAÇÃO PARA HIDRANTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00021024	TUBO ACO CARBONO COM COSTURA, NBR 5580, CLASSE M, DN = 80 MM, E = 4,05 MM, *8,47* KG/M	SINAPI	M	1,03900000	R\$ 82,28	R\$ 85,48
					TOTAL Material:	R\$ 85,48
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	R\$ 25,07	R\$ 4,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	R\$ 28,78	R\$ 4,60
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16000000	R\$ 35,13	R\$ 5,62
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 14,23
					VALOR:	99,71

16.2.32. SAP-107 CAP AÇO CARBONO 3" (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 061	CAP AÇO CARBONO 3"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 14,04	R\$ 14,04
					TOTAL Material:	R\$ 14,04

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 28,78	R\$ 5,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 24,31	R\$ 4,86
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 35,13	R\$ 7,02
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,63
					VALOR:	31,67

16.2.33. SAP-106 CAP AÇO CARBONO 2.1/2" (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 060	CAP AÇO CARBONO 2.1/2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 8,94	R\$ 8,94
					TOTAL Material:	R\$ 8,94

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 28,78	R\$ 5,75
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 24,31	R\$ 4,86
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 35,13	R\$ 7,02
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,63
					VALOR:	26,57

16.2.34. SAP-108 REDUÇÃO EXCÊNTRICA AÇO CARBONO 3" X 2" (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 062	REDUÇÃO EXCÊNTRICA AÇO CARBONO 3" X 2"	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 24,91	R\$ 24,91
					TOTAL Material:	R\$ 24,91

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,07	R\$ 5,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 28,78	R\$ 5,75

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 10,76
VALOR:	35,67

16.2.35. 97459 TÊ, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 65 (2 1/2"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,10100000	R\$ 58,57	R\$ 5,91
00040398	TE 90 GRAUS EM ACO CARBONO, SOLDAVEL, PRESSAO 3.000 LBS, DN 2 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 567,02	R\$ 567,02
TOTAL Material:						R\$ 572,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,13100000	R\$ 25,07	R\$ 28,35
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,13100000	R\$ 28,78	R\$ 32,55
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,13100000	R\$ 35,13	R\$ 39,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 100,63
VALOR:						673,56

16.2.36. 97460 TÊ, EM AÇO, CONEXÃO SOLDADA, DN 80 (3"), INSTALADO EM PRUMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011002	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	SINAPI	KG	0,13300000	R\$ 58,57	R\$ 7,78
00040399	TE 90 GRAUS EM ACO CARBONO, SOLDAVEL, PRESSAO 3.000 LBS, DN 3"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 927,63	R\$ 927,63
TOTAL Material:						R\$ 935,41
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,24000000	R\$ 25,07	R\$ 31,08
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,24000000	R\$ 28,78	R\$ 35,68
88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,24000000	R\$ 35,13	R\$ 43,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 110,32
VALOR:						1.045,73

16.2.37. SAP-109 TE DE REDUÇÃO, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, 1.1/2" X 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,04740000	R\$ 18,62	R\$ 0,88
00007307	FUNDO ANTICORROSIVO PARA METAIS FERROSOS (ZARCAO)	SINAPI	L	0,01120000	R\$ 44,32	R\$ 0,49
00006319	TE DE REDUCAO DE FERRO GALVANIZADO, COM ROSCA BSP, DE 1 1/2" X 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 49,86	R\$ 49,86
TOTAL Material:						R\$ 51,23

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78460000	R\$ 25,07	R\$ 19,66
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,78460000	R\$ 28,78	R\$ 22,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 42,24
					VALOR:	93,47

17.1. SAP-237 CANCELA AUTOMÁTICA COM BARREIRA (UN)

Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 152	CANCELA AUTOMÁTICA 5M	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 5.363,63	R\$ 5.363,63
					TOTAL Equipamento:	R\$ 5.363,63

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88279	MONTADOR ELETROMECHANICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 47,88	R\$ 47,88
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,00000000	R\$ 29,39	R\$ 29,39
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 77,27
					VALOR:	5.440,90

18.1.1. 43.08.001 Condensador para sistema VRF de ar condicionado, capacidade até 6 TR (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031.001	Unidade Condensadora VRF para sistema de ar condicionado, capacidade até 6 TR	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 45.408,36	R\$ 45.408,36
					TOTAL Material:	R\$ 45.408,36

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101.16	Ajudante eletricista	SP Obras	H	8,0000	R\$ 22,71	R\$ 181,68
B.01.000.0101.15	Eletricista	SP Obras	H	8,0000	R\$ 33,12	R\$ 264,96
B.01.000.0101.17	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	8,0000	R\$ 72,26	R\$ 578,08
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 1.024,72
					VALOR:	46.433,08

18.1.2. 43.08.043 Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 4 TR (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031.043	Unidade Evaporadora VRF para sistema de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 4 TR	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 5.712,95	R\$ 5.712,95
					TOTAL Material:	R\$ 5.712,95

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
-------------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	7,0000	R\$ 22,71	R\$ 158,97
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	7,0000	R\$ 33,12	R\$ 231,84
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	7,0000	R\$ 72,26	R\$ 505,82
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 896,63
					VALOR:	6.609,58

18.1.3. 43.08.041 Evaporador para sistema VRF de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 2 TR (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031041	Unidade Evaporadora VRF para sistema de ar condicionado, tipo cassete, capacidade de 2 TR	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 5.096,34	R\$ 5.096,34
					TOTAL Material:	R\$ 5.096,34
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	7,0000	R\$ 22,71	R\$ 158,97
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	7,0000	R\$ 33,12	R\$ 231,84
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	7,0000	R\$ 72,26	R\$ 505,82
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 896,63
					VALOR:	5.992,97

18.1.4. SAP-271 TRATAMENTO DE AR (FAN-COIL) TIPO AIR HANDLING UNIT DE CONCEPÇÃO MODULAR, CAPACIDADE DE 15 TR (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 178	TRATAMENTO DE AR (FAN-COIL) TIPO AIR HANDLING UNIT DE CONCEPÇÃO MODULAR, CAPACIDADE DE 15 TR	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 29.559,35	R\$ 29.559,35
					TOTAL Equipamento:	R\$ 29.559,35
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	3,03320000	R\$ 202,82	R\$ 615,19
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,41180000	R\$ 372,67	R\$ 153,46
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 768,65
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	10,00000000	R\$ 1,19	R\$ 11,90
					TOTAL Material:	R\$ 11,90
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,56550000	R\$ 25,40	R\$ 141,36
100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,56550000	R\$ 32,43	R\$ 180,48
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 321,84
				VALOR:		30.661,74

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031 040	Unidade Evaporadora VRF para sistema de ar condicionado, tipo cassette, capacidade de 1 TR	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 4.485,70	R\$ 4.485,70
				TOTAL Material:		R\$ 4.485,70

18.1.6. 103255 AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE (UN)

Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039554	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 24000 BTUS/H, CICLO QUENTE/FRIO, 60 HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A - SELO PROCEL, GAS HFC, CONTROLE S/ FIO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4.128,57	R\$ 4.128,57
				TOTAL Equipamento:		R\$ 4.128,57

Material		FORNECEDOR	UNID	QTD	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007568	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10, COM PARAFUSO DE 6,10 X 65 MM EM ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA PHILLIPS	SINAPI	UN	1	9,00000000	R\$ 1,22	R\$ 10,98
00011976	CHUMBADOR DE ACO ZINCADO, DIAMETRO 1/4" COM PARAFUSO 1/4" X 40 MM	SINAPI	UN	1	6,00000000	R\$ 1,11	R\$ 6,66
00013246	PARAFUSO DE ACO ZINCADO, SEXTAVADO, COM ROSCA INTEIRA, DIAMETRO 5/16", COMPRIMENTO 3/4", COM PORCA E ARRUELA LISA LEVE	SINAPI	UN	1	4,00000000	R\$ 0,41	R\$ 1,64
00037591	SUPORTE MAO-FRANCESA EM ACO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MINIMA 70 KG, BRANCO	SINAPI	UN	1	2,00000000	R\$ 24,64	R\$ 49,28
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1	10,00000000	R\$ 1,19	R\$ 11,90
					TOTAL Material:		R\$ 80,46

Mão de Obra com Encargos Complementares					FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				SINAPI	H	2,63350000	R\$ 25,40	R\$ 66,89

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,63350000	R\$ 32,43	R\$ 85,40
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 152,29
					VALOR:	4.361,32

18.1.7. 103278 AR CONDICIONADO SPLITÃO 15 TR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021 PE (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039578	AR-CONDICIONADO FRIO SPLITAO MODULAR 15 TR	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 31.673,43	R\$ 31.673,43
					TOTAL Equipamento:	R\$ 31.673,43
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93288	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	3,03320000	R\$ 202,82	R\$ 615,19
93287	GUINDASTE HIDRÁULICO AUTOPROPELIDO, COM LANÇA TELESCÓPICA 40 M, CAPACIDADE MÁXIMA 60 T, POTÊNCIA 260 KW - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,41180000	R\$ 372,67	R\$ 153,46
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 768,65
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	10,00000000	R\$ 1,19	R\$ 11,90
					TOTAL Material:	R\$ 11,90
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,56550000	R\$ 25,40	R\$ 141,36
100308	MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,56550000	R\$ 32,43	R\$ 180,48
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 321,84
					VALOR:	32.775,82

18.1.8. SAP-292 GABINETE DE VENTILAÇÃO PARA RENOVAÇÃO DE AR, COM FILTRAGEM G4+M5 (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 179	GABINETE DE VENTILAÇÃO PARA RENOVAÇÃO DE AR, COM FILTRAGEM G4+M5	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 4.400,20	R\$ 4.400,20
					TOTAL Equipamento:	R\$ 4.400,20
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 26,13	R\$ 156,78
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 31,45	R\$ 188,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 345,48
					VALOR:	4.745,68

18.1.9. 61.14.070 Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 1.710 m³/h, pressão 35 mmCA - 220/380 V / 60Hz (UN)
--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.032 316	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo 1.710 m³/h e motor 0,55 kW - tensão 220/380V/60Hz, pressão 35 mmCA; ref. Projelmec ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 3.553,99	R\$ 3.553,99
					TOTAL Material:	R\$ 3.553,99

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 16	Ajudante eletricista	SP Obras	H	6,0000	R\$ 22,71	R\$ 136,26
B.01.000.0101 15	Eletricista	SP Obras	H	6,0000	R\$ 33,12	R\$ 198,72
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 334,98
					VALOR:	3.888,97

18.1.10. 61.14.080 Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 1.190 m³/h, pressão 37 mmCA - 220/380 V / 60Hz (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.032 317	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo 1.190 m³/h e tensão 220/380V/60Hz, pressão 37 mmCA; ref. GV-SVDL 155 da Motovent ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 4.007,61	R\$ 4.007,61
					TOTAL Material:	R\$ 4.007,61

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 16	Ajudante eletricista	SP Obras	H	6,0000	R\$ 22,71	R\$ 136,26
B.01.000.0101 15	Eletricista	SP Obras	H	6,0000	R\$ 33,12	R\$ 198,72
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 334,98
					VALOR:	4.342,59

18.1.11. SAP-294 GABINETE DE VENTILAÇÃO PARA EXAUSTÃO DE AR (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 181	GABINETE DE VENTILAÇÃO PARA EXAUSTÃO DE AR	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 2.850,74	R\$ 2.850,74
					TOTAL Equipamento:	R\$ 2.850,74
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 26,13	R\$ 156,78
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 31,45	R\$ 188,70
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 345,48
					VALOR:	3.196,22

18.1.12. SAP-295 UNIDADE VENTILADORA PARA EXAUSTÃO DE AR EM LINHA VAZÃO NOMINAL 1300M³/H (UN)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 182	UNIDADE VENTILADORA PARA EXAUSTÃO DE AR EM LINHA VAZÃO NOMINAL 1300M³/H	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 1.150,74	R\$ 1.150,74

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Equipamento:	R\$ 1.150,74
--------------------	--------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 26,13	R\$ 156,78
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 31,45	R\$ 188,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 345,48
VALOR:						1.496,22

18.1.13. SAP-296 UNIDADE VENTILADORA PARA EXAUSTÃO DE AR EM LINHA VAZÃO NOMINAL 1000M³/H (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 183	UNIDADE VENTILADORA PARA EXAUSTÃO DE AR EM LINHA VAZÃO NOMINAL 1000M³/H	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 672,11	R\$ 672,11
TOTAL Equipamento:						R\$ 672,11
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 26,13	R\$ 156,78
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 31,45	R\$ 188,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 345,48
VALOR:						1.017,59

18.1.14. SAP-298 UNIDADE VENTILADORA DE FORRO, PARA EXAUSTÃO DE AR VAZÃO NOMINAL 200M³/H (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 185	UNIDADE VENTILADORA DE FORRO, PARA EXAUSTÃO DE AR VAZÃO NOMINAL 200M³/H	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 394,03	R\$ 394,03
TOTAL Equipamento:						R\$ 394,03
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 26,13	R\$ 156,78
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,00000000	R\$ 31,45	R\$ 188,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 345,48
VALOR:						739,51

18.1.15. 61.10.511 Difusor para insuflamento de ar com plenum, multivias e colarinho (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031 425	Difusor para insuflamento de ar com plenum, modelo ADLK-S-AG, tamanhos 2,3,4,e 5; ref. Trox ou equivalente	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 4.417,23	R\$ 4.417,23
TOTAL Material:						R\$ 4.417,23
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 01	Ajudante geral	SP Obras	H	3,5000	R\$ 22,71	R\$ 79,49

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	3,5000	R\$ 40,97	R\$ 143,40
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 222,89
					VALOR:	4.640,12

18.1.16. 61.10.440 Registro de regulagem de vazão de ar (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031415	Registro de regulagem de vazão de ar, tipo OB, confeccionado em chapa galvanizada pintada com esmalte sintético, medindo 40 x 5 cm, ref. RG fabricante Trox ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 186,25	R\$ 186,25
					TOTAL Material:	R\$ 186,25
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	0,8000	R\$ 22,71	R\$ 18,17
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	0,8000	R\$ 40,97	R\$ 32,78
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 50,95
					VALOR:	237,20

18.2.1. 61.10.564 Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: até 0,10 m² (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031442	Grelha de insuflação ou retorno, dupla deflexão e registro, lâminas convergentes, aletas verticais ajustáveis individualmente, em alumínio anodizado, tamanho: até 0,1 m²; ref. mod. VAT-DG da Trox ou equivalente	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 3.464,80	R\$ 3.464,80
					TOTAL Material:	R\$ 3.464,80
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	4,9000	R\$ 22,71	R\$ 111,28
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	4,9000	R\$ 40,97	R\$ 200,75
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 312,03
					VALOR:	3.776,83

18.2.2. 61.10.565 Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: acima de 0,10 m² até 0,50 m² (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031441	Grelha de insuflação ou retorno, dupla deflexão e registro, lâminas convergentes, aletas verticais ajustáveis individualmente, em alumínio anodizado, tamanho: acima de 0,1 até 0,5 m²; ref. mod. VAT-DG da Trox ou equivalente	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 2.276,36	R\$ 2.276,36
					TOTAL Material:	R\$ 2.276,36
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	2,0000	R\$ 22,71	R\$ 45,42
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	2,0000	R\$ 40,97	R\$ 81,94
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 127,36
					VALOR:	2.403,72

18.2.3. 61.10.574 Grelha de retorno/exaustão com registro, tamanho: 0,03 m² a 0,06 m² (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031429	Grelha de retorno/exaustão com registro, modelo AR-AG; tamanho: 0,03 m² a 0,06 m²	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 2.601,40	R\$ 2.601,40
					TOTAL Material:	R\$ 2.601,40
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	3,6000	R\$ 22,71	R\$ 81,76
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	3,6000	R\$ 40,97	R\$ 147,49
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 229,25
					VALOR:	2.830,65

18.2.4. 61.10.575 Grelha de retorno/exaustão com registro, tamanho: 0,07 m² a 0,13 m² (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031430	Grelha de retorno/exaustão com registro, modelo AR-AG; tamanho: 0,07 m² a 0,13 m²	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 1.898,87	R\$ 1.898,87
					TOTAL Material:	R\$ 1.898,87
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	2,5000	R\$ 22,71	R\$ 56,78
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	2,5000	R\$ 40,97	R\$ 102,43
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 159,21
					VALOR:	2.058,08

18.2.5. 61.10.578 Grelha de retorno/exaustão com registro, tamanho: 0,41 m² a 0,65 m² (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031433	Grelha de retorno/exaustão com registro, modelo AR-AG; tamanho: 0,41 m² a 0,65 m²	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 1.211,81	R\$ 1.211,81
					TOTAL Material:	R\$ 1.211,81
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	1,5000	R\$ 22,71	R\$ 34,07
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	1,5000	R\$ 40,97	R\$ 61,46
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 95,53
					VALOR:	1.307,34

18.2.6. 61.10.581 Veneziana com tela e filtro G4 (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.032357	Veneziana com tela, anodizado natural, com filtro G4 e furos; referência comercial modelo AWG fabricantes Trox, Difus-ar ou equivalente	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 1.421,05	R\$ 1.421,05
					TOTAL Material:	R\$ 1.421,05
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	2,0000	R\$ 22,71	R\$ 45,42
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	2,0000	R\$ 40,97	R\$ 81,94
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 127,36
					VALOR:	1.548,41

18.2.7. SAP-299 DUTO FLEXÍVEL ISOLADO TERMICAMENTE, Ø300MM (M)						
Equipamento		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 186	DUTO FLEXÍVEL ISOLADO TERMICAMENTE, Ø300MM	CPU-PPR	M	1,00000000	R\$ 99,73	R\$ 99,73
					TOTAL Equipamento:	R\$ 99,73
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,07	R\$ 5,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30000000	R\$ 28,78	R\$ 8,63
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,64
					VALOR:	113,37

18.2.8. 61.10.310 Duto flexível aluminizado, seção circular de 15cm (6´) (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031401	Duto flexível em alumínio, seção circular, isolado termicamente com lâ de vidro de 25 mm; ref. Isodec RT 15 cm (6") Multivac ou equivalente	SP Obras	M	1,0000	R\$ 18,39	R\$ 18,39
					TOTAL Material:	R\$ 18,39
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	0,3000	R\$ 22,71	R\$ 6,81

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	0,2000	R\$ 40,97	R\$ 8,19
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 15,00
					VALOR:	33,39

18.2.9. 61.10.300 Duto flexível aluminizado, seção circular de 10cm (4') (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031400	Duto flexível em alumínio, seção circular, isolado termicamente com lâ de vidro de 25 mm; ref. Isodec RT 10 cm (4") Multivac ou equivalente	SP Obras	M	1,0000	R\$ 10,83	R\$ 10,83
					TOTAL Material:	R\$ 10,83
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	0,3000	R\$ 22,71	R\$ 6,81
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	0,2000	R\$ 40,97	R\$ 8,19
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 15,00
					VALOR:	25,83

18.2.10. 61.20.450 Duto em chapa de aço galvanizado (KG)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S.03.000.026664	Chapa de aço galvanizado nas bitolas: nº 22, nº 24 e nº 26	SP Obras	KG	1,1500	R\$ 10,78	R\$ 12,40
P.04.000.042290	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada	SP Obras	M	0,0727	R\$ 25,88	R\$ 1,88
P.04.000.042301	Tirante/vergalhão aço rosca total de 3/8"	SP Obras	M	0,6741	R\$ 8,24	R\$ 5,55
					TOTAL Material:	R\$ 19,83
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010145	Ajudante serralheiro	SP Obras	H	0,5500	R\$ 22,71	R\$ 12,49
B.01.000.010144	Serralheiro	SP Obras	H	0,5500	R\$ 36,06	R\$ 19,83
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 32,32
					VALOR:	52,15

18.2.11. 97331 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00039738	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1/4" (6 MM), E= 9 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 3,91	R\$ 3,99
00039662	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/4", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 20,61	R\$ 21,04
					TOTAL Material:	R\$ 25,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05900000	R\$ 25,07	R\$ 1,47
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05900000	R\$ 28,78	R\$ 1,69
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,16
					VALOR:	28,19

18.2.12. 97332 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039741	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 3/8" (10 MM), E= 19 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 9,85	R\$ 10,05
00039664	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/8", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 31,70	R\$ 32,36
					TOTAL Material:	R\$ 42,41

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 25,07	R\$ 1,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 28,78	R\$ 1,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,49
					VALOR:	45,90

18.2.13. 97333 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039737	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 1/2" (12 MM), E= 19 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 10,83	R\$ 11,05
00039660	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 1/2", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 43,00	R\$ 43,90
					TOTAL Material:	R\$ 54,95

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07100000	R\$ 25,07	R\$ 1,77

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07100000	R\$ 28,78	R\$ 2,04
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,81
					VALOR:	58,76

18.2.14. 97334 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 5/8 , COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO COM CONDENSADORA CENTRAL FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039853	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 5/8" (15 MM), E= 19 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 12,94	R\$ 13,21
00039665	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 5/8", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 53,49	R\$ 54,61
					TOTAL Material:	R\$ 67,82
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07500000	R\$ 25,07	R\$ 1,88
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07500000	R\$ 28,78	R\$ 2,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,03
					VALOR:	71,85

18.2.15. SAP-275 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039740	TUBO DE BORRACHA ELASTOMERICA FLEXIVEL, PRETA, PARA ISOLAMENTO TERMICO DE TUBULACAO, DN 3/4" (18 MM), E= 32 MM, COEFICIENTE DE CONDUTIVIDADE TERMICA 0,036W/MK, VAPOR DE AGUA MAIOR OU IGUAL A 10.000	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 53,46	R\$ 54,58
00039666	TUBO DE COBRE FLEXIVEL, D = 3/4", E = 0,79 MM, PARA AR-CONDICIONADO/ INSTALACOES GAS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS	SINAPI	M	1,02110000	R\$ 64,69	R\$ 66,05
					TOTAL Material:	R\$ 120,63
Mão de Obra com Encargos Complementares						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 25,07	R\$ 1,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 28,78	R\$ 1,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,49
					VALOR:	124,12

18.2.16. SAP-300 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 7/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 187	TUBULAÇÃO DE COBRE ISOLADO TERMICAMENTE, Ø7/8"	CPU-PPR	M	1,02000000	R\$ 117,50	R\$ 119,85

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 119,85
-----------------	------------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 25,07	R\$ 1,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 28,78	R\$ 1,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,49
					VALOR:	123,34

18.2.17. SAP-301 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 188	TUBULAÇÃO DE COBRE ISOLADO TERMICAMENTE, Ø1"	CPU-PPR	M	1,02000000	R\$ 135,20	R\$ 137,90
					TOTAL Material:	R\$ 137,90
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 25,07	R\$ 1,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 28,78	R\$ 1,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,49
					VALOR:	141,39

18.2.18. SAP-302 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1.1/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 189	TUBULAÇÃO DE COBRE ISOLADO TERMICAMENTE, Ø1.1/8"	CPU-PPR	M	1,02000000	R\$ 153,77	R\$ 156,84
					TOTAL Material:	R\$ 156,84
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 25,07	R\$ 1,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 28,78	R\$ 1,87
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,49
					VALOR:	160,33

18.2.19. SAP-303 TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1.1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 190	TUBULAÇÃO DE COBRE ISOLADO TERMICAMENTE, Ø1.1/4"	CPU-PPR	M	1,02000000	R\$ 181,28	R\$ 184,90
					TOTAL Material:	R\$ 184,90
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 25,07	R\$ 1,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06500000	R\$ 28,78	R\$ 1,87

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,49
VALOR:	188,39

18.3.1. 61.14.051 Caixa ventiladora com ventilador centrífugo, vazão 10.000 m³/h, pressão 30 mmCA - 220/380 V / 60Hz (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031301	Caixa ventiladora com ventilador centrífugo 10.000 m³/h, pressão 30mmca - 220 / 380 V / 60HZ; ref. Sirocco ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 6.860,67	R\$ 6.860,67
TOTAL Material:						R\$ 6.860,67
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	6,0000	R\$ 22,71	R\$ 136,26
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	6,0000	R\$ 33,12	R\$ 198,72
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 334,98
VALOR:						7.195,65

18.3.2. 61.10.565 Grelha de insuflação de ar em alumínio anodizado, de dupla deflexão, tamanho: acima de 0,10 m² até 0,50 m² (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031441	Grelha de insuflação ou retorno, dupla deflexão e registro, lâminas convergentes, aletas verticais ajustáveis individualmente, em alumínio anodizado, tamanho: acima de 0,1 até 0,5 m²; ref. mod. VAT-DG da Trox ou equivalente	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 2.276,36	R\$ 2.276,36
TOTAL Material:						R\$ 2.276,36
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	2,0000	R\$ 22,71	R\$ 45,42
B.01.000.010506	Montador	SP Obras	H	2,0000	R\$ 40,97	R\$ 81,94
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 127,36
VALOR:						2.403,72

18.3.3. 61.10.581 Veneziana com tela e filtro G4 (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.032357	Veneziana com tela, anodizado natural, com filtro G4 e furos; referência comercial modelo AWG fabricantes Trox, Difus-ar ou equivalente	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 1.421,05	R\$ 1.421,05
TOTAL Material:						R\$ 1.421,05
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010101	Ajudante geral	SP Obras	H	2,0000	R\$ 22,71	R\$ 45,42



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

B.01.000.0105 06	Montador	SP Obras	H	2,0000	R\$ 40,97	R\$ 81,94
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 127,36
				VALOR:		1.548,41

18.3.4. Q.04.000.031404 Damper Corta Fogo tipo comporta, formato circular ou retangular, com elemento fusível e chave fim de curso, referência comercial série FKA-TI-BR-120 fabricante TROX ou equivalente (M2)

Material		FORNECEDOR	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
Q.04.000.031 404	Damper Corta Fogo tipo comporta, formato circular ou retangular, com elemento fusível e chave fim de curso, referência comercial série FKA-TI-BR-120 fabricante TROX ou equivalente	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 6.531,79	R\$ 6.531,79
				TOTAL Material:		R\$ 6.531,79
				VALOR:		6.531,79

18.3.5. 61.20.450 Duto em chapa de aço galvanizado (KG)

Material		FORNECEDOR	FORNECIMENTO	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S.03.000.026664	Chapa de aço galvanizado nas bitolas: nº 22, nº 24 e nº 26	SP Obras	KG	1,1500	R\$ 10,78	R\$ 12,40	
P.04.000.042290	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada	SP Obras	M	0,0727	R\$ 25,88	R\$ 1,88	
P.04.000.042301	Tirante/vergalhão aço rosca total de 3/8´	SP Obras	M	0,6741	R\$ 8,24	R\$ 5,55	
				TOTAL Material:		R\$ 19,83	

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010145	Ajudante serralheiro	SP Obras	H	0,5500	R\$ 22,71	R\$ 12,49
B.01.000.010144	Serralheiro	SP Obras	H	0,5500	R\$ 36,06	R\$ 19,83
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 32,32
				VALOR:		52,15

18.3.6. 37.20.193 Inversor de frequência para variação de velocidade em motores, potência de 1,5 a 150 cv (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.17.000.0410 97	Inversor de frequência para variação de velocidade, potência de 1,5 a 150 cv, 200 a 240V trifásico; referência comercial CFW900 da Weg ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 36.977,01	R\$ 36.977,01
				TOTAL Material:		R\$ 36.977,01
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 16	Ajudante eletricista	SP Obras	H	1,6000	R\$ 22,71	R\$ 36,34

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

B.01.000.0101 15	Eletricista	SP Obras	H	0,8000	R\$ 33,12	R\$ 26,50
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 62,84
					VALOR:	37.039,85

19.1. SAP-304 ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 11 M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN. (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,07900000	R\$ 292,56	R\$ 23,11
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 23,11
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000863	CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	SINAPI	M	11,00000000	R\$ 38,71	R\$ 425,81
00005035	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 11,00 M, RESISTENCIA DE 300 A 400 DAN, TIPO C-17	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2.128,65	R\$ 2.128,65
					TOTAL Material:	R\$ 2.554,46
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,43000000	R\$ 26,13	R\$ 37,36
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,64900000	R\$ 31,45	R\$ 146,21
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 183,57
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,23700000	R\$ 442,02	R\$ 104,75
					TOTAL Serviço:	R\$ 104,75
					VALOR:	2.865,89

19.2. 36.20.140 Cruzeta de madeira de 2400 mm (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
E.03.000.0495 39	Arruela quadrada de 50 mm com furo de 18 mm	SP Obras	UN	3,0000	R\$ 2,28	R\$ 6,84
P.31.000.0495 09	Cruzeta em madeira de 2400mm	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 270,98	R\$ 270,98
E.03.000.0495 51	Parafuso cabeça abaulada M16 x 150 mm	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 10,70	R\$ 10,70
E.03.000.0495 50	Parafuso cabeça quadrada M16 x 125 mm	SP Obras	UN	2,0000	R\$ 10,40	R\$ 20,80
					TOTAL Material:	R\$ 309,32
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	4,0000	R\$ 22,71	R\$ 90,84
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	2,0000	R\$ 33,12	R\$ 66,24
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 157,08
					VALOR:	466,40

19.3. 68.02.040 Estrutura tipo N3 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.19.000.049561	Alca pré-formada de distribuição estai para cabo de aço 4´ CA-CAA	SP Obras	UN	3,0000	R\$ 5,99	R\$ 17,97
E.03.000.049539	Arruela quadrada de 50 mm com furo de 18 mm	SP Obras	UN	12,0000	R\$ 2,28	R\$ 27,36
P.31.000.049508	Cruzeta em madeira de 90 x 112,5 x 2000mm	SP Obras	UN	2,0000	R\$ 255,05	R\$ 510,10
P.19.000.049533	Gancho suspensão com olhal	SP Obras	UN	3,0000	R\$ 20,59	R\$ 61,77
P.19.000.043504	Isolador tipo disco para 15kV	SP Obras	UN	6,0000	R\$ 91,38	R\$ 548,28
P.19.000.049562	Manilha sapatilha de ferro	SP Obras	UN	3,0000	R\$ 24,44	R\$ 73,32
P.04.000.049511	Mão francesa plana de 32x5x619mm	SP Obras	UN	4,0000	R\$ 19,06	R\$ 76,24
P.19.000.049517	Olhal para parafuso M16 (5/8´)	SP Obras	UN	3,0000	R\$ 23,51	R\$ 70,53
E.03.000.049550	Parafuso cabeça quadrada M16 x 125 mm	SP Obras	UN	4,0000	R\$ 10,40	R\$ 41,60
E.03.000.049552	Parafuso cabeça quadrada M16 x 300 mm	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 25,42	R\$ 25,42
E.03.000.049553	Parafuso rosca dupla M16 x 450 mm	SP Obras	UN	3,0000	R\$ 28,06	R\$ 84,18
					TOTAL Material:	R\$ 1.536,77

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	4,5000	R\$ 22,71	R\$ 102,20
B.01.000.010197	Oficial de eletrificação	SP Obras	H	4,5000	R\$ 56,90	R\$ 256,05
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 358,25
					VALOR:	1.895,02

19.4. 36.05.080 Isolador tipo pino para 15 kV, inclusive pino (poste) (UN)
--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.19.000.049507	Isolador rígido de pino Hi-Top, para 15 kV	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 46,40	R\$ 46,40
P.07.000.049586	Pino para isolador rígido	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 33,60	R\$ 33,60
					TOTAL Material:	R\$ 80,00

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,7500	R\$ 22,71	R\$ 17,03
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,7500	R\$ 33,12	R\$ 24,84
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 41,87
					VALOR:	121,87

19.5. 37.15.160 Chave fusível base ´C´ para 15 kV/200 A, com capacidade de ruptura até 10 kA - com fusível (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.27.000.043657	Chave fusível base ´C´ para 15kV/200A, com capacidade de ruptura até 10kA, com fusível e ferragem de fixação	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 583,98	R\$ 583,98
					TOTAL Material:	R\$ 583,98

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	2,0000	R\$ 22,71	R\$ 45,42
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	1,0000	R\$ 33,12	R\$ 33,12
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	0,3000	R\$ 72,26	R\$ 21,68
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 100,22
					VALOR:	684,20

19.6. 36.06.080 Terminal modular (mufla) unipolar interno para cabo até 70 mm²/15 kV (CJ)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.19.000.042380	Abraçadeira para cabo modelo MB-4 da 3M Scotch para fixação de cabo elétrico de potência, isolado de tensão até 35 KV	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 226,03	R\$ 226,03
P.30.000.040531	Terminal modular unipolar interno, ref. 5623K da 3M até 70mm²/15kV	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 215,79	R\$ 215,79
					TOTAL Material:	R\$ 441,82

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,5000	R\$ 22,71	R\$ 11,36

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,5000	R\$ 33,12	R\$ 16,56
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 27,92
					VALOR:	469,74

19.7. 101540 ARMAÇÃO SECUNDÁRIA, COM 3 ESTRIBOS E 3 ISOLADORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001093	ARMACAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO 3/16", COM 3 ESTRIBOS E 3 ISOLADORES	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 70,06	R\$ 70,06
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 1,43	R\$ 8,58
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,28	R\$ 1,68
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,49920000	R\$ 4,15	R\$ 2,07
					TOTAL Material:	R\$ 82,39
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12445420	R\$ 26,13	R\$ 3,25
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,12020000	R\$ 31,45	R\$ 35,23
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 38,48
					VALOR:	120,87

19.8. 42.05.200 Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.19.000.042252	Haste de aterramento de 5/8"x2,4 m, em aço SAE1010/1020, trefilado e revestido de cobre eletrolítico; ref. PK0065 da Paraklin, TEL5814 da Termotécnica ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 177,83	R\$ 177,83
					TOTAL Material:	R\$ 177,83
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,5000	R\$ 22,71	R\$ 11,36
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,5000	R\$ 33,12	R\$ 16,56
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 27,92
					VALOR:	205,75

19.9. 36.07.030 Para-raios de distribuição, classe 12 kV/10 kA, completo, encapsulado com polímero (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.19.000.092152	Para-raios de distribuição, classe 12 kV / 10 kA, encapsulado com polímero; ref. PBP-1210 Balestro ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 217,77	R\$ 217,77

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

TOTAL Material:	R\$ 217,77
-----------------	------------

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,6667	R\$ 22,71	R\$ 15,14
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,3334	R\$ 33,12	R\$ 11,04
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 26,18
VALOR:						243,95

19.10. 37.20.130 Banco de medição para transformadores TC/TP, padrão Eletropaulo e/ou Cesp (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.18.000.092638	Banco de medição para transformadores, TP/TC, Eletropaulo e Cesp	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 1.513,73	R\$ 1.513,73
TOTAL Material:						R\$ 1.513,73
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010146	Servente	SP Obras	H	0,1000	R\$ 22,71	R\$ 2,27
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 2,27
VALOR:						1.516,00

19.11. 36.09.060 Transformador de potência trifásico de 500 kVA, classe 15 kV, a seco (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S.01.000.080351	Guindauto MUNCK M-640/18 com lança telescópica capacidade 3750 kg	SP Obras	H	1,0000	R\$ 268,96	R\$ 268,96
P.12.000.041010	Transformador de potência trifásico de 500 kVA, classe 15 kV, a seco	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 83.781,48	R\$ 83.781,48
TOTAL Equipamento:						R\$ 84.050,44
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	32,0000	R\$ 22,71	R\$ 726,72
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	16,0000	R\$ 33,12	R\$ 529,92
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	8,0000	R\$ 72,26	R\$ 578,08
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 1.834,72
VALOR:						85.885,16

19.12. 37.18.010 Transformador de potencial monofásico até 1000 VA classe 15 kV, a seco, com fusíveis (UN)						
Equipamento		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%	
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-
			SICRO NOVO	2025/07	-	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

P.12.000.041005	Transformador de potência monofásico de 1000VA classe 15kV, a seco com fusíveis	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 3.759,19	R\$ 3.759,19
					TOTAL Equipamento:	R\$ 3.759,19

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	1,6000	R\$ 22,71	R\$ 36,34
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,8000	R\$ 33,12	R\$ 26,50
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	0,3000	R\$ 72,26	R\$ 21,68
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 84,52
				VALOR:		3.843,71

19.13. 37.25.215 Disjuntor fixo a vácuo de 15 a 17,5 kV, equipado com motorização de fechamento, com relê de proteção (CJ)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.26.000.044029	Disjuntor fixo a vácuo tripolar de 15 a 17,5kV, equipado com motorização de fechamento, corrente nominal 630A, com rele de proteção URP 7104 T da Pextron ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 56.965,88	R\$ 56.965,88
				TOTAL Material:		R\$ 56.965,88
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	1,0000	R\$ 22,71	R\$ 22,71
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	1,0000	R\$ 33,12	R\$ 33,12
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	1,0000	R\$ 72,26	R\$ 72,26
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 128,09
				VALOR:		57.093,97

19.14. 37.15.110 Chave seccionadora tripolar sob carga para 400 A - 25 kV - com prolongador (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.27.000.043694	Chave seccionadora tripolar sob carga para 400 A / 25 kV - com prolongador, ref. Inebrasa, SANR-25-400 da Moran ou equivalente	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 2.558,51	R\$ 2.558,51
				TOTAL Material:		R\$ 2.558,51
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	6,0000	R\$ 22,71	R\$ 136,26
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	3,0000	R\$ 33,12	R\$ 99,36
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	0,5000	R\$ 72,26	R\$ 36,13



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 271,75
--------------------	------------

VALOR:	2.830,26
--------	----------

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.08.000.0904 08	Vergalhão de cobre eletrolítico diâmetro 3/8"	SP Obras	M	1,0000	R\$ 69,09	R\$ 69,09
				TOTAL Material:		R\$ 69,09

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 16	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,4000	R\$ 22,71	R\$ 9,08
B.01.000.0101 15	Eletricista	SP Obras	H	0,4000	R\$ 33,12	R\$ 13,25
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 22,33

VALOR:	91,42
--------	-------

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.19.000.0443 01	Barra condutora chata em cobre de 3/4" x 3/16"; ref. TEL 780 Termotécnica ou equivalente	SP Obras	M	1,0375	R\$ 193,76	R\$ 201,03
				TOTAL Material:		R\$ 201,03

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 16	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,5000	R\$ 22,71	R\$ 11,36
B.01.000.0101 15	Eletricista	SP Obras	H	0,5000	R\$ 33,12	R\$ 16,56
				TOTAL Mão de Obra:		R\$ 27,92

VALOR:	228,95
--------	--------

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
E.05.000.0266 78	Ferro cantoneira abas iguais em aço carbono, de 1´ x 1´ x 1/8´	SP Obras	KG	1,1500	R\$ 8,67	R\$ 9,97
				TOTAL Material:		R\$ 9,97

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 39	Pedreiro	SP Obras	H	0,4000	R\$ 27,64	R\$ 11,06
B.01.000.0101 46	Servente	SP Obras	H	0,3000	R\$ 22,71	R\$ 6,81

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP			2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025	
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%		

TOTAL Mão de Obra:	R\$ 17,87
VALOR:	27,84

19.18. 36.20.380 Tapete de borracha isolante elétrico de 1000 x 1000 mm (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.12.000.049760	Tapete de borracha isolante elétrico de 1000x1000mm e espessura mínima de 4 mm na cor preto ou cinza, classe IV, para isolamento de tensão até 40 kV - com laudo	SP Obras	UN	1,0000	R\$ 627,84	R\$ 627,84
					TOTAL Material:	R\$ 627,84
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,0500	R\$ 22,71	R\$ 1,14
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 1,14
					VALOR:	628,98

19.19. 96986 HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003378	HASTE DE ATERRAMENTO EM ACO COM 3,00 M DE COMPRIMENTO E DN = 3/4", REVESTIDA COM BAIXA CAMADA DE COBRE, SEM CONECTOR	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 128,94	R\$ 128,94
					TOTAL Material:	R\$ 128,94
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38820000	R\$ 26,13	R\$ 10,14
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38820000	R\$ 31,45	R\$ 12,20
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 22,34
					VALOR:	151,28

19.20. 72254 CABO DE COBRE NU 50MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000867	CABO DE COBRE NU 50 MM2 MEIO-DURO	SINAPI	M	1,02000000	R\$ 55,14	R\$ 56,24
					TOTAL Material:	R\$ 56,24
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31000000	R\$ 26,13	R\$ 8,10
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31000000	R\$ 31,45	R\$ 9,74
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 17,84
					VALOR:	74,08

19.21. 72256 CABO DE COBRE NU 95MM2 - FORNECIMENTO E INSTALACAO (M)

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000865	CABO DE COBRE NU 95 MM2 MEIO-DURO	SINAPI	M	1,02000000	R\$ 104,76	R\$ 106,85
					TOTAL Material:	R\$ 106,85
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36000000	R\$ 26,13	R\$ 9,40
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36000000	R\$ 31,45	R\$ 11,32
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 20,72
					VALOR:	127,57

19.22. 38.04.060 Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 1´ com acessórios (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.04.000.042172	Eletroduto com costura galvanizado eletroliticamente, DN = 1´ - NBR13057	SP Obras	M	1,0500	R\$ 17,52	R\$ 18,40
					TOTAL Material:	R\$ 18,40
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,7000	R\$ 22,71	R\$ 15,90
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,7000	R\$ 33,12	R\$ 23,18
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 39,08
					VALOR:	57,48

19.23. 38.04.180 Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 4´ com acessórios (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.04.000.042174	Eletroduto com costura galvanizado eletroliticamente, DN = 4´ - NBR13057	SP Obras	M	1,0500	R\$ 83,53	R\$ 87,71
					TOTAL Material:	R\$ 87,71
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	1,8000	R\$ 22,71	R\$ 40,88
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	1,8000	R\$ 33,12	R\$ 59,62
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 100,50
					VALOR:	188,21

19.24. 98111 CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00034643	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPA SEM ESCOTILHA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 43,09	R\$ 43,09
					TOTAL Material:	R\$ 43,09

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13840000	R\$ 29,39	R\$ 4,06
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10880000	R\$ 24,31	R\$ 2,64
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,70

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,01410000	R\$ 244,25	R\$ 3,44
					TOTAL Serviço:	R\$ 3,44
					VALOR:	53,23

19.25. 97889 CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M. AF_12/2020 (UN)						
Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,02760000	R\$ 71,83	R\$ 1,98
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01360000	R\$ 154,89	R\$ 2,10
					TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 4,08

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	171,81880000	R\$ 0,60	R\$ 103,09
					TOTAL Material:	R\$ 103,09

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,84600000	R\$ 29,39	R\$ 171,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,59330000	R\$ 24,31	R\$ 111,66
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 283,47

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,13060000	R\$ 827,83	R\$ 108,11
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01730000	R\$ 590,18	R\$ 10,21
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,07000000	R\$ 2.629,41	R\$ 184,05
101619	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,12100000	R\$ 290,84	R\$ 35,19

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

TOTAL Serviço:	R\$ 337,56
VALOR:	728,20

19.26. SAP-305 CAIXA ENTERRADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, TAMPA EM FERRO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 1X1X0,6 M. (UN)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,04020000	R\$ 71,83	R\$ 2,88
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,01970000	R\$ 154,89	R\$ 3,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 5,93

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006243	TAMPAO FOFO SIMPLES COM BASE / REQUADRO, CLASSE B125 CARGA MAX. 12,5 T, REDONDO, TAMPA 600 MM (COM INSCRIÇAO EM RELEVO DO TIPO DE REDE)	SINAPI	UN	6,60000000	R\$ 507,00	R\$ 3.346,20
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	208,21900000	R\$ 0,60	R\$ 124,93
TOTAL Material:						R\$ 3.471,13

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	7,13150000	R\$ 29,39	R\$ 209,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,60340000	R\$ 24,31	R\$ 136,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 345,80

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,15950000	R\$ 827,83	R\$ 132,03
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 590,18	R\$ 12,39
97736	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,10080000	R\$ 1.664,98	R\$ 167,82
101623	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,16900000	R\$ 253,05	R\$ 42,76
TOTAL Serviço:						R\$ 355,00
VALOR:						4.177,86

19.27. 100701 PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004930	PORTA DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL FERRO, COM BARRA CHATA 3 CM X 1/4", COM REQUADRO E GUARNICAO - COMPLETO - ACABAMENTO NATURAL	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 546,00	R\$ 546,00
TOTAL Material:						R\$ 546,00

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45700000	R\$ 29,39	R\$ 13,43
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22900000	R\$ 24,31	R\$ 5,56
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 18,99

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88627	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01200000	R\$ 713,99	R\$ 8,56
TOTAL Serviço:						R\$ 8,56

VALOR:						573,55
--------	--	--	--	--	--	--------

19.28. 24.02.040 Porta/portão tipo gradil sob medida (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.04.000.0205 03	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	SP Obras	M3	0,0100	R\$ 170,49	R\$ 1,70
B.02.000.0205 08	Cimento CPPII-E-32 (sacos de 50 kg)	SP Obras	KG	2,0300	R\$ 0,62	R\$ 1,26
H.03.000.0312 96	Portão tipo gradil 1 ou 2 folhas, com ou sem bandeira, sob medida	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 858,82	R\$ 858,82
TOTAL Material:						R\$ 861,78

Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0101 39	Pedreiro	SP Obras	H	1,0000	R\$ 27,64	R\$ 27,64
B.01.000.0101 46	Servente	SP Obras	H	3,0000	R\$ 22,71	R\$ 68,13
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 95,77

VALOR:						957,55
--------	--	--	--	--	--	--------

19.29. 100704 PORTA CADEADO ZINCADO OXIDADO PRETO COM CADEADO DE AÇO INOX, LARGURA DE *50* MM. AF_12/2019 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043603	CADEADO SIMPLES, CORPO EM LATAO MACICO, COM LARGURA DE 50 MM E ALTURA DE APROX 40 MM, HASTE CEMENTADA EM ACO TEMPERADO COM DIAMETRO DE APROX 8,0 MM, INCLUINDO 2 CHAVES	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 45,36	R\$ 45,36
00005088	PORTA CADEADO EM ACO GALVANIZADO, COMPRIMENTO DE 3 1/2"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,14	R\$ 7,14
TOTAL Material:						R\$ 52,50

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,53100000	R\$ 27,66	R\$ 14,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26500000	R\$ 24,31	R\$ 6,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 21,12

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

VALOR:	73,62
--------	-------

19.30. 24.01.010 Caixilho em ferro fixo, sob medida (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.04.000.020503	Areia média lavada (a granel caçamba fechada)	SP Obras	M3	0,0100	R\$ 170,49	R\$ 1,70
H.03.000.031245	Caixilho em perfis de chapa dobrada, com espessura de 1/8", baguetes em chapa de aço 14, para fixação de vidros, sob medida	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 644,92	R\$ 644,92
B.02.000.020508	Cimento CPPII-E-32 (sacos de 50 kg)	SP Obras	KG	3,9300	R\$ 0,62	R\$ 2,44
					TOTAL Material:	R\$ 649,06
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010139	Pedreiro	SP Obras	H	0,5400	R\$ 27,64	R\$ 14,93
B.01.000.010146	Servente	SP Obras	H	0,7500	R\$ 22,71	R\$ 17,03
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 31,96
					VALOR:	681,02

19.31. 36.20.282 Placa de advertência em chapa de aço, com pintura refletiva "Perigo Alta Tensão" (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S.03.000.042306	Placa de sinalização em chapa de aço N.16, com pintura refletiva "Perigo Alta Tensão"	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 924,00	R\$ 924,00
					TOTAL Material:	R\$ 924,00
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,5000	R\$ 22,71	R\$ 11,36
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 11,36
					VALOR:	935,36

19.32. 101907 EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004350	BUCHA DE NYLON, DIAMETRO DO FURO 8 MM, COMPRIMENTO 40 MM, COM PARAFUSO DE ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, 4,8 X 50 MM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,59	R\$ 1,18
00010889	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE GAS CARBONICO CO2 DE 6 KG, CLASSE BC	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 706,35	R\$ 706,35
					TOTAL Material:	R\$ 707,53
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	R\$ 25,07	R\$ 11,46

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45740000	R\$ 28,78	R\$ 13,16
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 24,62
					VALOR:	732,15

19.33. 101875 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00013393	QUADRO DE DISTRIBUICAO COM BARRAMENTO TRIFASICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 377,39	R\$ 377,39
					TOTAL Material:	R\$ 377,39
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,45140000	R\$ 26,13	R\$ 37,92
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,45140000	R\$ 31,45	R\$ 45,64
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 83,56
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	R\$ 748,67	R\$ 8,75
					TOTAL Serviço:	R\$ 8,75
					VALOR:	469,70

19.34. 39.25.020 Cabo de cobre de 35 mm², isolamento 15/25 kV - isolação EPR 105°C (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.08.000.043037	Cabo de cobre unipolar, média tensão 35 mm², encordoamento classe 2, isolamento 15/25 kV, EPR 105 - NBR 7286, ref. CB Epronax Slim 105 Induscabos ou equivalente	SP Obras	M	1,0200	R\$ 93,17	R\$ 95,03
					TOTAL Material:	R\$ 95,03
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,0300	R\$ 22,71	R\$ 0,68
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,0300	R\$ 33,12	R\$ 0,99
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 1,67
					VALOR:	96,70

19.35. 91929 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS						
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
			ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
			SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
SP Obras			199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025	
SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025			
CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%				

00001021	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 4 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 4,26	R\$ 5,29
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 5,32

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 26,13	R\$ 1,01
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03900000	R\$ 31,45	R\$ 1,22
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,23
					VALOR:	7,55

19.36. 39.21.140 Cabo de cobre flexível de 240 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.08.000.043093	Cabo de cobre flexível de 240 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	SP Obras	M	1,0200	R\$ 186,26	R\$ 189,99
					TOTAL Material:	R\$ 189,99
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,4500	R\$ 22,71	R\$ 10,22
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,4500	R\$ 33,12	R\$ 14,90
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 25,12
					VALOR:	215,11

19.37. 39.21.125 Cabo de cobre flexível de 150 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação HEPR 90°C (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.08.000.043094	Cabo de cobre flexível de 150 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	SP Obras	M	1,0200	R\$ 113,33	R\$ 115,60
					TOTAL Material:	R\$ 115,60
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,3500	R\$ 22,71	R\$ 7,95
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,3500	R\$ 33,12	R\$ 11,59
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 19,54
					VALOR:	135,14

19.38. 39.21.120 Cabo de cobre flexível de 120 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C (M)						
---	--	--	--	--	--	--

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS			MES
	CLIENTE:	SAMAE			REF.
			EMOP	2025/09	-
			ORSE	2025/09	111,36%
			SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.08.000.043091	Cabo de cobre flexível de 120 mm², isolamento 0,6/1kV - isolação HEPR 90°C	SP Obras	M	1,0200	R\$ 92,37	R\$ 94,22
					TOTAL Material:	R\$ 94,22
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	0,3500	R\$ 22,71	R\$ 7,95
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	0,3500	R\$ 33,12	R\$ 11,59
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 19,54
					VALOR:	113,76

19.39. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 3,51	R\$ 3,56
					TOTAL Material:	R\$ 3,56
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 26,13	R\$ 3,50
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13400000	R\$ 31,45	R\$ 4,21
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 7,71
					VALOR:	11,27

19.40. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,86	R\$ 2,86
					TOTAL Material:	R\$ 2,86
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 26,13	R\$ 7,60
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29100000	R\$ 31,45	R\$ 9,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 16,75
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 754,30	R\$ 0,67
					TOTAL Serviço:	R\$ 0,67
					VALOR:	20,28

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%
					0,00%

19.41. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)						
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 21,68	R\$ 21,68
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,72	R\$ 12,72
TOTAL Serviço:						R\$ 34,40
VALOR:						34,40

19.42. 97607 LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038193	LAMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,65	R\$ 3,65
00038775	LUMINARIA TIPO TARTARUGA PARA AREA EXTERNA EM ALUMINIO, COM GRADE, PARA 1 LAMPADA, BASE E27, POTENCIA MAXIMA 40/60 W (NAO INCLUI LAMPADA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 73,99	R\$ 73,99
TOTAL Material:						R\$ 77,64
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18018750	R\$ 26,13	R\$ 4,70
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57660000	R\$ 31,45	R\$ 18,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 22,83
VALOR:						100,47

19.43. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001013	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 1,48	R\$ 1,84
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
TOTAL Material:						R\$ 1,87
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	R\$ 26,13	R\$ 0,60
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02300000	R\$ 31,45	R\$ 0,72
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,32
VALOR:						3,19

19.44. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 2,34	R\$ 2,90
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 3,69	R\$ 0,03
					TOTAL Material:	R\$ 2,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 26,13	R\$ 0,75
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02900000	R\$ 31,45	R\$ 0,91
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,66
					VALOR:	4,59

19.45. 37.06.014 Painel autoportante em chapa de aço, com proteção mínima IP 54 - sem componentes (M2)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
P.18.000.091179	Painel autoportante/modular em chapa de aço, com proteção mínima IP-54, sem componentes; referência comercial Taunus, Press Mat ou equivalente	SP Obras	M2	1,0000	R\$ 2.946,69	R\$ 2.946,69
					TOTAL Material:	R\$ 2.946,69
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.010116	Ajudante eletricista	SP Obras	H	2,0000	R\$ 22,71	R\$ 45,42
B.01.000.010115	Eletricista	SP Obras	H	2,0000	R\$ 33,12	R\$ 66,24
B.01.000.010117	Eletrotécnico montador	SP Obras	H	0,5000	R\$ 72,26	R\$ 36,13
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 147,79
					VALOR:	3.094,48

19.46. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025 (UN)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,24	R\$ 8,24
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,19	R\$ 1,19
					TOTAL Material:	R\$ 9,43
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	R\$ 26,13	R\$ 0,92
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03542800	R\$ 31,45	R\$ 1,11
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,03
					VALOR:	11,46



OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	EMOP	2025/09	-	-	10/2025
		ORSE	2025/09	111,36%	69,82%	10/2025
CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%	71,76%	10/2025
		SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%	73,93%	09/2025
		SICRO CONSULTORIA	2025/07	-	-	09/2025
		SICRO NOVO	2025/07	-	-	09/2025
		SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%	69,95%	10/2025
		SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%	-	09/2025
		SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%	-	09/2025
		CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%	0,00%	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,24	R\$ 8,24
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,55	R\$ 1,55
				TOTAL Material:		R\$ 9,79

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06396400	R\$ 26,13	R\$ 1,67
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06396400	R\$ 31,45	R\$ 2,01
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 3,68
				VALOR:		13,47

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 020	PLACA VISUAL E TÁTIL DE PAVIMENTO ATÉ 5X10CM - PAREDE (PVP)	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 16,67	R\$ 16,67
				TOTAL Material:		R\$ 16,67

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,66	R\$ 5,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 8,06
				VALOR:		24,73

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
MAT 019	PLAQUETA VISUAL E TÁTIL DE PAVIMENTO 10X3CM - CORRIMÃO (PVP)	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 24,77	R\$ 24,77
				TOTAL Material:		R\$ 24,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,66	R\$ 5,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
				TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:		R\$ 8,06
				VALOR:		32,83

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

MAT 021	PLACA VISUAL E TÁTIL FIXADA NA PAREDE 20X10CM - PAREDE (PVP)	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 72,33	R\$ 72,33
					TOTAL Material:	R\$ 72,33
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88242	AJUDANTE DE PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20000000	R\$ 25,66	R\$ 5,13
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10000000	R\$ 29,39	R\$ 2,93
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,06
					VALOR:	80,39

20.4. SAP-053 PLACA DE SINALIZAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO 50X70 CM (PVP) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (UNID)						
Geral		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
JAG-007	CONCRETO FCK=20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (CIMENTO/AREIA MÉDIA/BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF_07/2016 Ref. SINAPI 94964	CPU-PPR	M²	0,07100000	R\$ 660,03	R\$ 46,86
					TOTAL Geral:	R\$ 46,86
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00011953	PARAFUSO FRANCES ZINCADO, DIAMETRO 1/2", COMPRIMENTO 2", COM PORCA E ARRUELA	SINAPI	UN	2,50000000	R\$ 3,00	R\$ 7,50
MAT 026	PLACA DE SINALIZAÇÃO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO 50X70 CM (PVP)	CPU-PPR	UN	1,00000000	R\$ 371,92	R\$ 371,92
00021013	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	SINAPI	M	0,75000000	R\$ 66,18	R\$ 49,63
					TOTAL Material:	R\$ 429,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88251	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 25,60	R\$ 15,36
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 29,39	R\$ 14,69
88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,60000000	R\$ 29,17	R\$ 17,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,50000000	R\$ 24,31	R\$ 12,15
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 59,70
					VALOR:	535,61

21.1. SAP-356 SAMAE - AS BUILT E DATA BOOK DE TODOS OS PROJETOS E SISTEMAS (ARQUITETÔNICO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO, HIDROSSANITÁRIO, CLIMATIZAÇÃO, ENTRE OUTROS). (M²)						
Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
A.02.000.0701 07	Impressão colorida em papel sulfite A4	SP Obras	UN	0,05000000	R\$ 2,16	R\$ 0,10
					TOTAL Material:	R\$ 0,10
Mão de Obra		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
B.01.000.0201 12	Coordenador de projetos	SP Obras	H	0,01000000	R\$ 378,42	R\$ 3,78
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 3,78
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

SANTINI ROCHA ARQUITETOS	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	DATA : 03/11/2025		BDI : 22,44%
	DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE ADMINISTRATIVA E OPERACIONAL SAMAE	FONTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	CAXIAS DO SUL RS	ORSE	2025/09	111,36%
	CLIENTE:	SAMAE	SEDOP	2025/10 SEM DESONERAÇÃO	118,23%
			SETOP	2025/07 - Central SEM	116,79%
			SICRO CONSULTORIA	2025/07	-
			SICRO NOVO	2025/07	-
			SINAPI	2025/09 SEM DESONERAÇÃO	112,84%
			SP Obras	199 SEM DESONERAÇÃO	128,23%
			SUDECAP	2025/07 SEM DESONERAÇÃO	116,79%
			CPU-PPR	SAMAE_V2	0,00%

90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01000000	R\$ 40,18	R\$ 0,40
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02000000	R\$ 128,96	R\$ 2,57
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,97	

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01.20.841	Levantamento planialtimétrico cadastral com áreas acima de 50% de ocupação - área até 20.000 m² (mínimo de 3.500 m²)	SP Obras	M2	1,00000000	R\$ 1,08	R\$ 1,08
01.20.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de levantamento topográfico	SP Obras	TX	0,00100000	R\$ 1.143,79	R\$ 1,14
TOTAL Serviço:					R\$ 2,22	
VALOR:					9,07	

21.2. SAP-357 LIMPEZA FINAL DA OBRA (M²)						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32000000	R\$ 24,31	R\$ 7,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,77	
VALOR:					7,77	

RODRIGO EMANUEL RABELLO
 Responsável Técnico
 CREA-RS 167.175-D